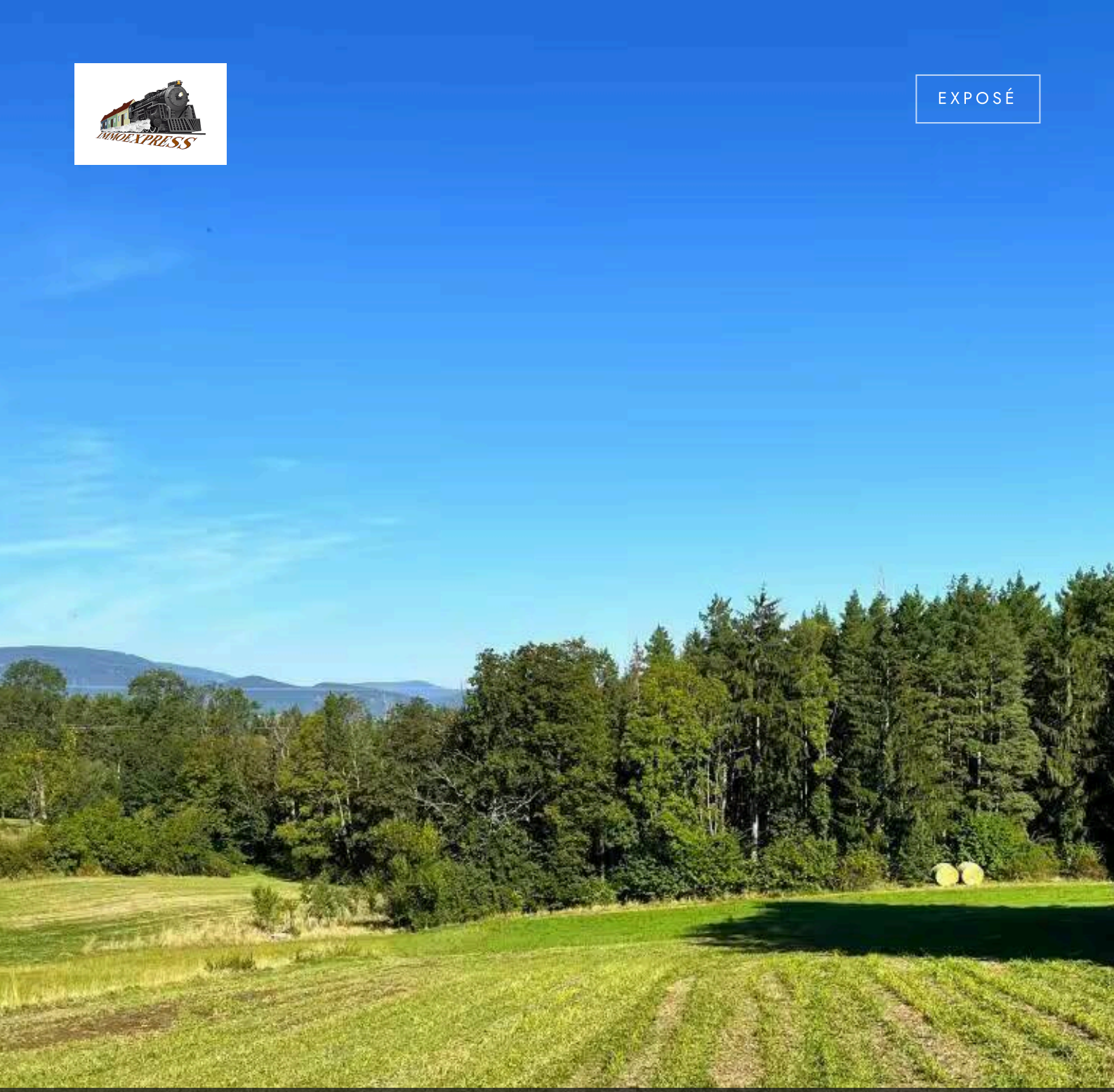
EXPOSÉ



PENK · TERRENO (USO RESIDENCIAL)

