

EXPOSÉ

OEDLITZ · CASA UNIFAMILIAR

Verkauft! Neues Einfamilienhaus in idyllischer Ruhelage.

368.000 €	112 m²	4	1.050 m²
EN VENTA	SUPERFICIE	HABITACIONES	TERRENO

DESCRIPCIÓN

Verkauft! Neues Einfamilienhaus in idyllischer Ruhelage.

368.000 €
EN VENTA

Superficie	112 m²	Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Terreno	1.050 m²	Oferta	En venta
Habitaciones	4	Referencia	O2100167165
Baños	2	Índice energético	40,10 kWh/(m²*a)
Año de construcción	2024		

Objektbeschreibung:
Neues Einfamilienhaus auf großem Grundstück mit Fertigstellungsarbeiten in der Gemeinde Ödlitz (Berndorf).

Dieses Einfamilienhaus wurde neu und in Ziegel Massivbauweise auf einem ca. 1050m² großem Grundstück errichtet.

EFH: EG 59,23m² OG 52,57m² insgesamt: 111,80m²
Dieses Haus befindet sich im Belagsfertigen Zustand.
Beheizung: Luftwärmepumpe

Kaufpreis EUR 368.000,-
Weitere Informationen gerne telefonisch!

Kaufnebenkosten:
- Grunderwerbssteuer 3,5 %
- Eintragungsgebühr 1,1 %
- Vertragserrichtung 1 % zzgl. 20% USt. zzgl. notarielle Beglaubigung und Barauslagen.
- Provision 3% zzgl. 20% Ust. vom Kaufpreis

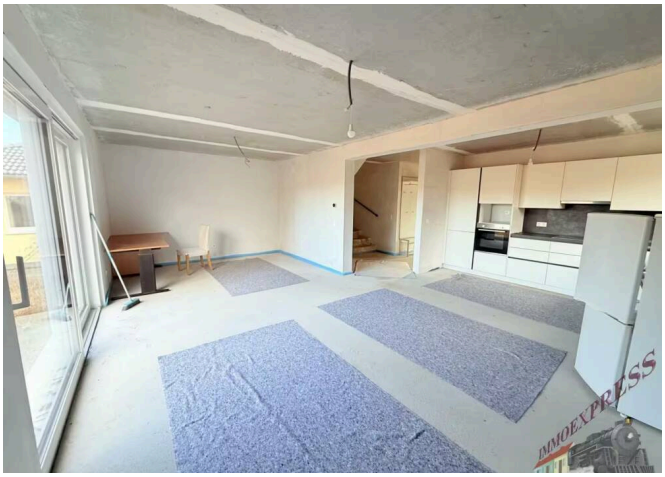
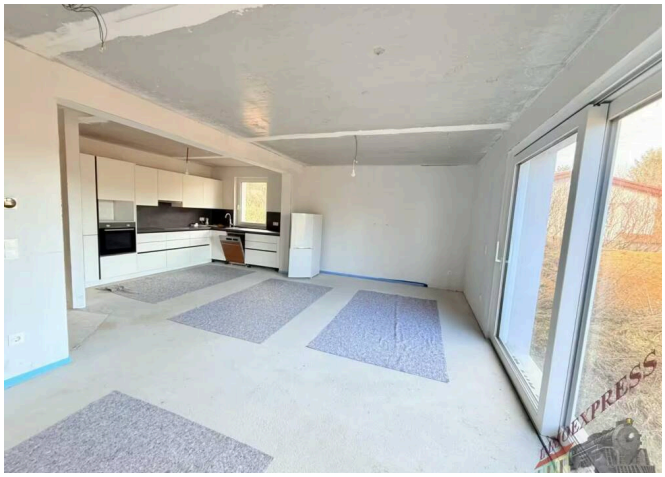
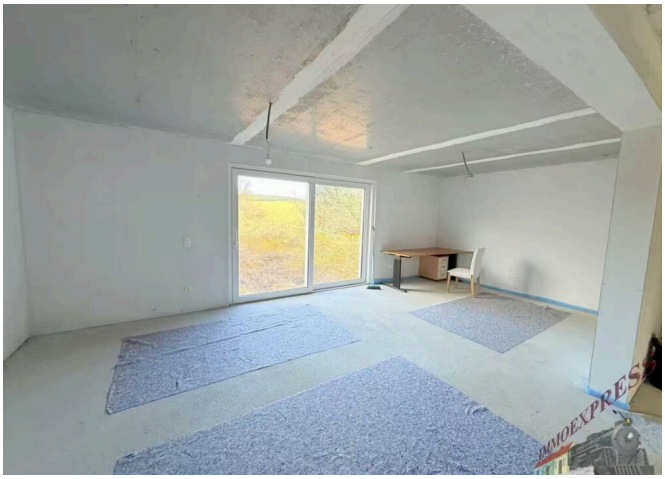
Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns ~~darauf an, wir beraten~~ Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES










