EXPOSÉ

Referencia O2100168976 · Fecha 19.11.2026



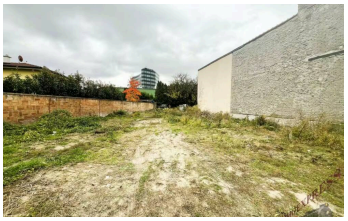
Grundstück zum Verlieben! Nähe Zentrum!

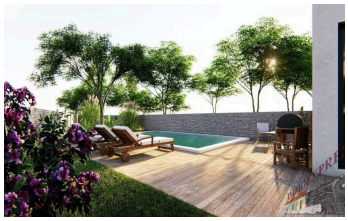
2100 Korneuburg

EN VENTA

360.000 €

Superficie	**540 m²**
Terreno	**545 m²**
Tipo de inmueble	**Terreno (uso residencial)**
Oferta	**En venta**
Referencia	**O2100168976**









DESCRIPCIÓN

Einzigartiges Grundstück - Fertigprojektiert direkt zum bauen!
Ruhig und nähe Zentrum gelegen!

- Bebauungsdichte: 35
- Bauweise: offen, gekuppelt
- Bauklasse I und II
- Widmung: BW -3WE
- Bereits eingereichtes Bauplan (Bauamt)
- Fertigprojektiert (Änderungen jederzeit möglich)

Habe ich Ihr Interesse geweckt?
Dann vereinbaren Sie Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin noch HEUTE unter 0676 5573275 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Nikoletta Grosz, BA
Immoexpress Wien/ Niederösterreich

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
3,0% + 20% USt. Maklerprovision
1,5% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immo-Express.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Rechtlicher Hinweis: Der Makler steht zum Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis. Nähere Auskünfte zum Nahverhältnis auf Anfrage gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Vistas panorámicas · Parcialmente urbanizado

MÁS DETALLES

Distrito	**Korneuburg**
Ubicación	**Korneuburg**

Comisión del comprador	**3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Observaciones sobre el precio	**Negociable**
Superficie total	**540 m²**

SU CONTACTO

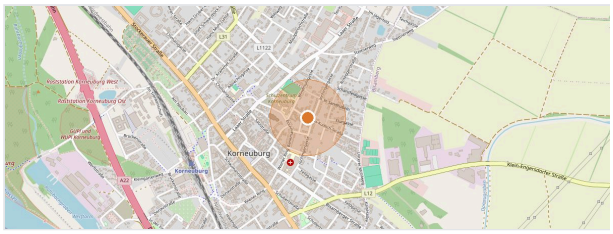


Nikoletta Grosz, BA
Móvil: +43 676 55 73 275
Correo: n.grosz@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=293136