

KAUFPREIS NEU! AKTION! Gewerbegrundstück nur 15 km von WIEN!

Edificio comercial · 2201 Hagenbrunn

EN VENTA
314.800 €

100 m²	764 m²
Superficie	Terreno

Datos clave

Superficie	100 m²	Oferta	En venta
Terreno	764 m²	Referencia	O2100165752
Tipo de inmueble	Edificio comercial		

Descripción

Das Grundstück ist weiterhin ausbaufähig.

Die Betriebsliegenschaft befindet sich direkt im Bauland Industriegebiet von Hagenbrunn und daher im wirtschaftlich leistungsfähigsten Gebiet Österreichs.
Dieses Gebiet hebt sich durch die perfekte Verkehrsanbindung und die zentrale Lage hervor.
Von der Liegenschaft gelangt man innerhalb von 15 Minuten zur Wiener Stadtgrenze.

WIDMUNG:
(BI) Bauland Industriegebiet

Ausstattung:
ca. 115 m2 Bürogebäude - aufgeteilt in Obergeschoß, Erdgeschoß und ca. 70 m2 Kellerabteil.
Es stehen asphaltierte Parkplätze, sowie befestigte Freiflächen zur Verfügung.
Bester LKW-Zufahrtsweg und Beladeмöglichkeit, ausreichend Freifläche.
Zufahrt erfolgt direkt über die Hauptstraße, welche breit genug für Lastwägen, Wohnwägen oder Busse ist.

Büroflächen und Sanitärflächen vorhanden bzw. adaptierbar und verfügen über Elektroheizung, teilweiße beheizbaren Ofen.
Anschlüsse: Strom, Kanal, Wasser.

Der Kaufpreis ist ohne MwSt. angegeben.

Bebauung

Grundstückfläche gesamt 764,00 m2 laut Grundbuch

Habe ich Ihr Interesse geweckt?
Dann vereinbaren Sie Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin noch HEUTE unter 0676 5573275 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Nikoletta Grosz, BA
Immoexpress Wien/ Niederösterreich

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
3% + 20% USt. Maklerprovision
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl. Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Rechtlicher Hinweis: Der Makler steht zum Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis. Nähere Auskünfte zum Nahverhältnis auf Anfrage gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER KÖNNEN WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND ANSCHRIFT BEARBEITEN.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Vistas panorámicas | Sótano | Parcialmente amueblado | Totalmente urbanizado

Más detalles

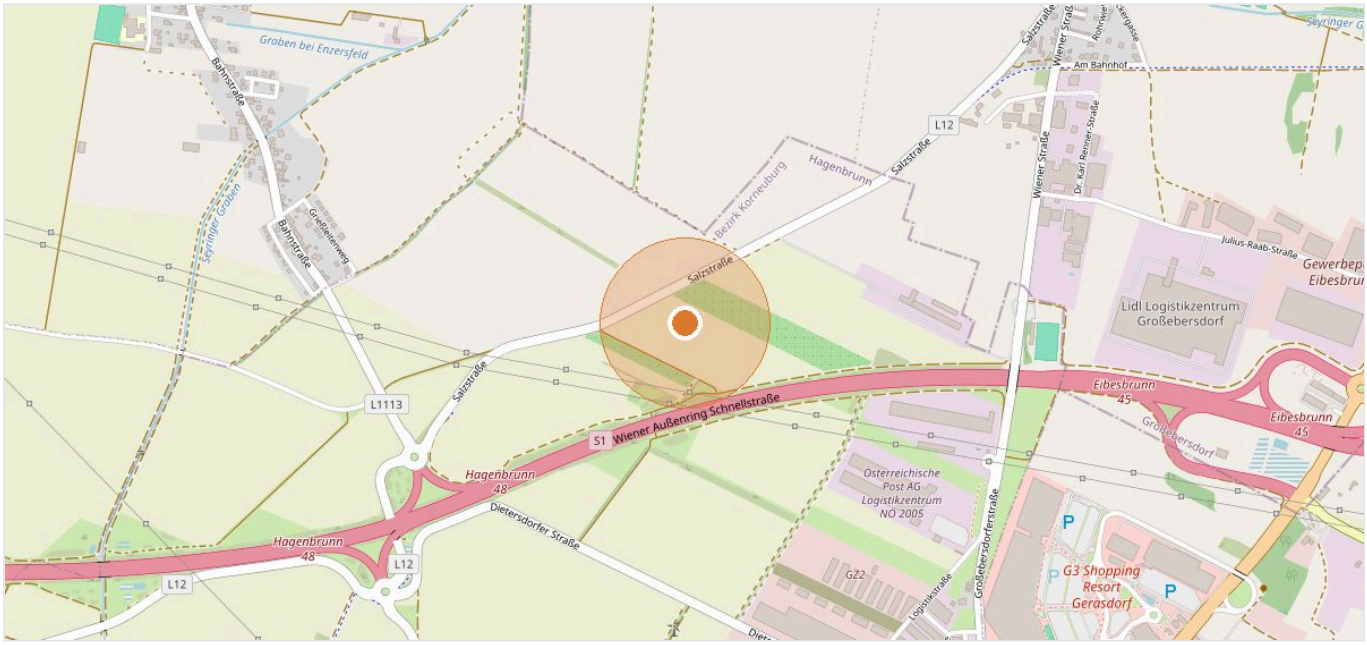
Distrito	**Korneuburg**
Ubicación	**Hagenbrunn**
Comisión del comprador	**3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Observaciones sobre el precio	**Por acuerdo**

Superficie habitable	**100 m²**
Superficie total	**764 m²**
Superficie del sótano	**70 m²**

Impresiones



Ubicación



2201 Hagenbrunn · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Nikoletta Grosz, BA

Móvil +43 676 55 73 275

Correo n.grosz@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=290788

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.