

# KAUFPREIS NEU! AKTION! Industriegrundstück im Paket! 4 Grundstücke mit 4 Häuser

Edificio comercial · 2201 Hagenbrunn

EN VENTA
**1.200.000 €**

**100 m²**
Superficie

## Datos clave

| | | | |
|---|---|---|---|
| Superficie | 100 m² | Oferta | En venta |
| Tipo de inmueble | Edificio comercial | Referencia | O2100165745 |

## Descripción

**Das Grundstück ist weiterhin ausbaufähig!**

Die Betriebsliegenschaft befindet sich direkt im Bauland Industriegebiet von Hagenbrunn und daher im wirtschaftlich leistungsfähigsten Gebiet Österreichs.
Dieses Gebiet hebt sich durch die perfekte Verkehrsanbindung und die zentrale Lage hervor.
Von der Liegenschaft gelangt man innerhalb von 15 Minuten zur Wiener Stadtgrenze.

WIDMUNG:
(BI) Bauland Industriegebiet

Ausstattung:
**4 getrennte, jedoch nebeneinander liegende Grundstücke.**
**Pro Grundstück jeweils ca. 115-122 m2 Bürogebäude** - aufgeteilt in Obergeschoß, Erdgeschoß und zzgl. ca 70 m2 Keller.
**Es stehen asphaltierte Parkplätze, sowie befestigte Freiflächen zur Verfügung.**
**Beste LKW-Zufahrtswege und Beladeмöglichkeiten, ausreichend Freifläche.**
Zufahrt erfolgt direkt über die Hauptstraße, welche breit genug für Lastwägen, Wohnwägen oder Busse ist.

**Büroflächen und Sanitärflächen vorhanden bzw. adaptierbar und verfügen über Elektroheizung, teilweiße beheizbaren Ofen.**
**Anschlüsse: Strom, Kanal, Wasser.**

**Der Kaufpreis ist ohne MwSt. angegeben.**

**Bebauung**
Grundstückfläche gesamt 3005,00 m2 laut Grundbuch
Grundstücke getrennt
888, 00 m2
764, 00 m2
714, 00 m2
639, 00 m2

Habe ich Ihr Interesse geweckt?
Dann vereinbaren Sie Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin noch HEUTE unter 0676 5573275 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Nikoletta Grosz, BA
Immoexpress Wien/ Niederösterreich

**Nebenkostenübersicht:**
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
3% + 20% USt. Maklerprovision
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl. Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

**Rechtlicher Hinweis:** Der Makler steht zum Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis. Nähere Auskünfte zum Nahverhältnis auf Anfrage gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER KÖNNEN WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND ANSCHRIFT BEARBEITEN.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

## Equipamiento

Vistas panorámicas | Parcialmente amueblado | Totalmente urbanizado

## Más detalles

| | |
|---|---|
| Distrito | **Korneuburg** |
| Ubicación | **Hagenbrunn** |
| Comisión del comprador | **3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis** |

| | |
|---|---|
| Observaciones sobre el precio | **Por acuerdo** |
| Superficie habitable | **100 m²** |
| Superficie total | **3.005 m²** |

## Impresiones



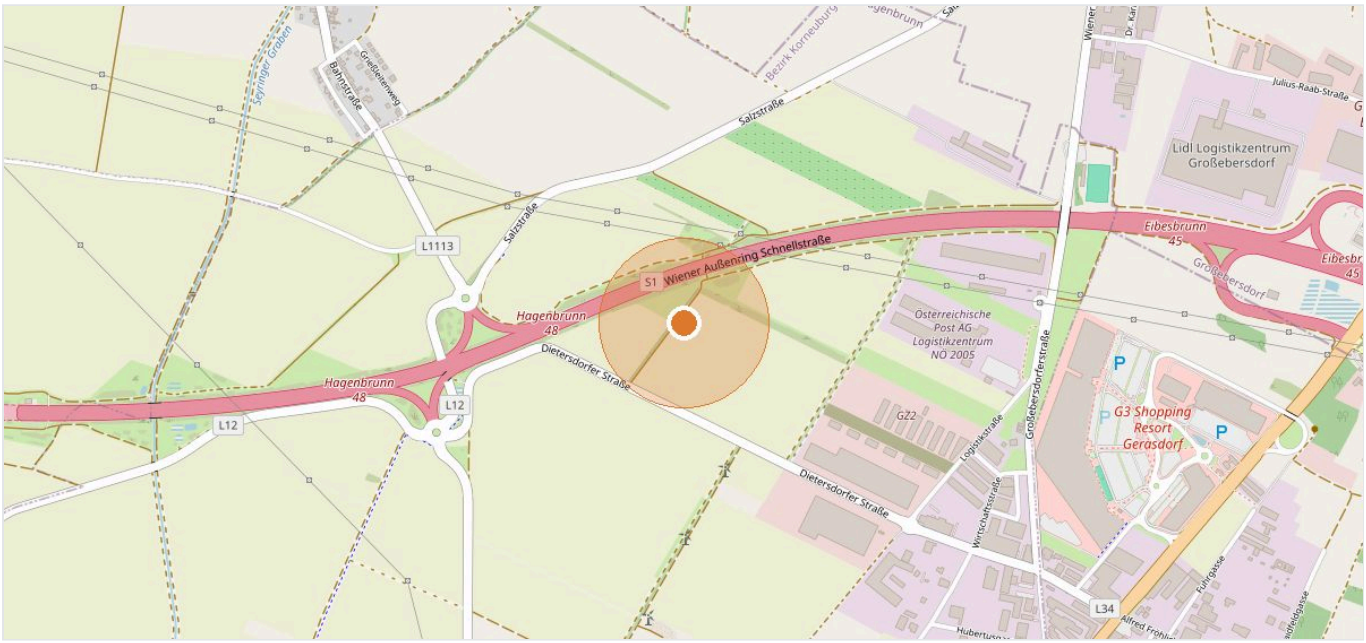









## Ubicación




2201 Hagenbrunn · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

## Su contacto




**Nikoletta Grosz, BA**

Móvil +43 676 55 73 275

Correo n.grosz@immo.express


VER EN LÍNEA

**Immoexpress KG** · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=290759


Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.