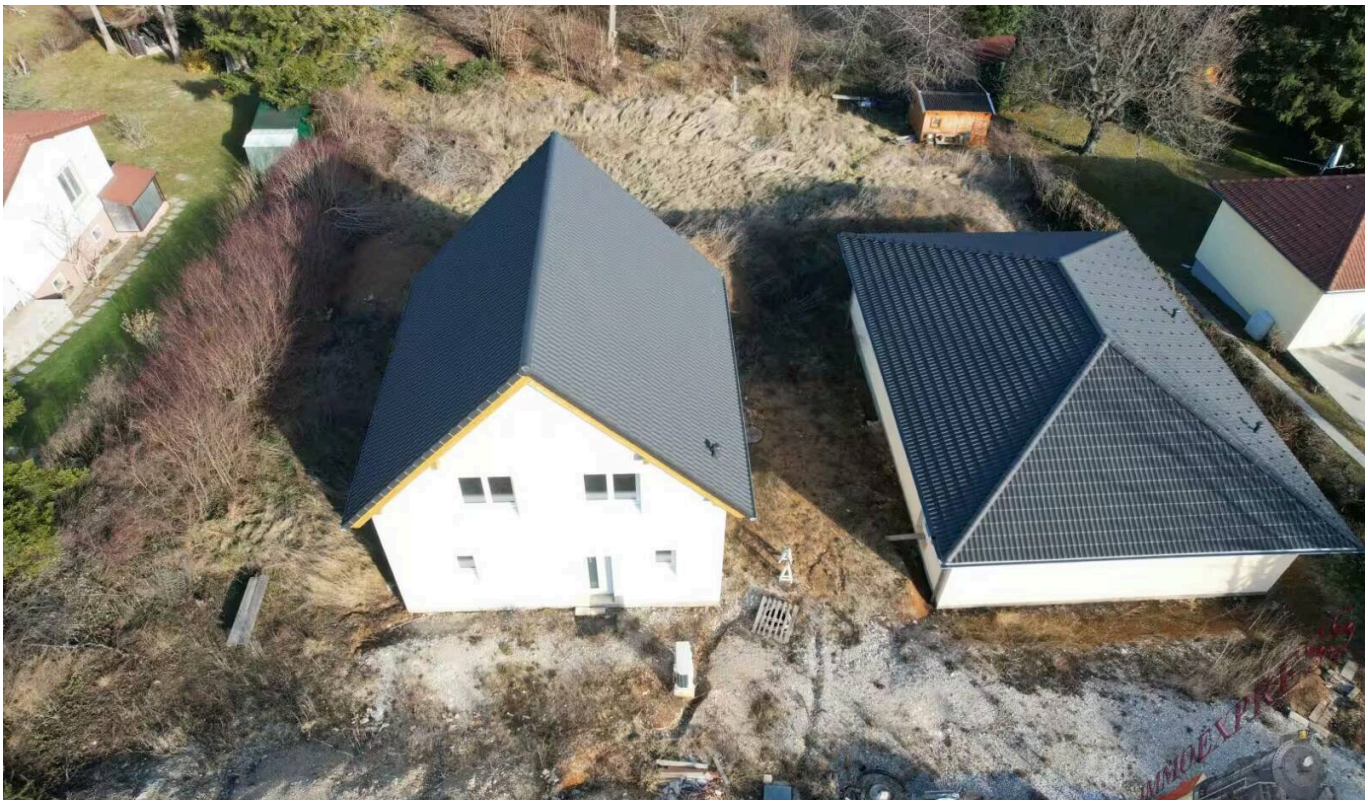


Verkauft! Zwei neue Wohnhäuser für Großfamilie als Anlage oder zum Vermieten.

Casa unifamiliar · 2560 Oedlitz

EN VENTA
648.000 €

221 m²	8	2.189 m²
Superficie	Habitaciones	Terreno

Datos clave

Superficie	221 m²	Año de construcción	2024
Terreno	2.189 m²	Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Habitaciones	8	Oferta	En venta
Baños	3	Referencia	O2100167668

Descripción

Objektbeschreibung
Neue Häuser auf großem Grundstück mit Fertigstellungsarbeiten in der Gemeinde Ödlitz (Berndorf).
2 Wohnhäuser als Anlage zum Vermieten oder für Großfamilie.

Die beiden Häuser wurden neu und in Ziegel Massivbauweise auf einem 2189m² großem Grundstück errichtet.

Haus 1 EFH in m²: EG 59,23m² OG 52,57m² insgesamt: 111,80m²
Dieses Haus befindet sich im Belagsfertigen Zustand.
Beheizung: Luftwärmepumpe

Haus 2 Bungalow in m²: EG 109,84m²
Dieser Bungalow befindet sich im Rohbau Zustand-Außen fertig..
Beheizung gibt es noch keine.

Kaufpreis für die gesamte Liegenschaft samt beiden Häusern € 648.000.-
Weitere Informationen gerne telefonisch!

