EXPOSÉ
Referencia O2100167165
Fecha 18.11.2026



Verkauft! Neues Einfamilienhaus in idyllischer Ruhelage.

Casa unifamiliar · 2560 Oedlitz

EN VENTA
368.000 €

112 m²	4	1.050 m²
Superficie	Habitaciones	Terreno

Datos clave

Superficie	112 m²	Año de construcción	2024
Terreno	1.050 m²	Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Habitaciones	4	Oferta	En venta
Baños	2	Referencia	O2100167165

Descripción

Objektbeschreibung:
Neues Einfamilienhaus auf großem Grundstück mit Fertigstellungsarbeiten in der Gemeinde Ödlitz (Berndorf).

Dieses Einfamilienhaus wurde neu und in Ziegel Massivbauweise auf einem ca. 1050m² großem Grundstück errichtet.

EFH: EG 59,23m² OG 52,57m² insgesamt: 111,80m²
Dieses Haus befindet sich im Belagsfertigen Zustand.
Beheizung: Luftwärmepumpe

Kaufpreis EUR 368.000,-
Weitere Informationen gerne telefonisch!

Kaufnebenkosten:
- Grunderwerbssteuer 3,5 %
- Eintragungsgebühr 1,1 %
- Vertragserrichtung 1 % zzgl. 20% USt. zzgl. notarielle Beglaubigung und Barauslagen.
- Provision 3% zzgl. 20% Ust. vom Kaufpreis

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Obra nueva | Totalmente urbanizado

Más detalles

Distrito	**Baden**
Barrio	**Berndorf III**
Ubicación	**Berndorf**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**112 m²**
Superficie total	**112 m²**
Aseos	**1**

Fuente de energía de la calefacción	**Bomba de calor aire**
Equipamiento del baño	**Ducha, Ventana**
Tipo de ventanas	**PVC**
Observaciones sobre ventanas	**3-fach Verglasung**
Puertas	**PVC**
Aseo independiente	**1**

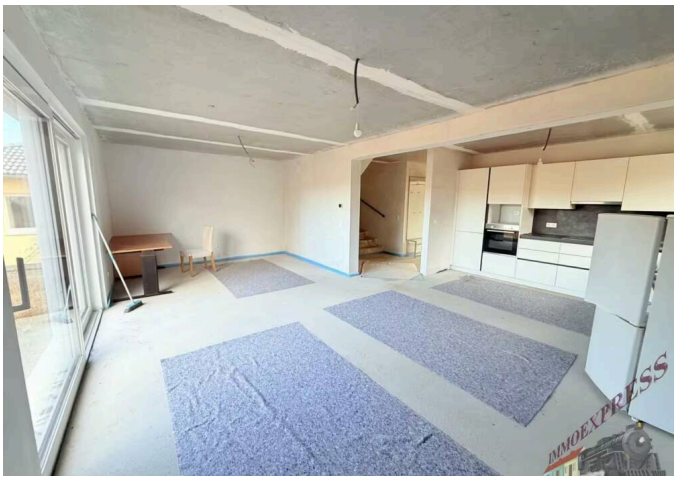
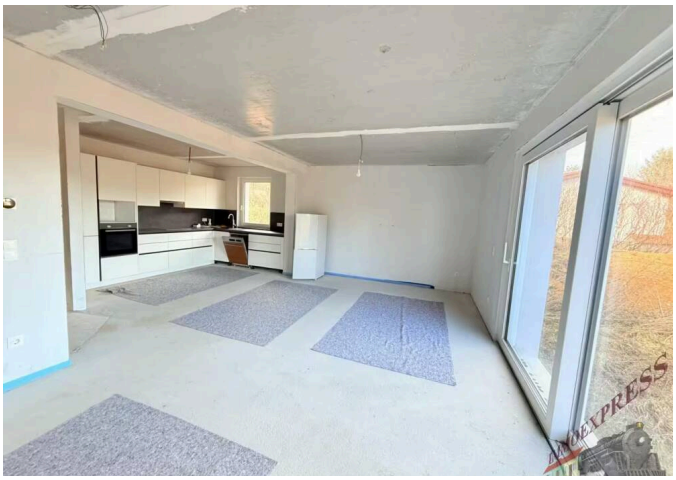
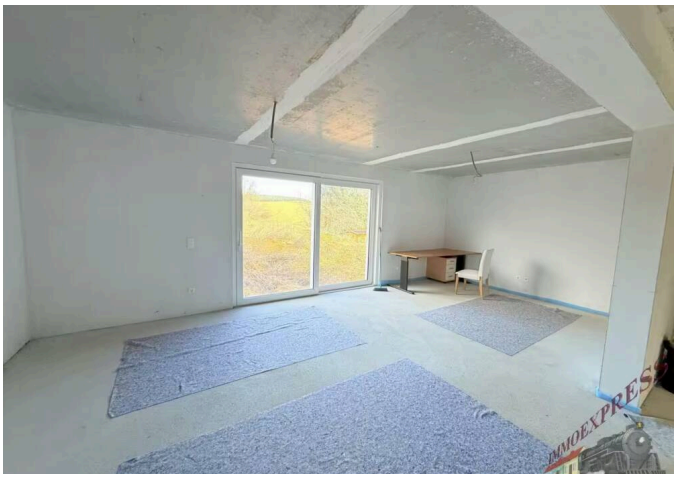
Unidades de vivienda	2
Estado de conservación	**Primera ocupación**

