

Viel Platz für Ihr Business – 125 m² Büro – €10,00/m²

Superficie de oficinas · 3100 St. Pölten

EN ALQUILER
1.500 €

125 m²	2	2000
Superficie	Habitaciones	Año de construcción

Datos clave

Superficie	125 m²	Tipo de inmueble	Superficie de oficinas
Habitaciones	2	Oferta	En alquiler
Baños	1	Referencia	O2100165533
Año de construcción	2000		

Descripción

Eine großzügige Einheit für Firmen mit mehreren Mitarbeitenden. Die Fläche lässt sich individuell gestalten und ist sofort verfügbar.

Die großzügige Fläche von 125 m² ist ideal für Unternehmen, die Raum für kreative Entfaltung oder logistische Abläufe benötigen.
Klimaanlage, Aufzug, zwei separate WCs und eine Teeküche sind vorhanden.
Die Böden bestehen aus versiegeltem Beton, die Fenster sind doppelt verglast.
Hunde sind erlaubt, Parkplätze stehen zur Verfügung.
Flexible Nutzung als Büro oder Lager möglich.
Individuelle Betriebsanlagengenehmigung kann beantragt werden.
Die Übergabe erfolgt in vollständig hergerichtetem Zustand.

!Weitere Bürogrößen im selben Objekt verfügbar!
Im Inserat sind teilweise Symbolbilder - wir haben an verschiedenen Standorten unterschiedlich große Büros sowie auch Lagerflächen zur Verfügung.

Kostenübersicht (netto):
Miete: € 10,00 × 125 m² = € 1.250,00
Betriebskosten (Akonto): € 2,70 × 125 m² = € 337,50
Heizkosten: € 0,80 × 125 m² = € 100,00
Stromkosten: € 0,80 × 125 m² = € 100,00
Gesamtmiete netto: € 1.787,50

Umsatzsteuer (20 %): € 357,50
Gesamtmiete brutto: € 2.145,00

Nebenkosten:
Kaution (3 Bruttomonatsmieten)
Provision (3 Bruttomonatsmieten)

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Fußläufig von der Schnellbahn entfernt, sehr gut angebunden

Gut gelegen

Equipamiento

Trastero | Vistas panorámicas | Se admiten mascotas | Obra nueva | Ascensor de pasajeros | Totalmente urbanizado

Más detalles

Tipo de calefacción	**Calefacción central**	Superficie de oficina	**125 m²**

Planta	1
Distrito	St. Pölten Stadt
Alquiler neto sin gastos	1.250 €
Alquiler con gastos e IVA incluidos	1.500 €
Calefacción incluida en el alquiler	No
Alquiler total	1.500 €
Costes totales	1.500 €
Comisión del comprador	3 BMM
Observaciones sobre el precio	fix inkl. gesetzl. MWSt. ohne BK, HK
Fianza	EUR Überweisung
Superficie total	125 m²

Aseos	1
Plazas de aparcamiento	1
Unidades de vivienda	30
Suelos	PVC
Equipamiento del baño	Ventana
Cocina	Parcial
Tipo de ventanas	PVC/aluminio
Puertas	PVC
Aseo independiente	1
Última modernización	2021
Disponible a partir de	Inmediatamente