Kaufnebenkosten:
- Grunderwerbssteuer 3,5 %
- Eintragungsgebühr 1,1 %
- Vertragserrichtung 1 % zzgl. 20% USt. zzgl. notarielle Beglaubigung und Barauslagen.
- Provision 3% zzgl. 20% Ust. vom Kaufpreis

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Obra nueva | Totalmente urbanizado

Más detalles

Distrito	**Baden**
Barrio	**Berndorf III**
Ubicación	**Berndorf**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**221 m²**

Unidades de vivienda	**2**
Fuente de energía de la calefacción	**Bomba de calor aire**
Tipo de ventanas	**PVC**
Observaciones sobre ventanas	**3-fach Verglasung**

Superficie total	221 m²
Aseos	2

Puertas	PVC
Estado de conservación	Primera ocupación

Certificado energético

Índice energético	40,10 kWh/(m²*a)

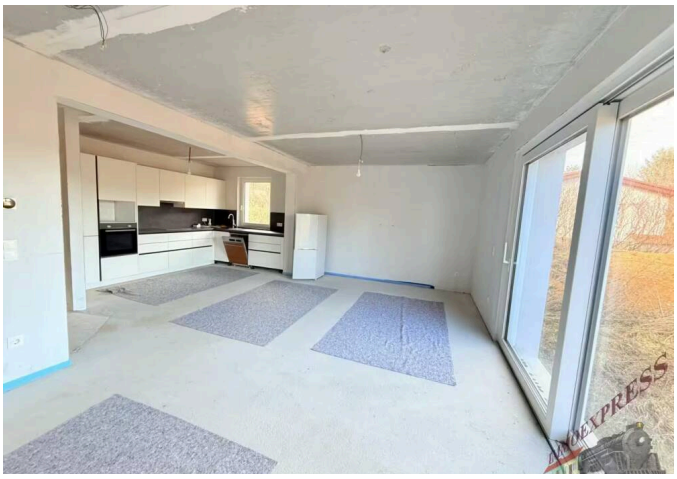
Impresiones

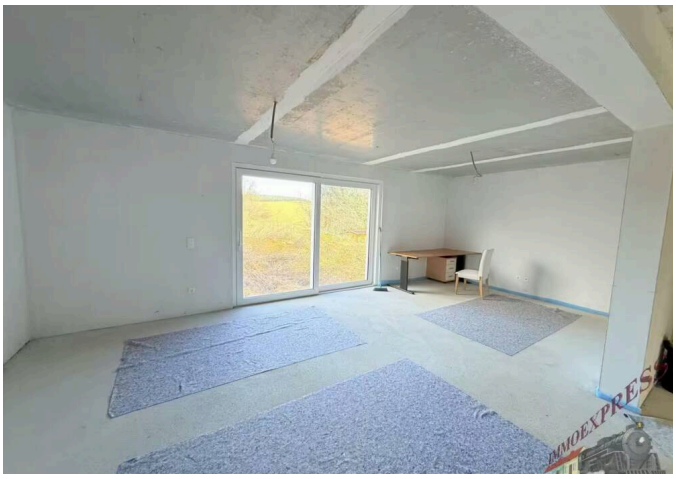








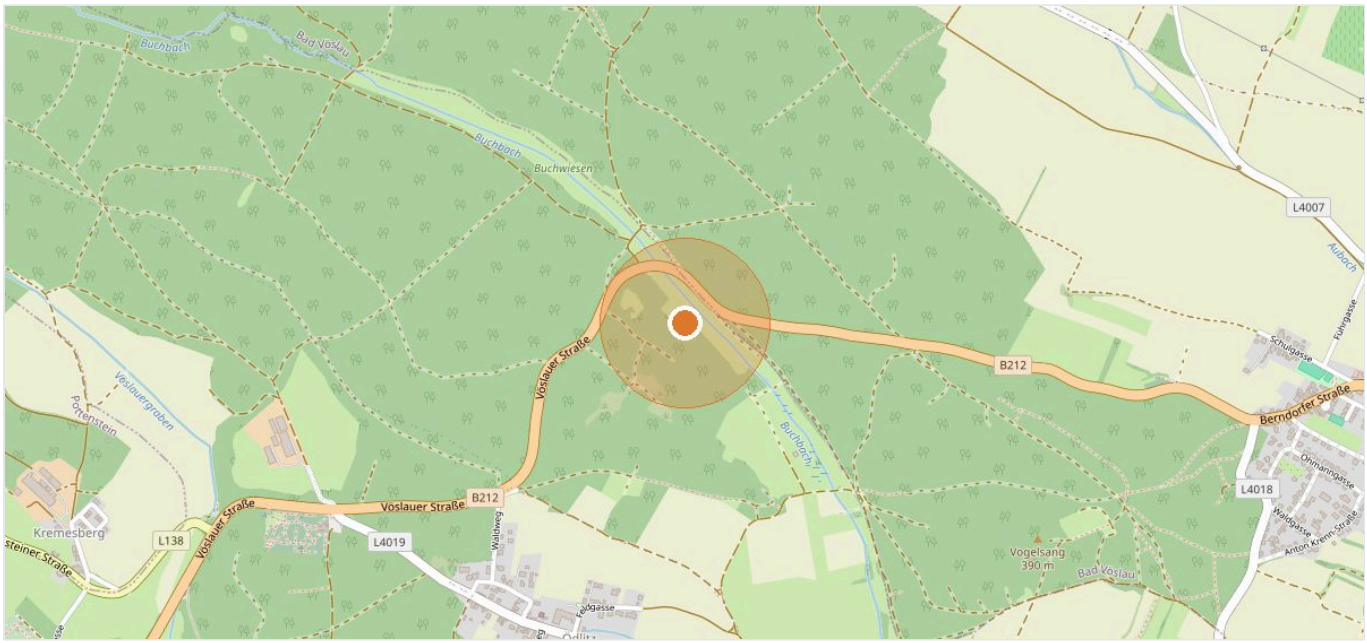








Ubicación



2560 Oedlitz · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Jürgen Nicolussi

Móvil +43 664 14 36 999

Correo j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=291322

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.