EXPOSÉ

Referencia O2100168628 · Fecha 18.11.2026



Maßgeschneiderte Designmöbel in malerischer Idylle!

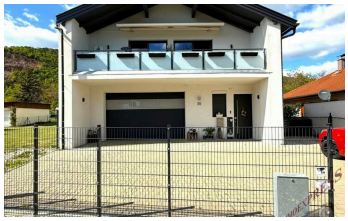
2722 Winzendorf

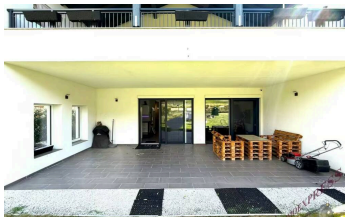
EN VENTA

799.000 €

Superficie	156 m²
Terreno	602 m²
Baños	2
Año de construcción	2017
Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Oferta	En venta
Referencia	O2100168628









DESCRIPCIÓN

In einer malerischen, begehrten und ruhigen Lage von Winzendorf, präsentiert sich dieses architektonische Meisterwerk, mit seinen stattlichen **156,53m² Wohnnutzfläche**, welches luxuriöses Wohnen mit einer außergewöhnlichen Nutzbarkeit verbindet. Diese Immobilie besticht durch ***modernes Design***, ***großzügige Loft-Atmosphäre*** und ***hochwertige Tischlerarbeiten*** bis ins kleinste Detail.

Das Grundstück umfasst eine Größe von 602m², welche zur Gänze als Bauland gewidmet ist, wunderschön eingebettet in einer absoluten ***Ruhelage***.

Erdgeschoss: Das Paradies für Sammler und Genießer

- **XL-Garage:** Platz für einen Fuhrpark von bis zu 6 Fahrzeugen, perfekt gesichert und repräsentativ. (Kann jedoch jederzeit umgebaut werden. Dank sämtlicher vorhandenen Anschlüsse und Barrierefreiheit, ist hier fast alles möglich!)
- **Komfort-Zone:** Ein eigenes, modernes Badezimmer direkt auf dieser Ebene, inkl. Waschmaschinenanschluss.
- **Gartenebene:** Eine voll ausgestattete, moderne Küche mit Ausgang auf die großzügig angelegte Terrasse.
- **Outdoor-Oase:** Die angrenzende, ebenerdige Terrasse geht fließend in den gepflegten Garten über und lädt zu exklusiven Events oder entspannten Stunden im Freien ein.

Obergeschoss: Loft-Charakter und Tischlerperfektion

- **Aufgang:** Eine elegante, massive Stiege führt in das lichtdurchflutete Obergeschoss.
- **Living & Dining:** Ein spektakuläres, großräumiges Wohnzimmer im Loft-Stil mit einer offenen High-End-Küche und integriertem Essplatz bildet das Zentrum des Hauses.
- **Maßarbeit:** Die gesamte Etage glänzt durch exklusive, maßgefertigte Tischlerarbeiten und modernste Einrichtung.
- **Privatsphäre:** Ein großzügiger Master-Bedroom, sowie ein separates, gemütliches Kinder- oder Gästezimmer, führt auf die weitläufige, überdachte Terrasse.

Ein Zuhause ist weit mehr als die Summe seiner Mauern, Räume und Quadratmeter. Es ist der persönlichste Ort der Welt – ein maßgeschneidertes Refugium für Ihre Lebensgeschichte, Ihre Träume und Ihre Familie. Das Konzept dieser Immobilie beschreibt die perfekte Symbiose aus moderner Architektur, spürbarer Geborgenheit und zeitloser Eleganz.

Machen Sie keine Abstriche bei dieser Wichtigkeit! Ihr Familientraumdomizil ist nur einen Anruf weit entfernt!

Bitte kontaktieren Sie mich, wenn Sie an diesem Angebot interessiert sind. Sehr gerne würde ich Ihnen diese Topimmobilie bei einem Besichtigungstermin näher bringen.

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
(1,1% Eintragungsgebühr)
3,0% + 20% USt. Maklerprovision
1,5% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immo-Express. Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

La descripción completa está disponible en línea (código QR).

EQUIPAMIENTO

Obra nueva · Parcialmente amueblado · Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

Distrito	**Wiener Neustadt Umgebung**
Ubicación	**Winzendorf-Muthmannsdorf**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt.**
Observaciones sobre el precio	**Fijo**
Superficie habitable	**156,53 m²**
Superficie total	**306,53 m²**
Superficie adicional	**150 m²**
Terrazas	**2**

SU CONTACTO

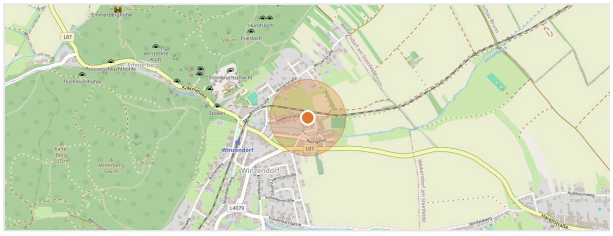


Cornelia Langer
Móvil: +43 664 23 30 115
Correo: c.langer@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=292139