EXPOSÉ
Referencia O2100165813
Fecha 24.11.2026



Sehr gut gelegene Garagenbox / Lager für Hebebühne geeignet und mit großem Einfahrtstor 3 m x 3 m Nähe Flughafen und ca. 12 Autominuten von Wien entfernt – ideal auch für Startups

Garaje individual · 2401 Fischamend

EN ALQUILER
446 €

27 m²	1	2020
Superficie	Habitaciones	Año de construcción

Datos clave

Superficie	27 m²	Tipo de inmueble	Garaje individual
Habitaciones	1	Oferta	En alquiler
Año de construcción	2020	Referencia	O2100165813

Descripción

Diese sehr gut gelegenen Garagenboxen mit ca. 27 m² mit einem Einfahrtstor mit 3 m x 3 m haben eine Länge von ca. 7,4 m x eine Breite von 3,75 m und eine Höhe von 3,5 m und sind für Hebebühnen geeignet. Nähe Flughafen Wien Schwechat und nur ca. 12 Minuten von der Stadtgrenze von Wien entfernt

Sie erhalten einen unbefristeten Hauptmietvertrag.
Strom wird extra verrechnet - heizen nur mit Strom möglich.

Die Garagenboxen können auch als Lagerboxen verwendet werden.

Monatsmiete für die Garagen bzw. Lagerbox mit 27 m²
inkl. 20 % MWST 446,46 Euro monatlich (inkl. Betriebskosten)
Müll 18,– Euro
Strompauschale 34,80 Euro
Gesamt **499,26 Euro inkl. 20% UST**

Kaution 3 Monatsmieten
Provision 3 Bruttomonatsmieten
Mietvertragserstellungsgebühr 390,– Euro einmalig
Mietvertragsvergebührung einmalig ca. 180,–,– Euro

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Gut angebunden

1 Minute von der Autobahnauffahrt entfernt

Equipamiento

Sin barreras arquitectónicas | Vistas panorámicas | Obra nueva | Parcialmente urbanizado

Más detalles

N.° de puerta (Top)	1
Distrito	Bruck/Leitha
Ubicación	Fischamend
Alquiler neto sin gastos	350 €

Costes totales	446,46 €
Comisión del comprador	3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Observaciones sobre el precio	fix inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Alquiler sin gastos	**446,46 €**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**446,46 €**
Gastos de comunidad mensuales	**22,05 €**
Calefacción incluida en el alquiler	**No**
Gastos de explotación sin IVA	**22,05 €**
Alquiler total	**446,46 €**

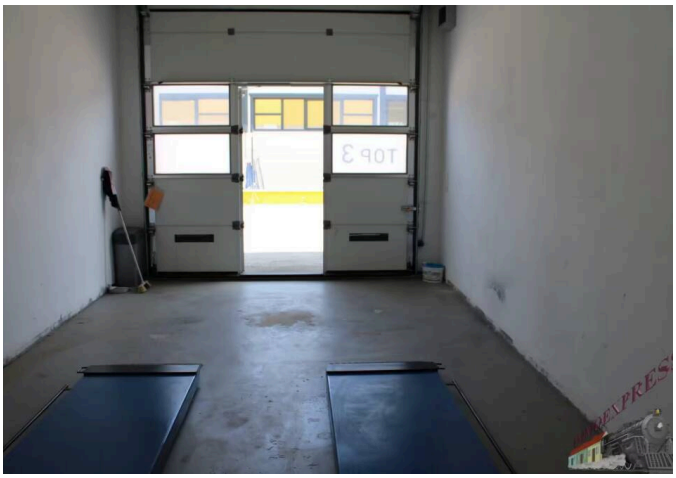
Fianza	**EUR Bar**
Superficie habitable	**27 m²**
Superficie total	**27 m²**
Plazas de aparcamiento	**1**
Tipo de ventanas	**PVC**
Puertas	**PVC**
Disponible a partir de	**01.05.2026**