Baugrund mit Fernblick bis zum Schneeberg – kein Bauzwang – AUFGESCHLOSSEN

129.000 €	1.431 m²	1.431 m²
EN VENTA	SUPERFICIE	TERRENO

DESCRIPCIÓN

Baugrund mit Fernblick bis zum Schneeberg – kein Bauzwang – AUFGESCHLOSSEN

129.000 €
EN VENTA

Superficie	1.431 m²	Oferta	En venta
Terreno	1.431 m²	Referencia	O2100166087
Tipo de inmueble	Terreno (uso residencial)		

Hier haben Sie die Möglichkeit, ein großes Grundstück, mit 890 m² Bauland, und 541 m² Grünland, in einer schönen, und ländlichen Gegend zu erwerben.

Bebauungsvorschriften:

- es gilt die NÖ Bauordnung
- kein Bauzwang
- Bauklasse 2, dem Ortsbild entsprechend
- ein Carport, Garage, oder Nebengebäude darf an die Grundstücksgrenze gebaut werden

KAUFPREIS € 129.000,–

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbssteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

+++Achtung+++
Unsere Finanzierungsabteilung, welche mehr als 15 Jahre positive Erfahrung hat, führt gerne unverbindlich einen Bankenvergleich durch, um zu sehen, welche Finanzierung für Sie am besten und günstigsten ist.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES



EQUIPAMIENTO

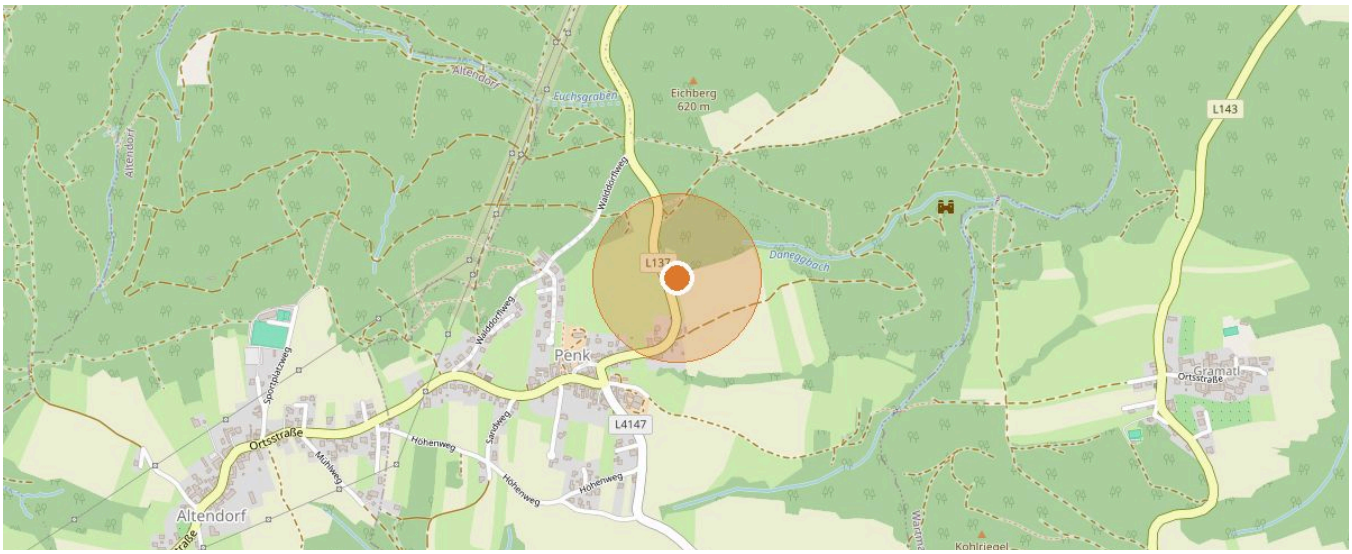
— Vistas panorámicas

MÁS DETALLES

Distrito	**Neunkirchen**
Ubicación	**Grafenbach-St. Valentin**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**

Observaciones sobre el precio	**Negociable**
Superficie total	**1.431 m²**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2632 Penk · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Ing. Stefan Täubel

Móvil: +43 677 61 52 99 48

Correo: s.taeubel@immo.express

VER EN LÍNEA

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.