EXPOSÉ

Referencia O2100165813 · Fecha 24.11.2026



Sehr gut gelegene Garagenbox / Lager für Hebebühne geeignet und mit großem Einfahrtstor 3 m x 3 m Nähe Flughafen und ca. 12 Autominuten von Wien entfernt – ideal auch für Startups

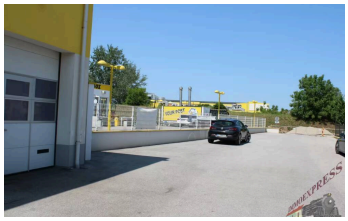
2401 Fischamend

EN ALQUILER

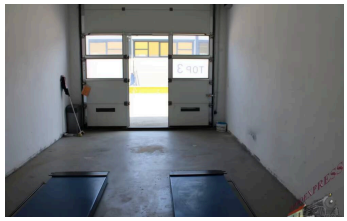
446 €

Superficie	27 m²
Habitaciones	1
Año de construcción	2020
Tipo de inmueble	Garaje individual
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100165813









DESCRIPCIÓN

Diese sehr gut gelegenen Garagenboxen mit ca. 27 m² mit einem Einfahrtstor mit
3 m x 3 m haben eine Länge von ca. 7,4 m x eine Breite von 3,75 m und eine
Höhe von 3,5 m und sind für Hebebühnen geeignet.
Nähe Flughafen Wien Schwechat und
nur ca. 12 Minuten von der Stadtgrenze von Wien entfernt

Sie erhalten einen unbefristeten Hauptmietvertrag.
Strom wird extra verrechnet - heizen nur mit Strom möglich.

Die Garagenboxen können auch als Lagerboxen verwendet werden.

Monatsmiete für die Garagen bzw. Lagerbox mit 27 m²
inkl. 20 % MWST 446,46 Euro monatlich (inkl. Betriebskosten)
Müll 18,– Euro
Strompauschale 34,80 Euro
Gesamt **499,26 Euro inkl. 20% UST**

Kaution 3 Monatsmieten
Provision 3 Bruttomonatsmieten
Mietvertragserstellungsgebühr 390,– Euro einmalig
Mietvertragsvergebührung einmalig ca. 180,–,– Euro

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Gut angebunden

1 Minute von der Autobahnauffahrt entfernt

EQUIPAMIENTO

Sin barreras arquitectónicas · Vistas panorámicas · Obra nueva · Parcialmente urbanizado

MÁS DETALLES

N.° de puerta (Top)	**1**
Distrito	**Bruck/Leitha**
Ubicación	**Fischamend**
Alquiler neto sin gastos	**350 €**
Alquiler sin gastos	**446,46 €**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**446,46 €**
Gastos de comunidad mensuales	**22,05 €**
Calefacción incluida en el alquiler	**No**

SU CONTACTO

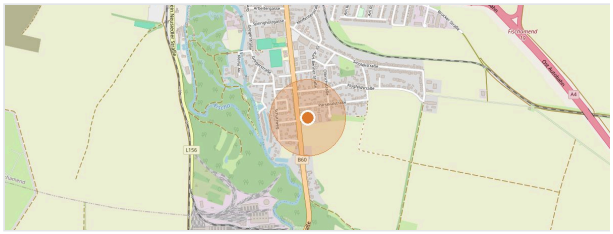


Josef Fuhrmann
Móvil: +43 664 43 32 283
Correo:
j.fuhrmann@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=290834