EXPOSÉ

Referencia O2100167825 · Fecha 19.11.2026



Verkauft! Bungalow in ruhiger Aussichtslage

2560 Oedlitz

EN VENTA

328.000 €

Superficie	110 m²
Terreno	1.050 m²
Habitaciones	3
Baños	1
Año de construcción	2024
Tipo de inmueble	Bungaló
Oferta	En venta
Referencia	O2100167825









DESCRIPCIÓN

Objektbeschreibung:
Neues Objekt auf großem Grundstück mit Fertigstellungsarbeiten in der Gemeinde Ödlitz (Berndorf).

Dieser Bungalow wurde neu und in Ziegel Massivbauweise auf einem ca.1050m² großem Grundstück errichtet.

Bungalow: EG 109,84m²
Dieser Bungalow befindet sich im Rohbau Zustand-Außen fertig..
Beheizung gibt es noch keine.

Kaufpreis: EUR 328.000,-
Weitere Informationen gerne telefonisch!

Kaufnebenkosten:
- Grunderwerbssteuer 3,5 %
- Eintragungsgebühr 1,1 %
- Vertragserrichtung 1 % zzgl. 20% USt. zzgl. notarielle Beglaubigung und Barauslagen.
- Provision 3% zzgl. 20% Ust. vom Kaufpreis

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Sin barreras arquitectónicas · Obra nueva · Totalmente urbanizado

CERTIFICADO ENERGÉTICO

Índice energético	47,10 kWh/(m²*a)

MÁS DETALLES

Distrito	Baden
Barrio	Berndorf III
Ubicación	Berndorf
Comisión del comprador	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Superficie habitable	110 m²
Superficie total	110 m²
Aseos	1
Unidades de vivienda	1

SU CONTACTO

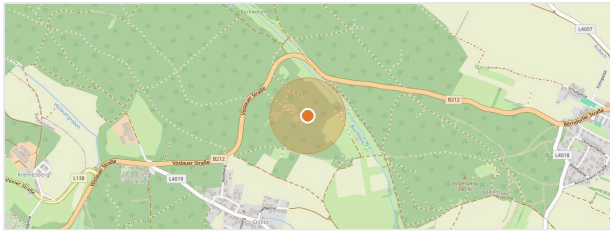


Jürgen Nicolussi
Móvil: +43 664 14 36 999
Correo: j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=291348