EXPOSÉ

Referencia O2100167934 · Fecha 18.11.2026



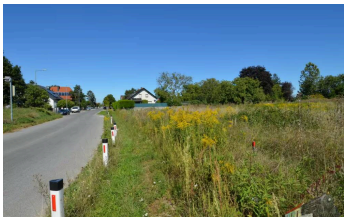
1.930 m² Grundstück umgeben von Feldern

2700 Wiener Neustadt

EN VENTA

499.000 €

Superficie	1.930 m²
Terreno	1.930 m²
Tipo de inmueble	Terreno (uso residencial)
Oferta	En venta
Referencia	O2100167934









DESCRIPCIÓN

Hier haben Sie die seltene Möglichkeit, ein großes Grundstück in Wr. Neustadt, mit 1.360 m² Bauland, und 570 m² Grünland, am Siedlungsrand, mit Bick auf das Rosaliengebirge, zu erwerben.

Bebauungsvorschriften:

- **es gilt die NÖ Bauordnung**
- **Bauklasse I/II bis 8 m**
- **33% Bebauungsdichte**
- **offene oder gekuppelte Bauweise**

KAUFPREIS € 499.000,–

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbssteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

+++Achtung+++
Unsere Finanzierungsabteilung, welche mehr als 15 Jahre positive Erfahrung hat, führt gerne unverbindlich einen Bankenvergleich durch, um zu sehen, welche Finanzierung für Sie am besten und günstigsten ist.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

MÁS DETALLES

Distrito	Wiener Neustadt Stadt
Comisión del comprador	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Observaciones sobre el precio	**Negociable**
Superficie total	**1.930 m²**

SU CONTACTO

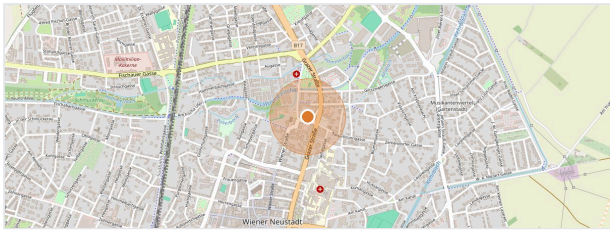


Ing. Stefan Täubel
Móvil: +43 677 61 52 99 48
Correo: s.taeubel@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=291441