EXPOSÉ

Referencia O2100167889 · Fecha 19.11.2026



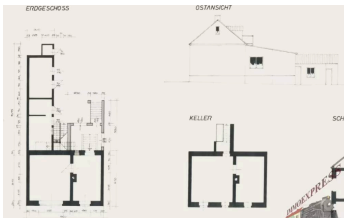
Verkauft! Entzückendes kleines Anwesen nähe Baden

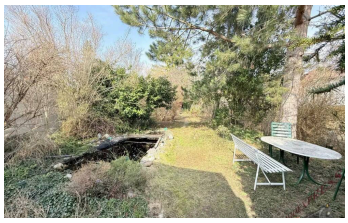
2512 Tribuswinkel

EN VENTA

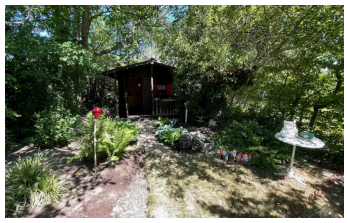
388.000 €

Superficie	81 m²
Terreno	827 m²
Habitaciones	4
Baños	1
Año de construcción	1965
Tipo de inmueble	Bungaló
Oferta	En venta
Referencia	O2100167889









DESCRIPCIÓN

Ein entzückendes Einfamilienhaus in Massivbauweise wird zum Verkauf angeboten.

Das Haus liegt ruhig und doch zentral in der Marktgemeinde Tribuswinkel, ein Ort mit einer ausgezeichneter Verkehrsanbindung und guter Infrastruktur.

1965 erbaut, im Jahr 2001 bzw. 2014 saniert, diese Immobilie verfügt heute über moderne Standards, wie der effizienten Gaszentralheizung sowie neue Fenster und Vollwärmeschutz.

Das ca. 81m² große Haus ist teilunterkellert und mit einer geräumigen Wohnküche sowie einem großen Schlafzimmer ausgestattet.

Auf zwei getrennten Wohneinheiten bieten 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie 2 WC viel Raum und Lebensqualität.

Die Küche sowie beide Badezimmer sind möbliert.

Das Grundstück bietet auf 827m² zudem einen uneinsehbarem und liebevoll angelegten Garten, ein Gartenhäuschen sowie eine überdachter Pergola.

Kaufpreis € 388.000.-

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: Nach Hauptwohnsitz
Kaufvertragserrichtung: nach Absprache
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Sótano · Obra nueva · Parcialmente amueblado · Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	Calefacción central

Distrito	**Baden**
Barrio	**Tribuswinkel**
Ubicación	**Traiskirchen**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**81 m²**
Superficie total	**81 m²**
Plazas de aparcamiento	**1**

SU CONTACTO

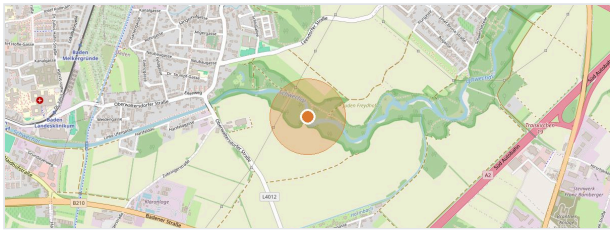


Jürgen Nicolussi
Móvil: +43 664 14 36 999
Correo: j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=291388