EXPOSÉ

Referencia O2100167861 · Fecha 19.11.2026



3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit XL-Dachterrasse in Klosterneuburg

3400 KLOSTERNEUBURG

EN ALQUILER

1.575 €

Superficie	84 m²
Habitaciones	3
Baños	1
Año de construcción	2013
Tipo de inmueble	Ático
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100167861









DESCRIPCIÓN

Zur Vermietung in einem 2013 fertiggestelltem Wohnhaus gelangt diese exquisite 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit XL-Dachterrasse in Ruhelage nahe des Zentrums der Stiftsstadt Klosterneuburg.
Auf insgesamt ca. 85m² Wohnfläche finden Sie hier viel Platz zur Realisierung Ihrer Wohnträume. Im 2. Liftstock gelegen, betreten Sie Ihre Wohnung und gelangen durch den Vorraum mit der Garderobe in den sehr hellen und großzügigen (ca. 36m²) Wohn-/Essbereich mit integrierter und vollausgestatteter Einbauküche.
Zusammen mit den beiden Schlafzimmern (ca. 11 bzw. 12m²), dem Badezimmer (ca. 7m²) mit Walk-In-Dusche, Badewanne und Fenster, dem separaten WC, sowie dem Abstellraum (ca. 2m²) eignet sich dieses Refugium für Singles, Paare und kleine Familien ebenso, wie für die Nutzung im Rahmen einer Wohngemeinschaft.
Eine Gaszentralheizung sorgt für das Warmwasser, sowie für die Beheizung der Fußböden (hochwertiges Echtholzparkett bzw. Fliesen).
Die südliche Fensterfront ist durch elektrische Rollläden zu beschatten bzw. abzudunkeln, sämtliche weitere Fenster verfügen über Innenplissees und Fliegenschutzgitter.
Selbstverständlich ist der Wohnung auch ein Kellerabteil zugehörig, ein Fahrradabstellraum und ein Parkplatz direkt am Hauseingang runden dieses attraktive Angebot ab.
Ein absolutes Highlight ist jedoch die riesige 360-Grad-Panorama-Dachterrasse mit ca. 85m²(!) mit Strom- und Wasseranschluss. Hier stehen Ihnen betreffend Freizeitgestaltung inklusive Chillen in der Sonne, Grillen mit Familie und Freunden, Tischtennisspielen, etc. unzählige Möglichkeiten zur Verfügung.

La descripción completa está disponible en línea (código QR).

EQUIPAMIENTO

Trastero · Vistas panorámicas · Se admiten mascotas · Obra nueva · Ascensor de pasajeros · Parcialmente urbanizado · Parcialmente amueblado · Apto para piso compartido

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	Calefacción central
Planta	2
N.° de puerta (Top)	6

Distrito	**Tulln**
Ubicación	**Klosterneuburg**
Alquiler neto sin gastos	**1.104,37 €**
Alquiler sin gastos	**1.575 €**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**1.575 €**

SU CONTACTO

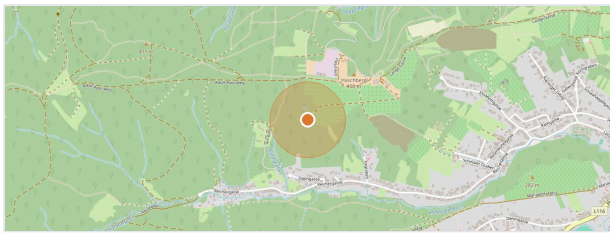


Wolfgang Kalinka
Móvil: +43 676 64 64 859
Correo: w.kalinka@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=291360