EXPOSÉ



BERNDORF · APARTAMENTO

# Verkauft! 2 Zimmer Wohnung in Berndorf

| 98.000 € | 58 m² | 2 | 1978 |
| --- | --- | --- | --- |
| EN VENTA | SUPERFICIE | HABITACIONES | AÑO DE CONSTRUCCIÓN |

DESCRIPCIÓN

# Verkauft! 2 Zimmer Wohnung in Berndorf

**98.000 €**
EN VENTA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Superficie | 58 m² | Tipo de inmueble | Apartamento |
| Habitaciones | 2 | Oferta | En venta |
| Año de construcción | 1978 | Referencia | O2100168267 |

Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um eine 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 58m².
Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Wohngebäudes ohne Lift und verfügt über eine Süd-Ausrichtung, die für eine helle und sonnige Atmosphäre sorgt. Das Gebäude wurde im Jahr 1978 errichtet und die Fenster wurden kürzlich erneuert.

Ausstattung: Die Wohnung verfügt über eine Gaszentralheizung mit Radiatoren, die für eine komfortable und effiziente Wärmeversorgung sorgt. Dazu gehört auch ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Liegenschaft befindet sich in einer zentralen Lage von Berndorf und ist nur wenige Gehminuten von Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt.

Kaufpreis: € 98.000.-

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES





EQUIPAMIENTO

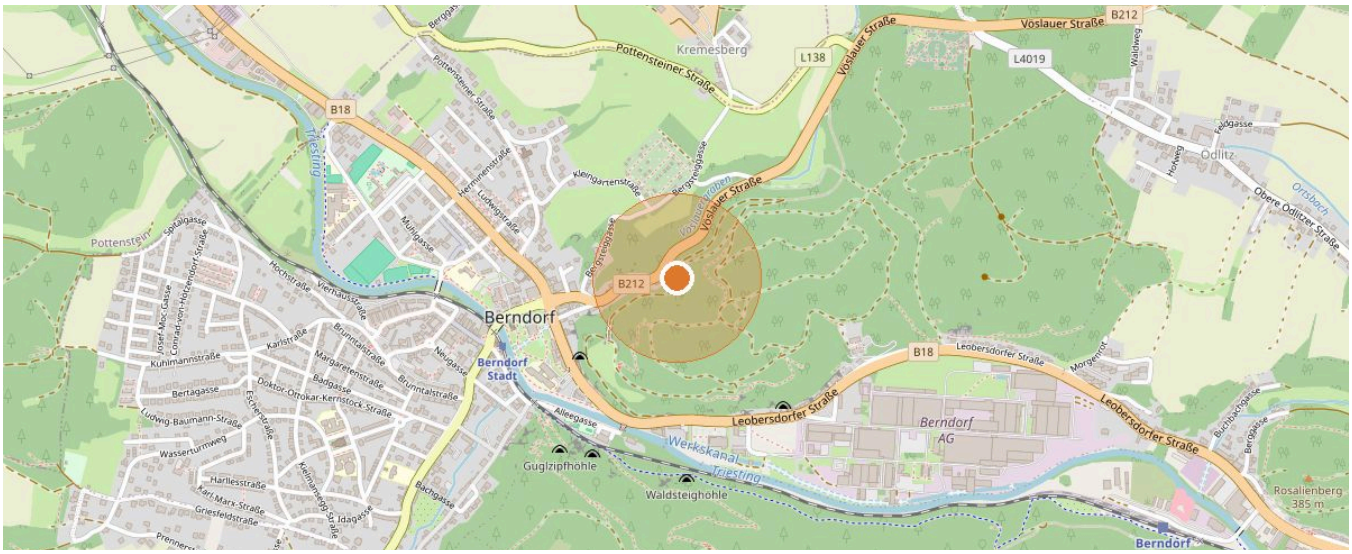
- Vistas panorámicas
- Obra nueva
- Totalmente urbanizado
- Sótano
- Parcialmente amueblado

## MÁS DETALLES

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | **Calefacción por estufa** |
| Planta | **2** |
| N.° de puerta (Top) | **5** |
| Distrito | **Baden** |
| Barrio | **Berndorf II** |
| Ubicación | **Berndorf** |
| Comisión del comprador | **3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis** |
| Superficie habitable | **58 m²** |
| Superficie total | **58 m²** |

| | |
|---|---|
| Plazas de aparcamiento | **1** |
| Superficie del sótano | **7 m²** |
| Fuente de energía de la calefacción | **Gas** |
| Equipamiento del baño | **Ducha, Ventana** |
| Cocina | **Completa** |
| Tipo de ventanas | **PVC** |
| Observaciones sobre ventanas | **Como nuevo** |
| Puertas | **Madera** |

## UBICACIÓN & SU CONTACTO




2560 Berndorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO


# Jürgen Nicolussi

Móvil: +43 664 14 36 999

Correo: j.nicolussi@immo.express


VER EN LÍNEA




Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.