

Top Montagehallen Höhe 4 Meter für Hebebühnen geeignet und Top-Lagerflächen in Fischamend

Nave · 2401 Fischamend

EN ALQUILER
804 €

67 m²	2024
Superficie	Año de construcción

Datos clave

Superficie	67 m²	Oferta	En alquiler
Año de construcción	2024	Referencia	O2100168414
Tipo de inmueble	Nave		

Descripción

TOP Standort für Ihre zukünftigen Montagehallen und Lagerflächen. Unsere hochmodernen Lagerhallen und Montagehalle bieten nicht nur erstklassige Lagermöglichkeiten, sondern auch eine unschlagbare Umgebung:

- **Einfahrtstore:** Höhe 3,3 Meter, Breite 3 Meter
- **Raumhöhe ca. 4 Meter (geeignet für Hebebühnen)**
- **Heizung:** Selbstinstallation, Nutzung von Stromheizradiatoren
- **Ausstattung:** Wasseranschluss und Abfluss in der Wand, Starkstromanschluss
  in der Anlage gibt es einen Snackshop mit Kaffeeautomaten sowie eine WC Anlage

Gesamtkosten:

Miete inkl. Betriebskosten: 10,– Euro netto pro Quadratmeter
Müllabführ: Pauschale 15,– Euro + 20 % UST
Strompauschale: 80,– Euro + 20 % UST pro Halle
Parkplatz: 75,– Euro + 20 % UST
monatliche Mietkosten 1.008,- Euro

Kaution: 3.024,– Euro
Provision: 3.024,– Euro (inkl. 20 % UST)
Mietvertragserstellungskosten einmalig 325,– Euro + 20 % UST
Mietvertragsvergebührung einmalig ca. 363,– Euro

Profitieren Sie von der unschlagbaren Kombination aus modernen Lagerflächen und einer optimalen Lage. Mit Fischamend als Standort haben Sie nicht nur eine perfekte Anbindung, sondern auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Reservieren Sie jetzt Ihre Lagerfläche und gestalten Sie Ihre Zukunft in einem erstklassigen Arbeitsumfeld!

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Sehr gut gelegen

Equipamiento

Obra nueva | Parcialmente urbanizado

Más detalles

Tipo de calefacción	**Calefacción central**	Superficie total	**67 m²**

Distrito	**Bruck/Leitha**
Ubicación	**Fischamend**
Alquiler neto sin gastos	**670 €**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**804 €**
Alquiler total	**804 €**
Costes totales	**804 €**
Comisión del comprador	**3 BMM zzgl. 20% MwSt.**
Observaciones sobre el precio	**Fijo**
Fianza	**Überweisung**

Superficie de almacén	**67 m²**
Aseos	**1**
Plazas de aparcamiento	**1**
Unidades de vivienda	**6**
Tipo de ventanas	**Metal**
Puertas	**Metal**
Disponible a partir de	**Februar**
Duración máx. del alquiler (años)	**5**

Impresiones



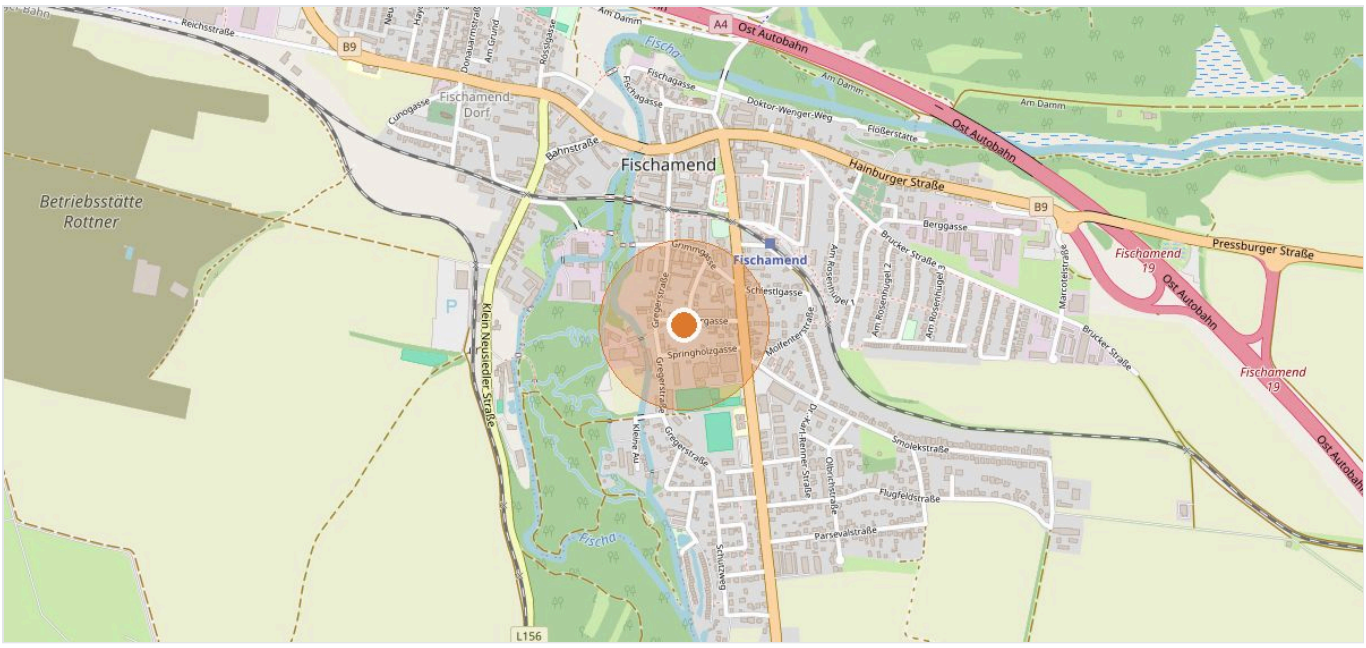








Ubicación



2401 Fischamend · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Josef Fuhrmann

Móvil +43 664 43 32 283

Correo j.fuhrmann@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=291882

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.