Certificado energético

Índice energético	40,10 kWh/(m²*a)

Impresiones

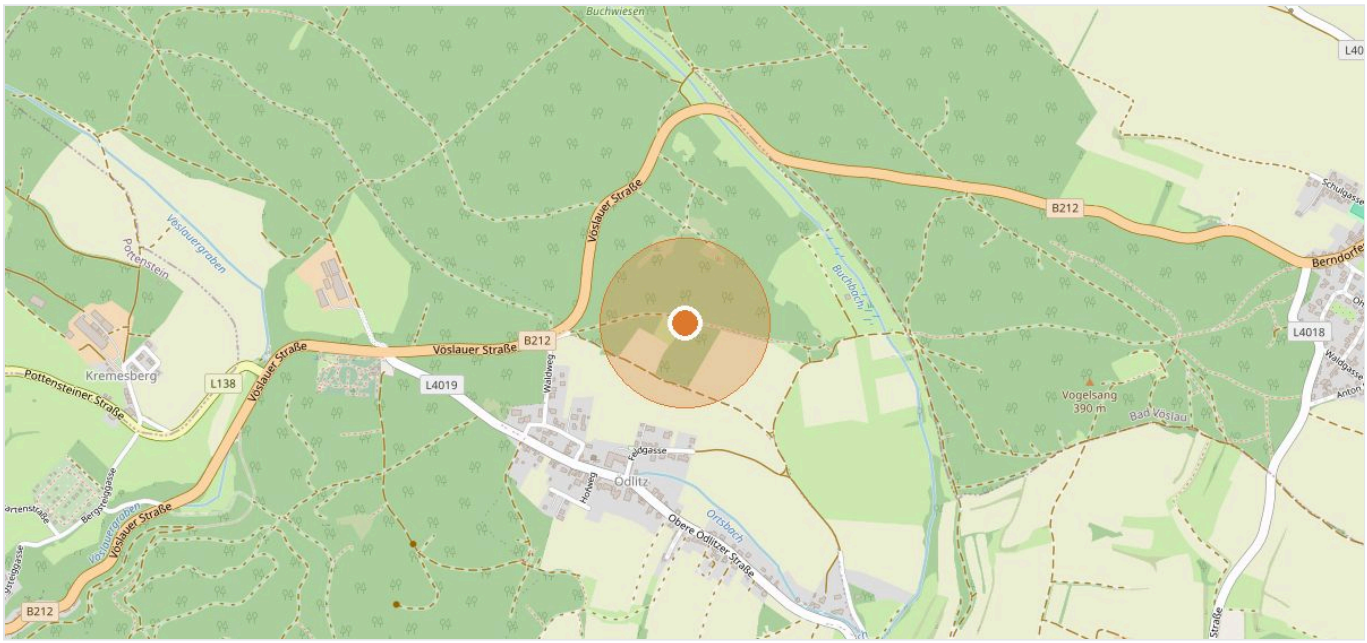







Ubicación



2560 Oedlitz · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Más documentos (online)

- EFH EG
- EFH OG

Su contacto



Jürgen Nicolussi

Móvil +43 664 14 36 999

Correo j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=291103

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.