EXPOSÉ
Referencia O2100168478
Fecha 20.11.2026



Einzelbüroraum = inklusive Energiekosten = 2 Parkplätze = nahe U6 Perfektastraße

Superficie de oficinas · 1230 Wien,Liesing

EN ALQUILER
551 €

26 m²	1
Superficie	Habitaciones

Datos clave

Superficie	26 m²	Oferta	En alquiler
Habitaciones	1	Referencia	O2100168478
Tipo de inmueble	Superficie de oficinas		

Descripción

1230 WIEN – LIESING

Einzelbüroraum = inklusive Energiekosten = 2 Parkplätze = nahe U6 Perfektastraße

ca. 26,65 m² Gesamtfläche
Das Büro befindet sich im 1. Stock (kein Lift) in einem Logistikzentrum mit 24/7 Zutritt.

Neue Klimaanlage
und **außenliegender Sonnenschutz** (Jalousien)
Neuer Bodenbelag
passend Ihren Anforderungen wird noch verlegt

In der Miete enthalten:
Strom, Heizung und Klimaanlage
Besprechungszimmer
2 Parkplätze

Zusätzliche Leistungen, z.B. Post-, Paketlogistik, individuell nach Absprache

Öffentliche Verkehrsanbindung:
U6
Autobus 61A und 64A

Mietdauer nach Vereinbarung

Nettomiete: € 319,80
Betriebskosten à-conto
inkl. Heizung, Strom, Klimaanlage: € 139,38
20 % USt: € 91,84
Bruttomiete: € 551,02

Nebenkosten bei Anmietung:
Kaution: € 1.653,06
Provision: 3 BMM inkl. 20 % USt.: € 1.653,06
Vergebührung Mietvertrag: laut Abgabengesetz

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Hr. Peter Huber
+ 43 699 10 38 60 52
p.huber@immo.express

Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Abgeber nach Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht erstellt bzw. vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Rechtlicher Hinweis: Wir haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber,
welches aus der regelmäßigen Geschäftsverbindung resultiert.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Parcialmente amueblado

Más detalles

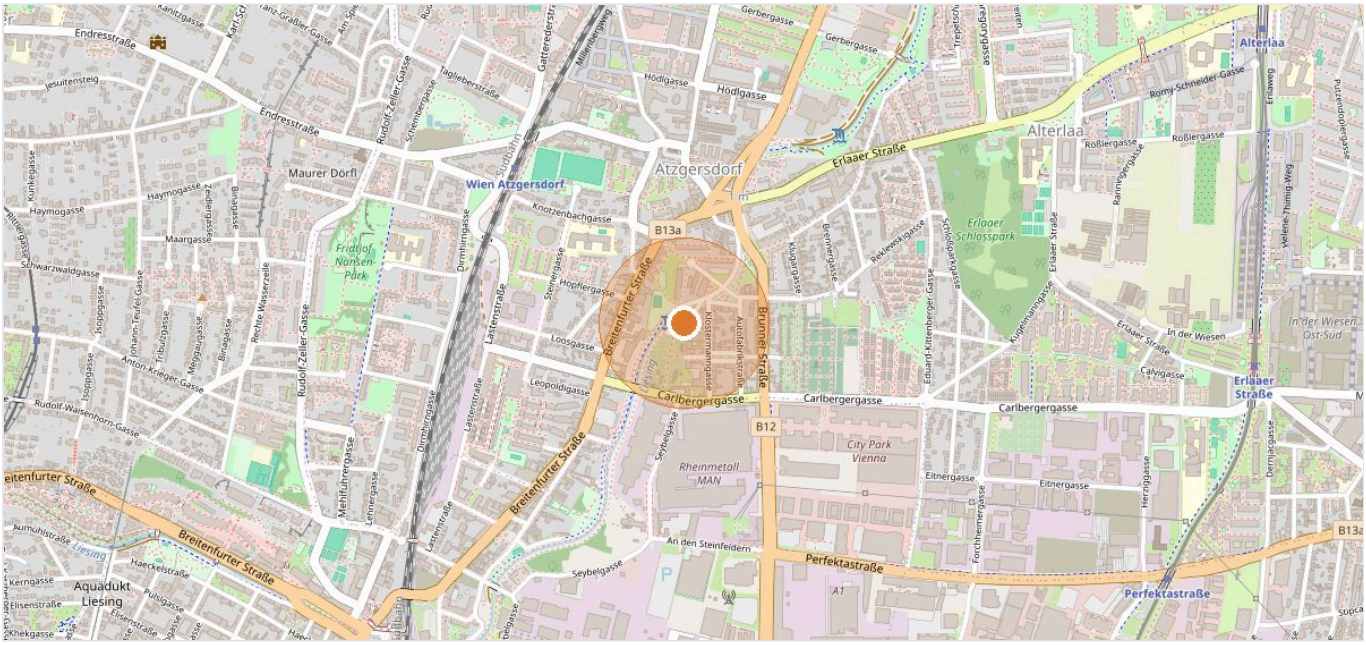
Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Planta	**1**
N.° de puerta (Top)	**17**
Distrito	**Wien**
Barrio	**23. Liesing**
Ubicación	**W Süden**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**551,02 €**
Costes totales	**551,02 €**

Comisión del comprador	**3 BMM inkl. 20% MwSt.**
Fianza	**BMM**
Superficie total	**26,65 m²**
Superficie de oficina	**26,65 m²**
Plazas de aparcamiento	**2**
Suelos	**PVC**
Disponible a partir de	**Inmediatamente**

Impresiones

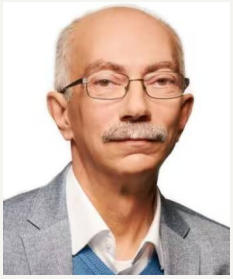


Ubicación



1230 Wien,Liesing · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Peter Huber

Móvil +43 699 10 38 60 52

Correo p.huber@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=291916

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.