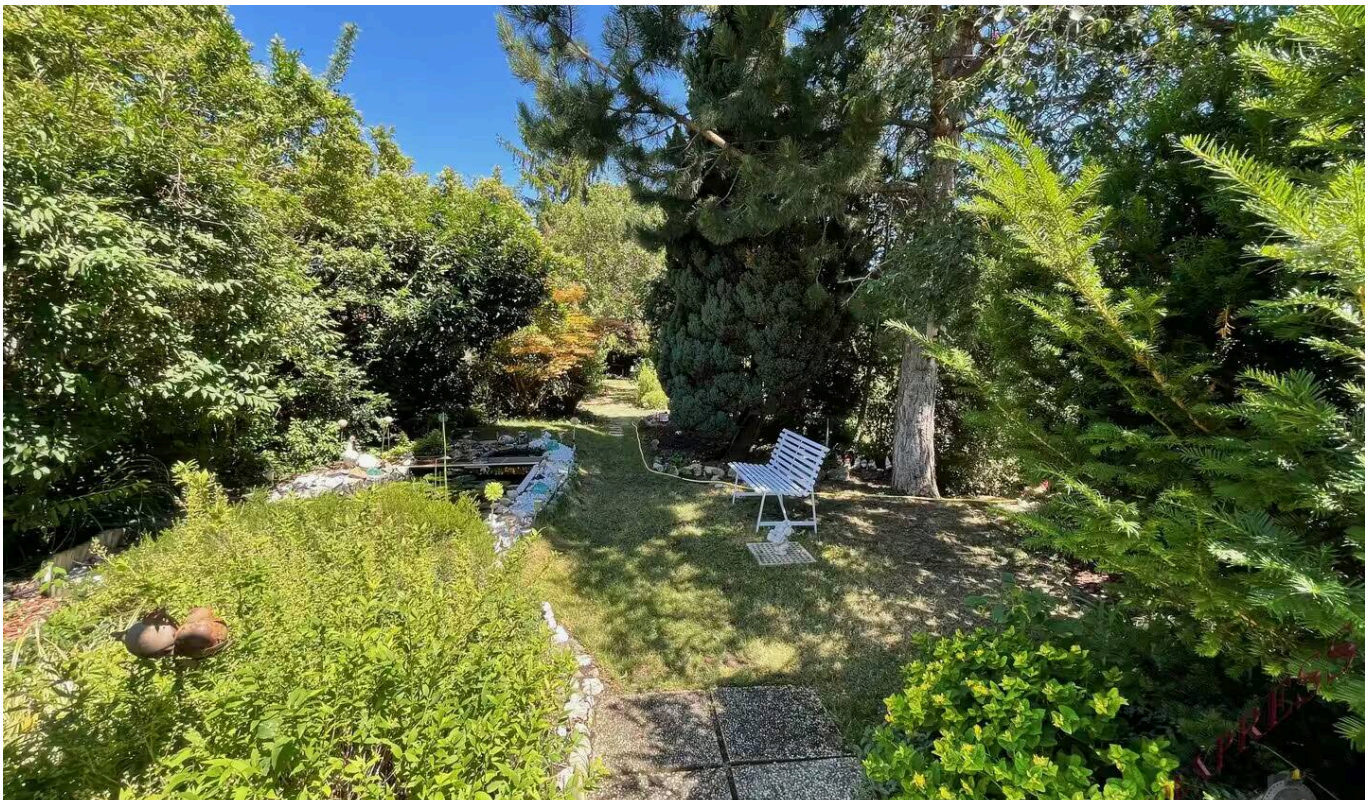
EXPOSÉ
Referencia O2100167889
Fecha 19.11.2026



Verkauft! Entzückendes kleines Anwesen nähe Baden

Bungaló · 2512 Tribuswinkel

EN VENTA
388.000 €

81 m²	4	827 m²
Superficie	Habitaciones	Terreno

Datos clave

Superficie	81 m²	Año de construcción	1965
Terreno	827 m²	Tipo de inmueble	Bungaló
Habitaciones	4	Oferta	En venta
Baños	1	Referencia	O2100167889

Descripción

Ein entzückendes Einfamilienhaus in Massivbauweise wird zum Verkauf angeboten.

Das Haus liegt ruhig und doch zentral in der Marktgemeinde Tribuswinkel, ein Ort mit einer ausgezeichneter Verkehrsanbindung und guter Infrastruktur.

1965 erbaut, im Jahr 2001 bzw. 2014 saniert, diese Immobilie verfügt heute über moderne Standards, wie der effizienten Gaszentralheizung sowie neue Fenster und Vollwärmeschutz.

Das ca. 81m² große Haus ist teilunterkellert und mit einer geräumigen Wohnküche sowie einem großen Schlafzimmer ausgestattet.

Auf zwei getrennten Wohneinheiten bieten 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie 2 WC viel Raum und Lebensqualität.

Die Küche sowie beide Badezimmer sind möbliert.

Das Grundstück bietet auf 827m² zudem einen uneinsehbarem und liebevoll angelegten Garten, ein Gartenhäuschen sowie eine überdachter Pergola.

