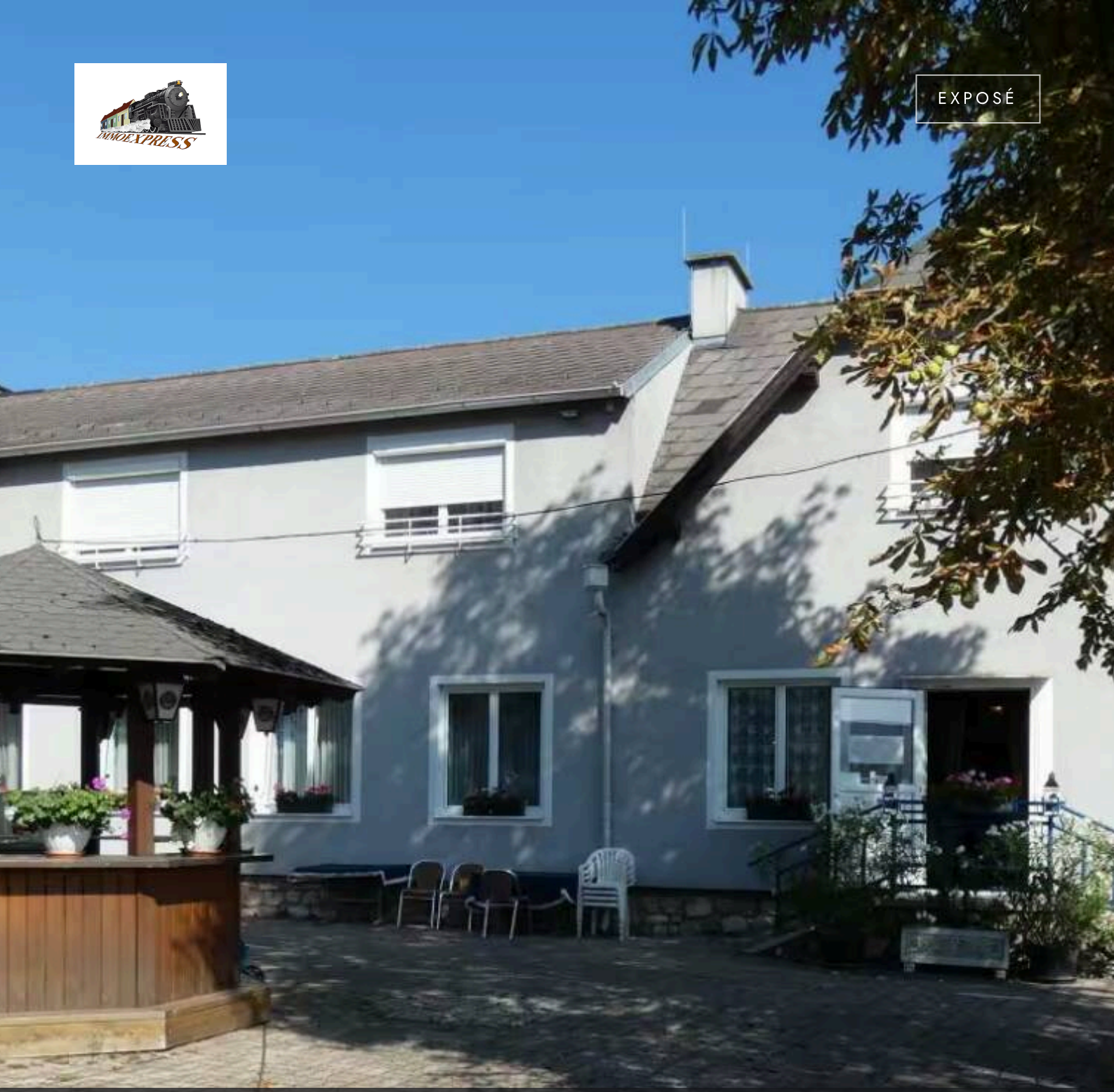
EXPOSÉ



WIENER NEUSTADT · GASTRONOMÍA

Gasthof mit 25 Gästezimmern und großem Garten in Wiener Neustadt

1.950.000 €	800 m²	150 m²	1952
EN VENTA	SUPERFICIE	TERRENO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN

Gasthof mit 25 Gästezimmern und großem Garten in Wiener Neustadt

1.950.000 €
EN VENTA

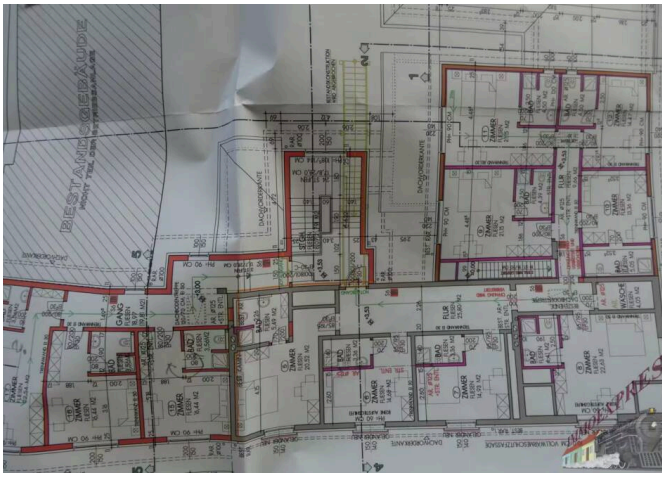
Superficie	800 m²	Tipo de inmueble	Gastronomía
Terreno	150 m²	Oferta	En venta
Baños	26	Referencia	O2100166083
Año de construcción	1952		

