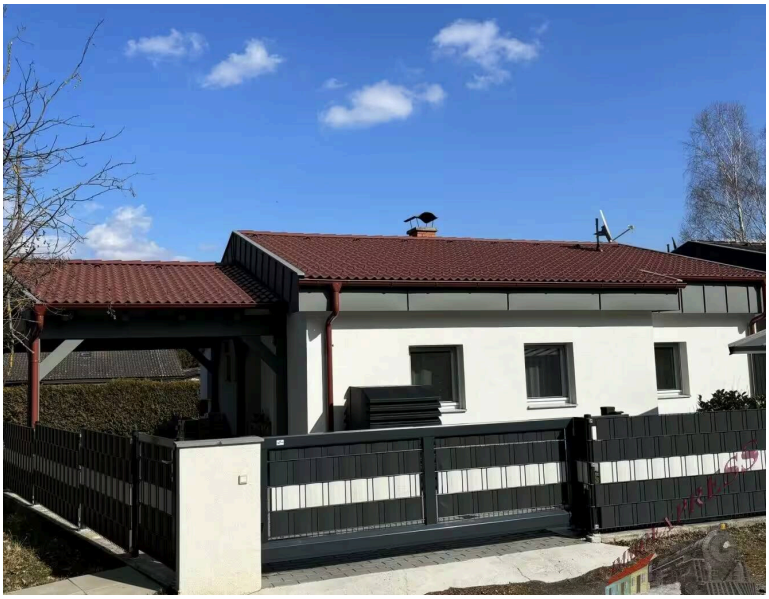
EXPOSÉ

Referencia O2100168495 · Fecha 18.11.2026



Römersee: Neu sanierter Bungalow auf Eigengrund!

7202 Bad Sauerbrunn

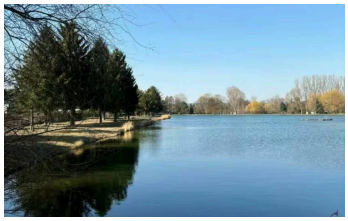
EN VENTA

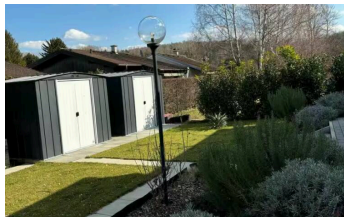
588.000 €

Superficie	92 m²
Terreno	463 m²
Baños	1
Tipo de inmueble	Bungaló
Oferta	En venta
Referencia	O2100168495









DESCRIPCIÓN

Objektbeschreibung:
Auf einer 463**m²** **Grundfläche** steht das ganzjährig als Hauptwohnsitz genutzte und vollisolierte Wohnhaus mit ca. 92**m²** **Wohnfläche**, aufgeteilt in einen Wohnraum, zwei Schlafzimmer, Küche, Wintergarten mit Ausgang zur Terrasse, Abstellraum, Badezimmer und ein getrenntes WC.
2022 wurde dieser wunderschöne Bungalow zur Gänze saniert.

Der See ist nur wenige Schritte entfernt und lädt zu erfrischenden Badetagen oder gemütlichen Spaziergängen am Ufer ein.
Beheizt wird über eine Luftwärmepumpe. Zusätzlich befindet sich ein Kaminofen im Wohnbereich.
Kaufpreis € 588.000.-

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: 1,2% zzgl. 20% USt.
Grundbuch Eintragung: 1,1%
Maklerhonorar: 3% zzgl. Ust. vom Kaufpreis

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Trastero · Vistas panorámicas · Obra nueva · Parcialmente amueblado · Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

Distrito	Mattersburg
Ubicación	Bad Sauerbrunn
Comisión del comprador	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Superficie habitable	92 m²

Superficie total	92 m²
Aseos	1
Plazas de aparcamiento	1
Unidades de vivienda	1

SU CONTACTO

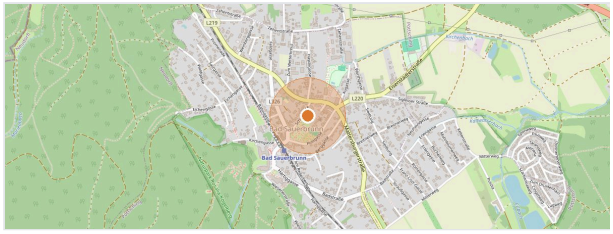


Jürgen Nicolussi
Móvil: +43 664 14 36 999
Correo: j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=291919