EXPOSÉ
Referencia O2100168267
Fecha 18.11.2026



Verkauft! 2 Zimmer Wohnung in Berndorf

Apartamento · 2560 Berndorf

EN VENTA
98.000 €

58 m²	2	1978
Superficie	Habitaciones	Año de construcción

Datos clave

Superficie	58 m²	Tipo de inmueble	Apartamento
Habitaciones	2	Oferta	En venta
Año de construcción	1978	Referencia	O2100168267

Descripción

Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um eine 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 58m².
Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Wohngebäudes ohne Lift und verfügt über eine Süd-Ausrichtung, die für eine helle und sonnige Atmosphäre sorgt. Das Gebäude wurde im Jahr 1978 errichtet und die Fenster wurden kürzlich erneuert.

Ausstattung: Die Wohnung verfügt über eine Gaszentralheizung mit Radiatoren, die für eine komfortable und effiziente Wärmeversorgung sorgt. Dazu gehört auch ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Liegenschaft befindet sich in einer zentralen Lage von Berndorf und ist nur wenige Gehminuten von Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt.

Kaufpreis: € 98.000.-

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Vistas panorámicas | Sótano | Obra nueva | Parcialmente amueblado | Totalmente urbanizado

Más detalles

Tipo de calefacción	**Calefacción por estufa**
Planta	**2**
N.° de puerta (Top)	**5**
Distrito	**Baden**
Barrio	**Berndorf II**
Ubicación	**Berndorf**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**58 m²**

Plazas de aparcamiento	**1**
Superficie del sótano	**7 m²**
Fuente de energía de la calefacción	**Gas**
Equipamiento del baño	**Ducha, Ventana**
Cocina	**Completa**
Tipo de ventanas	**PVC**
Observaciones sobre ventanas	**Como nuevo**

Superficie total	**58 m²**
Puertas	**Madera**

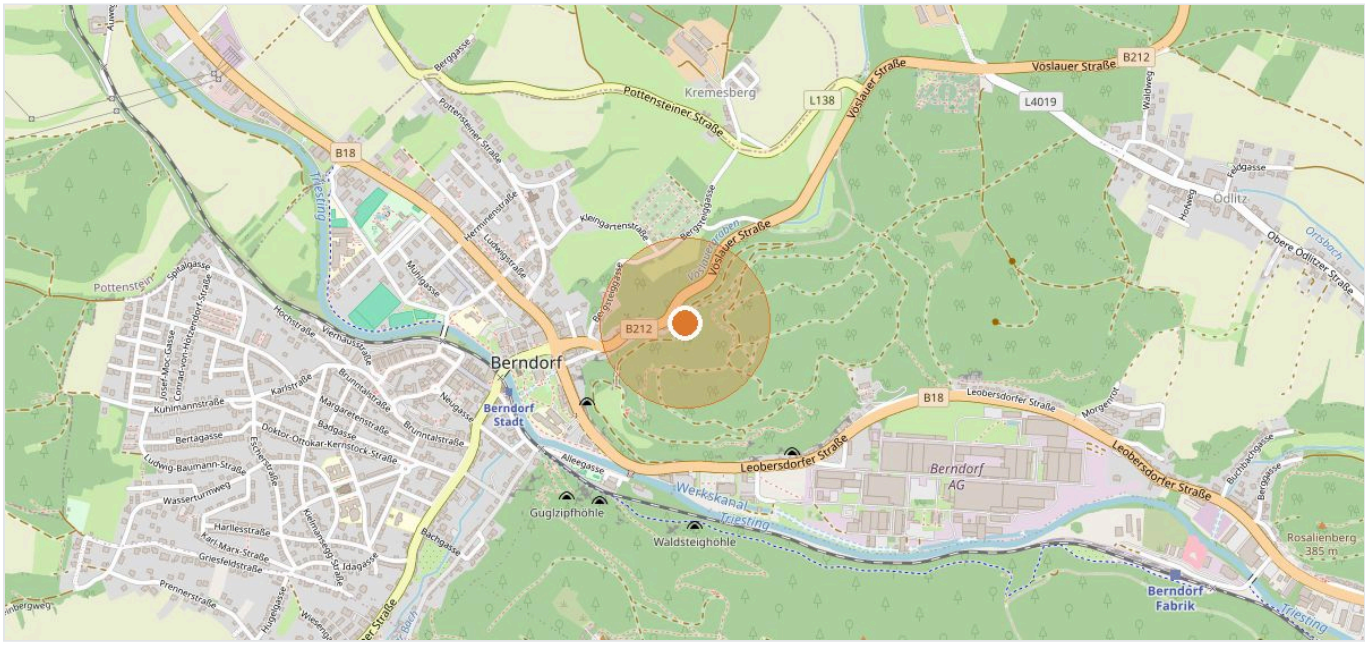
Impresiones







Ubicación



2560 Berndorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Más documentos (online)

- IMG_7659.jpeg
- IMG_7664.jpeg
- IMG_7663.jpeg
- IMG_7665.JPG
- IMG_7668.jpeg
- IMG_7673.jpeg

Su contacto



Jürgen Nicolussi

Móvil +43 664 14 36 999

Correo j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=291720

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.