EXPOSÉ

Referencia O2100166087 · Fecha 20.11.2026





Baugrund mit Fernblick bis zum Schneeberg – kein Bauzwang – AUFGESCHLOSSEN

2632 Penk

EN VENTA

129.000 €

Superficie	1.431 m²
Terreno	1.431 m²
Tipo de inmueble	Terreno (uso residencial)
Oferta	En venta
Referencia	O2100166087

DESCRIPCIÓN

Hier haben Sie die Möglichkeit, ein großes Grundstück, mit 890 m² Bauland, und 541 m² Grünland, in einer schönen, und ländlichen Gegend zu erwerben.

Bebauungsvorschriften:

- es gilt die NÖ Bauordnung
- kein Bauzwang
- Bauklasse 2, dem Ortsbild entsprechend
- ein Carport, Garage, oder Nebengebäude darf an die Grundstücksgrenze gebaut werden

KAUFPREIS € 129.000,-

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbssteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

+++Achtung+++
Unsere Finanzierungsabteilung, welche mehr als 15 Jahre positive Erfahrung hat, führt gerne unverbindlich einen Bankenvergleich durch, um zu sehen, welche Finanzierung für Sie am besten und günstigsten ist.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Vistas panorámicas

MÁS DETALLES

Distrito	Neunkirchen

Ubicación	**Grafenbach-St. Valentin**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Observaciones sobre el precio	**Negociable**
Superficie total	**1.431 m²**

SU CONTACTO

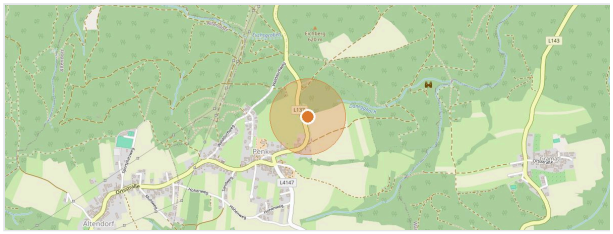


Ing. Stefan Täubel
Móvil: +43 677 61 52 99 48
Correo: s.taeubel@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=290900