Kaufpreis € 388.000.-

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: Nach Hauptwohnsitz
Kaufvertragserrichtung: nach Absprache
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per
Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Sótano | Obra nueva | Parcialmente amueblado | Totalmente urbanizado

Más detalles

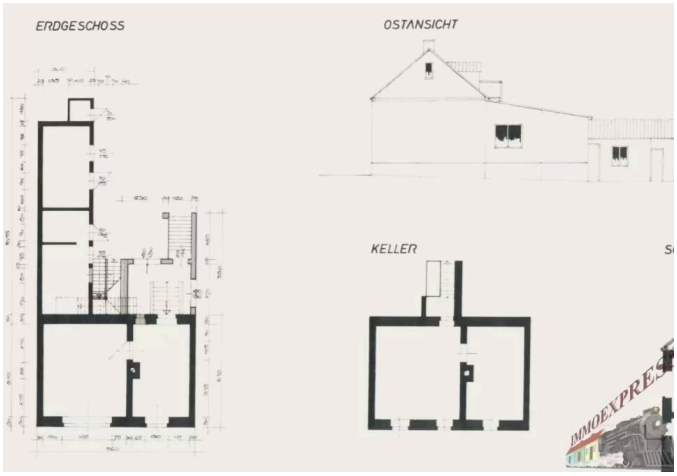
Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Distrito	**Baden**
Barrio	**Tribuswinkel**
Ubicación	**Traiskirchen**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**81 m²**

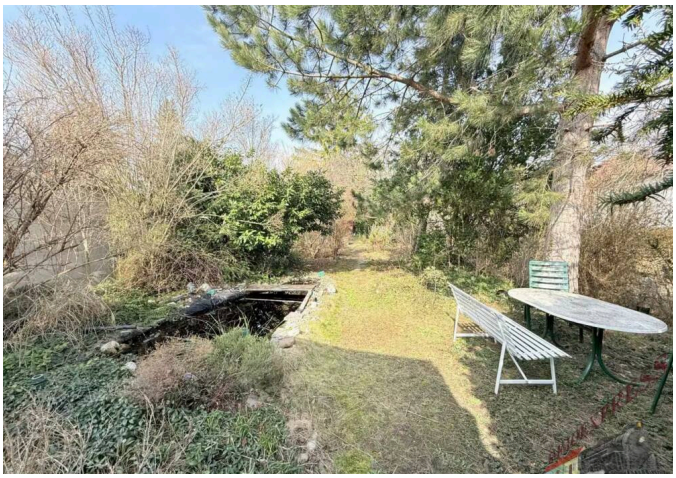
Fuente de energía de la calefacción	**Gas**
Suelos	**Parquet**
Equipamiento del baño	**Ducha, Ventana**
Cocina	**Completa**
Tipo de aparcamiento	**Plaza exterior**

Superficie total	81 m²
Plazas de aparcamiento	1
Superficie del sótano	30 m²
Unidades de vivienda	2

Tipo de ventanas	Madera/aluminio
Puertas	Madera
Aseo independiente	1
Última modernización	2001

Impresiones









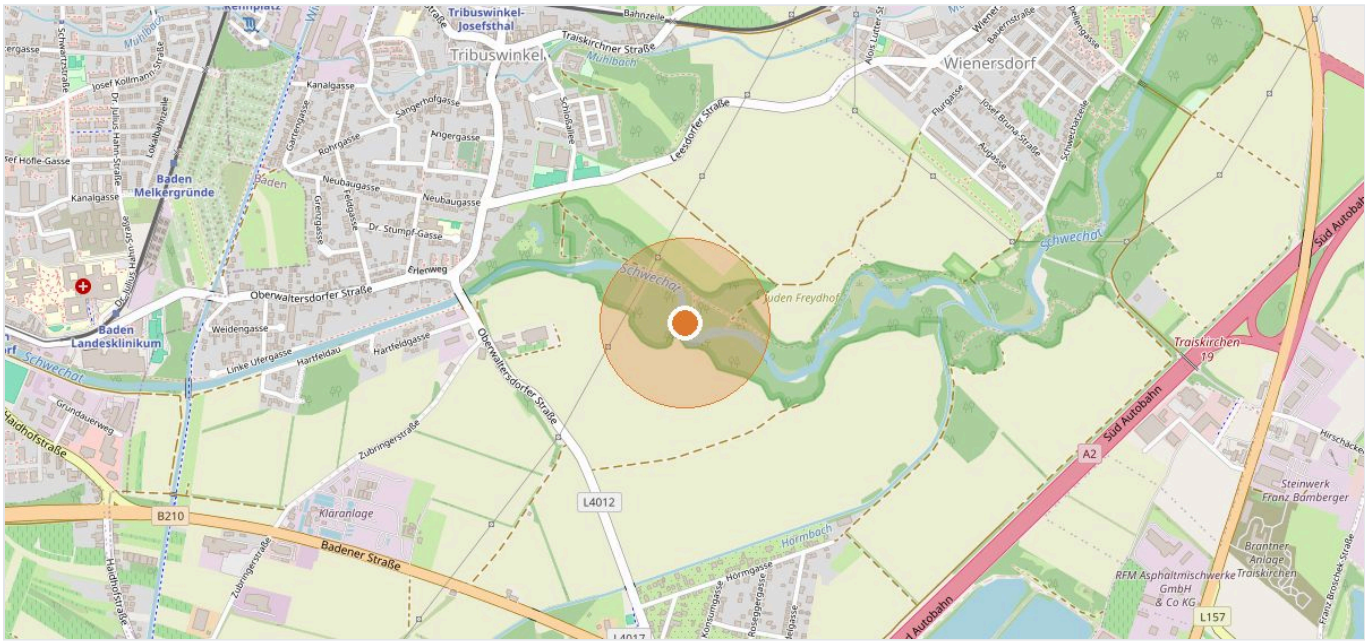








Ubicación



2512 Tribuswinkel · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Más documentos (online)

- Ansicht,,.jpeg
- Anbau

Su contacto



Jürgen Nicolussi

Móvil +43 664 14 36 999

Correo j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=291388

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.