Impresiones

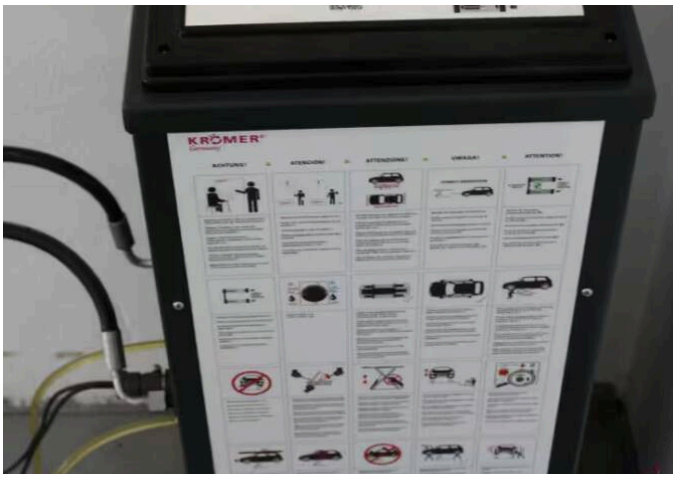








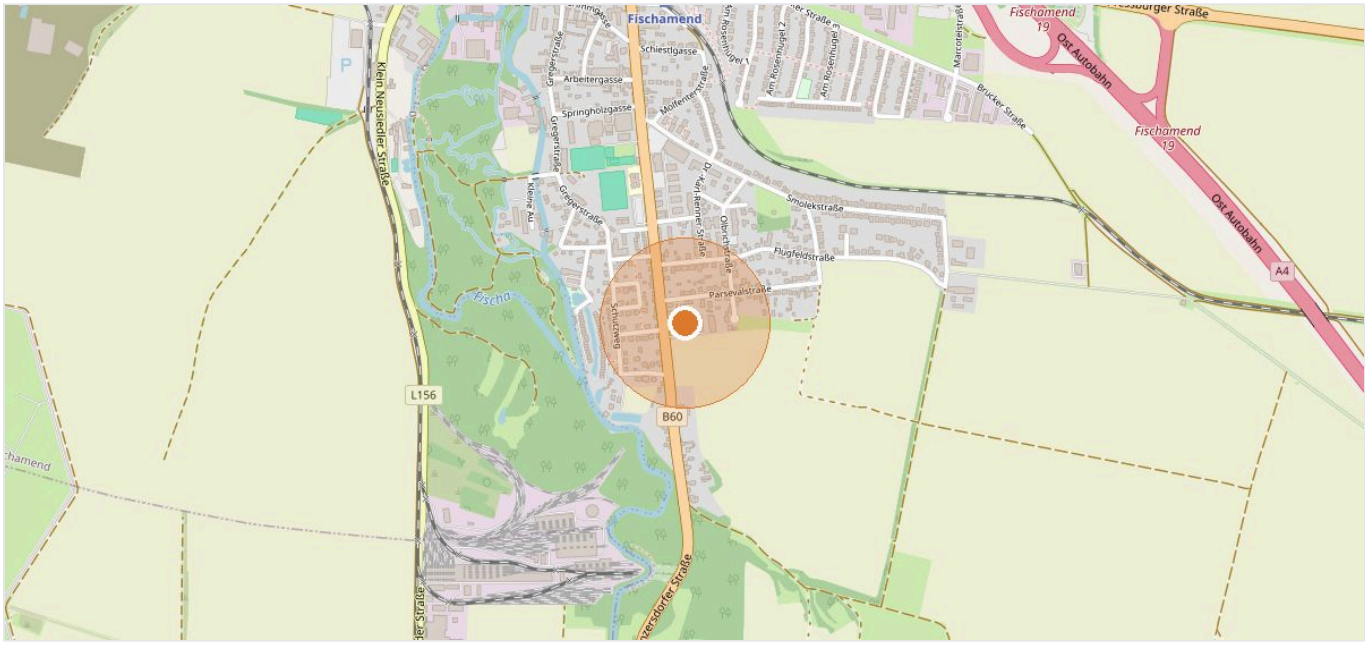








Ubicación



2401 Fischamend · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Josef Fuhrmann

Móvil +43 664 43 32 283

Correo j.fuhrmann@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=290834

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.