Impresiones

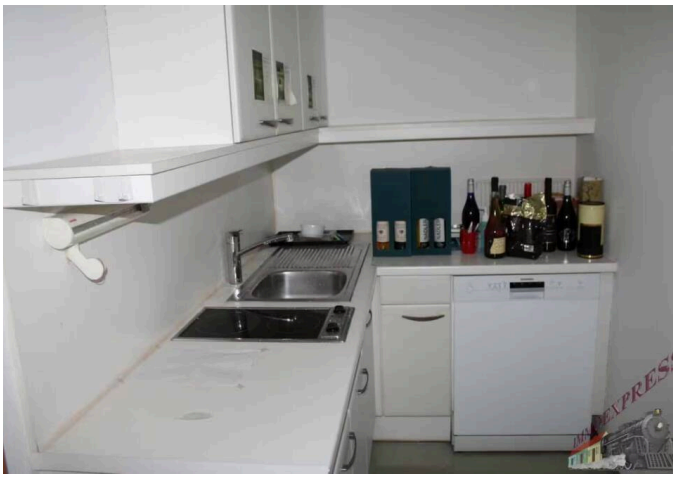


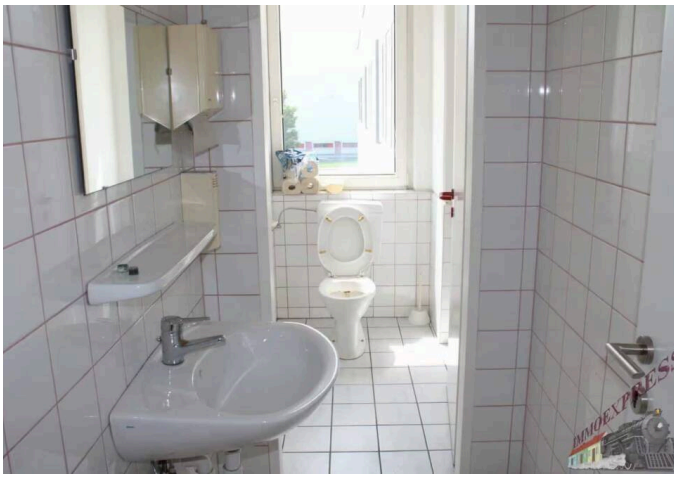


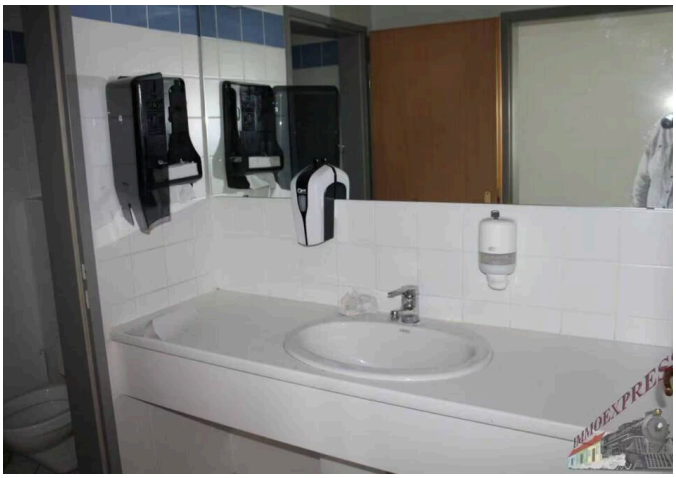




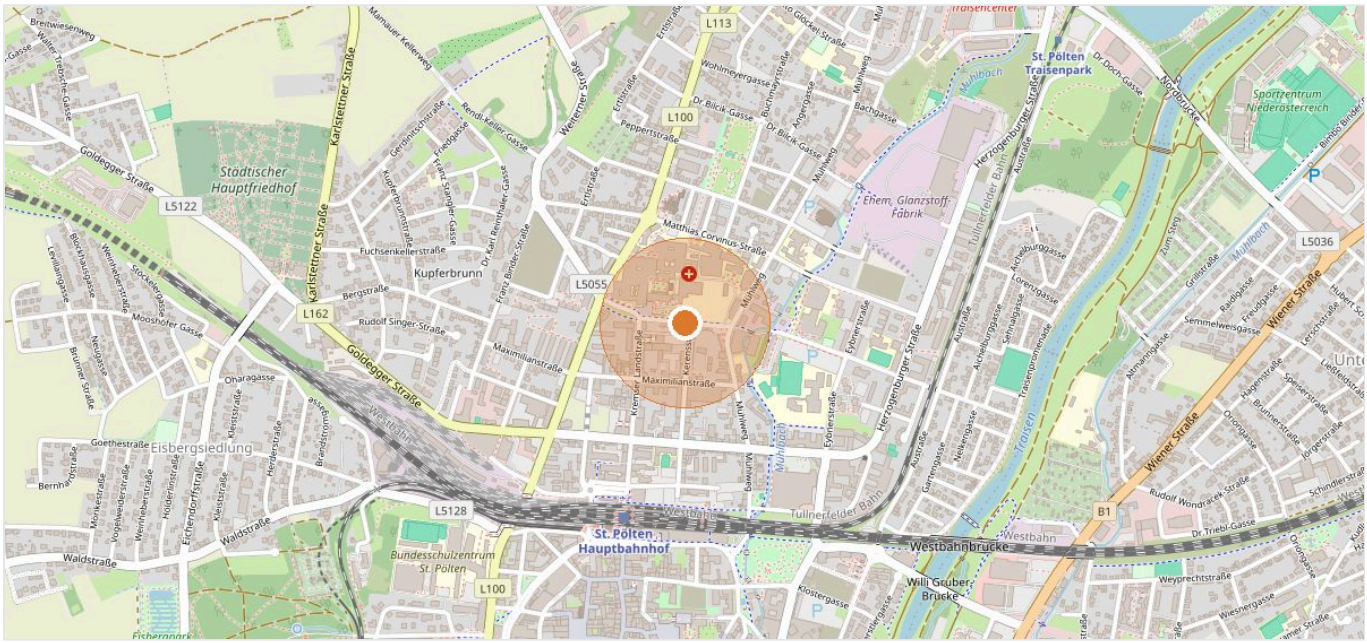








Ubicación



3100 St. Pölten · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Josef Fuhrmann

Móvil +43 664 43 32 283

Correo j.fuhrmann@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=290696

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.