EXPOSÉ

Referencia O2100166083 · Fecha 23.11.2026



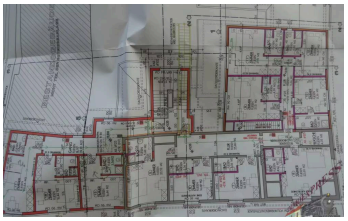
Gasthof mit 25 Gästezimmern und großem Garten in Wiener Neustadt

2700 Wiener Neustadt

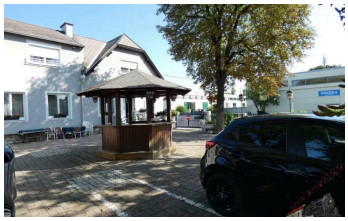
EN VENTA

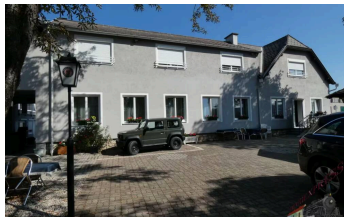
1.950.000 €

Superficie	800 m²
Terreno	150 m²
Baños	26
Año de construcción	1952
Tipo de inmueble	Gastronomía
Oferta	En venta
Referencia	O2100166083









DESCRIPCIÓN

Die Gästezimmer sind noch in Betrieb, die Gastronomie kann jederzeit wieder in Betrieb genommen werden.
Neben den aufrechten Bewilligungen sind alle dafür notwendigen Räume und Einrichtungen vorhanden.
Die Widmung ist Bau - Sondergebiet - Gastronomie.
Eine Gastroküche mit Maschinen und Geräten, Kühlräume, Gastraum mit Einrichtung, Speiseraum inkl. Einrichtung, Kellerräume, schöner Garten und 25 Gästezimmer runden das Gastroangebot ab.
In den letzten Jahren wurde immer wieder umgebaut und renoviert, sodass das Objekt in einem guten Zustand ist.
Die Heizungsanlage wurde bereits auf Holzpellets und Wärmepumpe umgestellt.
Die Fenster sind ebenfalls neu und das Haus ist gut isoliert.

Die Lage ist ideal, an der Ecke Fischauergasse und Dr. Eckenergasse im Westen der Stadt.

Kaufpreis (Verhandlungsbasis) Euro 1 950 000.-
Grunderwerbssteuer 3,5 %
Eintragungsgebühr 1,1 %
Kaufvertragskosten
Maklerprovision 3 % zuzügl. 20% Ust.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Vistas panorámicas · Uso del jardín · Televisión por cable/satélite · Obra nueva · Sótano parcial · Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

Distrito	Wiener Neustadt Stadt
Gastos de comunidad mensuales	600 €
Gastos de explotación sin IVA	600 €
Gastos mensuales sin IVA	600 €

Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis**
Observaciones sobre el precio	**Negociable**
Superficie habitable	**800 m²**
Superficie total	**1.264 m²**

SU CONTACTO

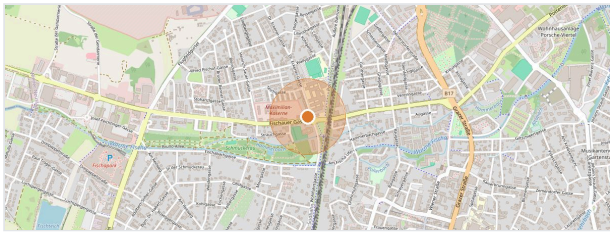


Franz Ecker
Móvil: +43 664 10136 14
Correo: f.ecker@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=290885