EQUIPAMIENTO

— Obra nueva

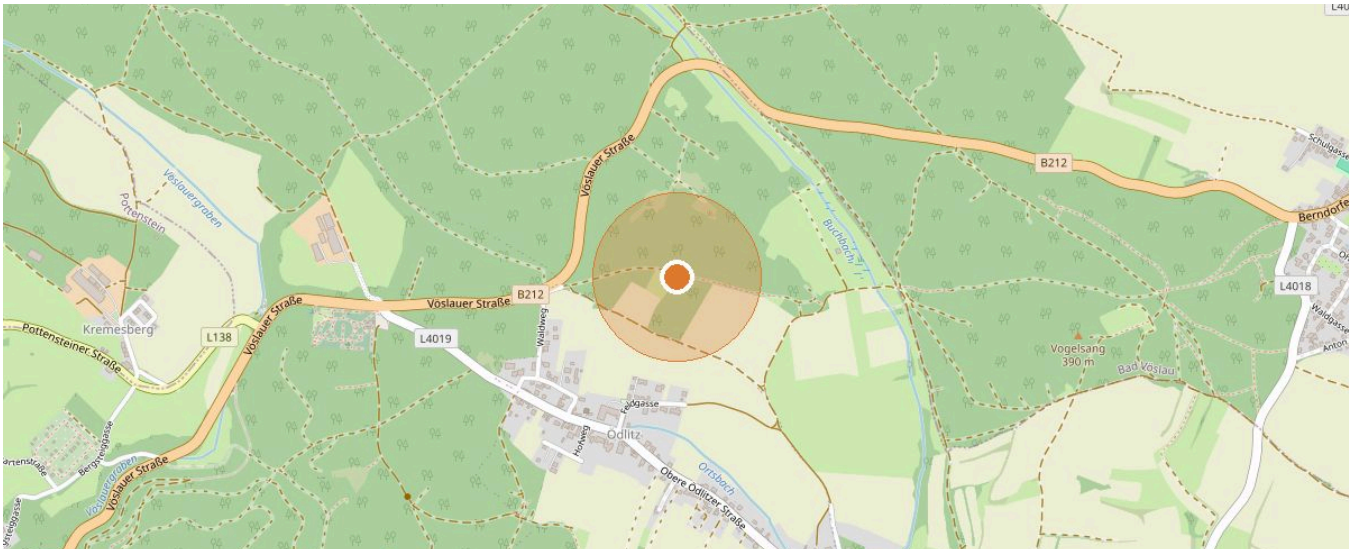
— Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

Distrito	**Baden**
Barrio	**Berndorf III**
Ubicación	**Berndorf**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**112 m²**
Superficie total	**112 m²**
Aseos	**1**
Unidades de vivienda	**2**

Fuente de energía de la calefacción	**Bomba de calor aire**
Equipamiento del baño	**Ducha, Ventana**
Tipo de ventanas	**PVC**
Observaciones sobre ventanas	**3-fach Verglasung**
Puertas	**PVC**
Aseo independiente	**1**
Estado de conservación	**Primera ocupación**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2560 Oedlitz · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Jürgen Nicolussi

Móvil: +43 664 14 36 999

Correo: j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.