EXPOSÉ

Referencia O2100168337 · Fecha 18.11.2026



Barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung mit Garage und Balkon nahe Zentrum Tulln

3430 Tulln an der Donau

EN VENTA

295.000 €

Superficie	60 m²
Habitaciones	2
Baños	1
Año de construcción	2010
Tipo de inmueble	Apartamento
Oferta	En venta
Referencia	O2100168337









DESCRIPCIÓN

Im wunderschönen Tulln an der Donau gelangt diese attraktive Wohnung in einer im Jahre 2010 nach modernen thermischen Standards (Energieklasse B) errichteten Wohnhausanlage in gesuchter Lage unweit des Stadtzentrums (ca. 5 Gehminuten bis zum Rathausplatz) zum Verkauf.
Im 1. Liftstock gelegen, bietet Ihnen diese intelligent geschnittene Wohnung auf ca. 60 m ² Wohnfläche zukunftsgerichteten Komfort und eignet sich für Singles und Paare ebenso, wie durch die absolute "Barrierefreiheit" (von Tiefgarage/Keller bis zur Wohnungstüre) im Speziellen auch für Menschen in "fortgeschrittener Jugend".
Vom Eingangsbereich mit viel Platz für Ihre Garderobe gelangen Sie rechterhand einerseits in den großzügigen Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon (ca. 8 m²) und der vollausgestatteten Einbauküche (abtrennbar mittels einer Schiebetüre) mit insgesamt ca. 32 m².
Zur Linken Hand befinden sich das Badezimmer mit der Walk-In-Dusche, einem Fenster und dem WM-Anschluss, das separate WC mit Handwaschbecken, sowie ein geräumiger Abstellraum.
Das Schlafzimmer mit ca. 13 m² und Blick in den begrünten Innenhof befindet sich am Ende des Ganges.
Hervorragend sind der überdurchschnittlich große Garagenstellplatz (da behindertengerecht), der zusammen mit dem ca. 4m² und somit sehr geräumigen Kellerabteil und dem Fahrradabstellraum dieses attraktive Gesamtangebot abrundet.
Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. EUR 280,-/Monat.

La descripción completa está disponible en línea (código QR).

EQUIPAMIENTO

Trastero · Sin barreras arquitectónicas · Se admiten mascotas · Sótano · Obra nueva · Ascensor de pasajeros · Parcialmente urbanizado · Parcialmente amueblado

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	Calefacción central
Planta	1
N.° de puerta (Top)	9
Distrito	Tulln

Ubicación	**Tulln an der Donau**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Observaciones sobre el precio	**Negociable**
Superficie habitable	**60,1 m²**

SU CONTACTO

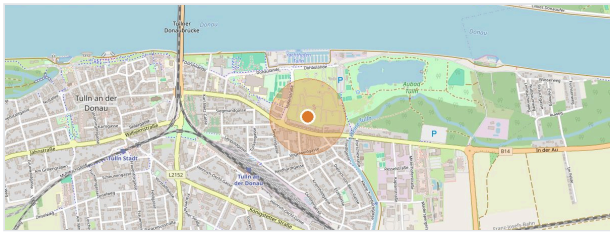


Wolfgang Kalinka
Móvil: +43 676 64 64 859
Correo: w.kalinka@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=291787