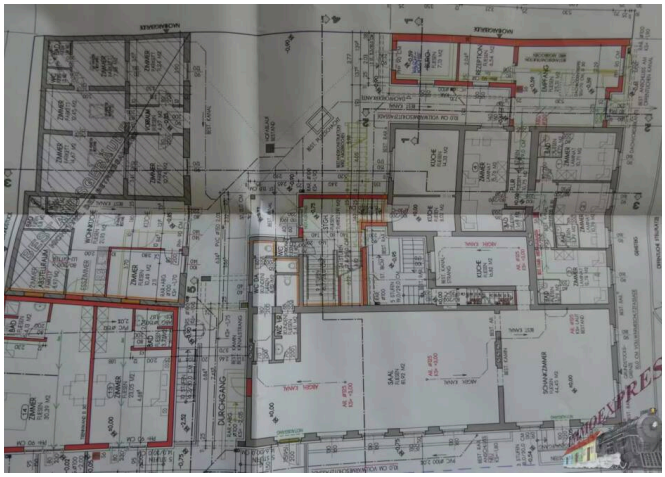
Die Gästezimmer sind noch in Betrieb, die Gastronomie kann jederzeit wieder in Betrieb genommen werden. Neben den aufrechten Bewilligungen sind alle dafür notwendigen Räume und Einrichtungen vorhanden.
Die Widmung ist Bau - Sondergebiet - Gastronomie.
Eine Gastroküche mit Maschinen und Geräten, Kühlräume, Gastraum mit Einrichtung, Speiseraum inkl. Einrichtung, Kellerräume, schöner Garten und 25 Gästezimmer runden das Gastroangebot ab.
In den letzten Jahren wurde immer wieder umgebaut und renoviert, sodass das Objekt in einem guten Zustand ist.
Die Heizungsanlage wurde bereits auf Holzpellets und Wärmepumpe umgestellt.
Die Fenster sind ebenfalls neu und das Haus ist gut isoliert.
Die Lage ist ideal, an der Ecke Fischauergasse und Dr. Eckenergasse im Westen der Stadt.

Kaufpreis (Verhandlungsbasis) Euro 1 950 000.-
Grunderwerbssteuer 3,5 %
Eintragungsgebühr 1,1 %
Kaufvertragskosten
Maklerprovision 3 % zuzügl. 20% Ust.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

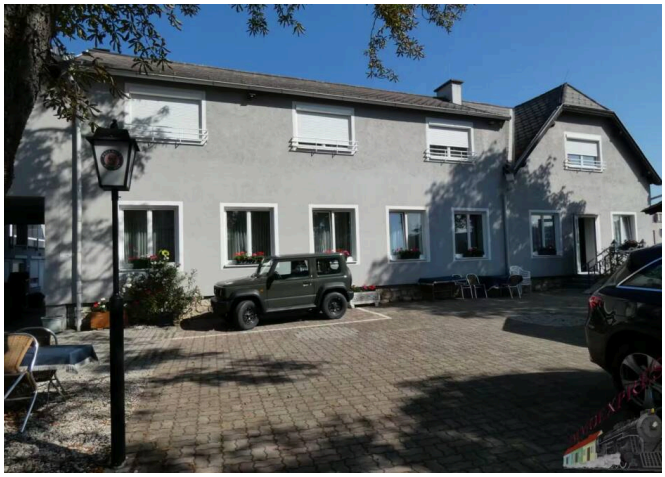
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES





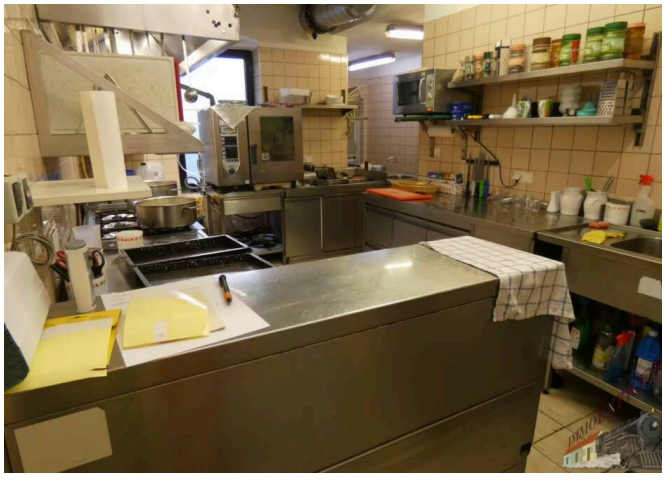


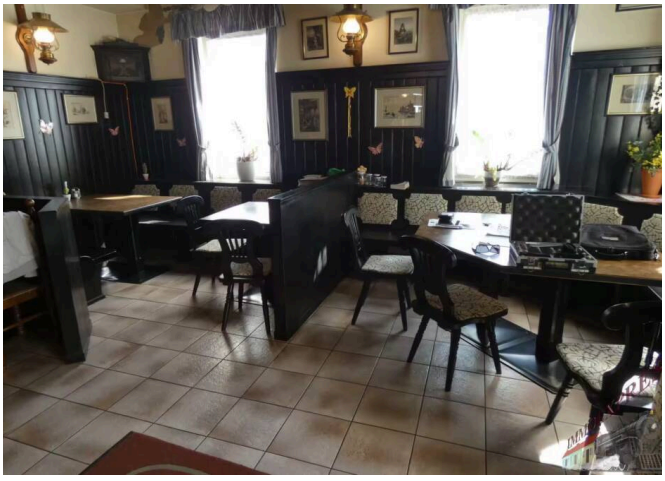














EQUIPAMIENTO

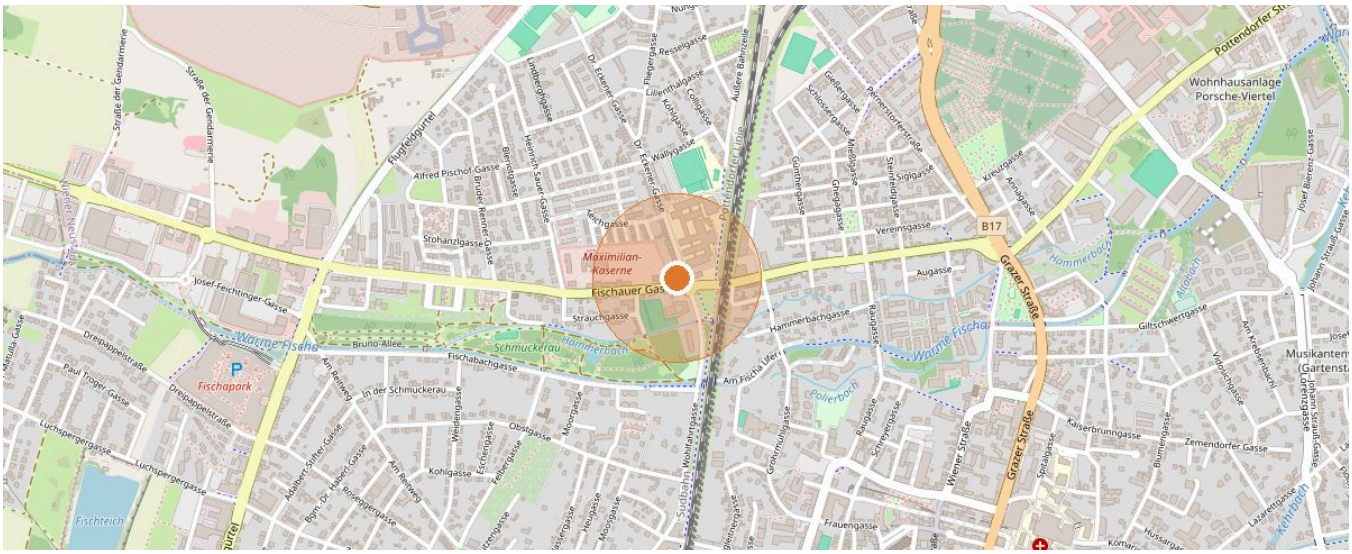
- Vistas panorámicas
- Uso del jardín
- Televisión por cable/satélite
- Obra nueva
- Sótano parcial
- Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

Distrito	**Wiener Neustadt Stadt**
Gastos de comunidad mensuales	**600 €**
Gastos de explotación sin IVA	**600 €**
Gastos mensuales sin IVA	**600 €**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis**
Observaciones sobre el precio	**Negociable**
Superficie habitable	**800 m²**
Superficie total	**1.264 m²**
Superficie comercial	**200 m²**
Plazas de aparcamiento	**20**
Superficie del sótano	**80 m²**

Fuente de energía de la calefacción	**Pellets**
Equipamiento del baño	**Ducha, Urinario**
Cocina	**Completa**
Tipo de ventanas	**PVC**
Puertas	**Madera**
Toma para lavadora	**Sí**
Aseo independiente	**1**
Última modernización	**2012**
Disponible a partir de	**Inmediatamente**
Público objetivo	**Gewerbe**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2700 Wiener Neustadt · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Franz Ecker

Móvil: +43 664 10136 14

Correo: f.ecker@immo.express

VER EN LÍNEA

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.