

Baugrundstück in Gänserndorf

Terreno (uso residencial) · 2230 Gänserndorf

EN VENTA
229.000 €

466 m²	466 m²
Superficie	Terreno

Datos clave

Superficie	466 m²	Oferta	En venta
Terreno	466 m²	Referencia	O2100169076
Tipo de inmueble	Terreno (uso residencial)		

Descripción

Baugrundstück in Gänserndorf – ca. 466 m² mit Entwicklungspotenzial

Zum Verkauf steht ein ca. **466 m² großes Baugrundstück** in attraktiver Lage in **Gänserndorf**, direkt beim Tennisplatz.

Eckdaten:

- Grundstücksfläche: ca. **466 m²**
- **Bauklasse I und II**
- **40 % Bebaubarkeit**
- Altbestand: zwei baufällige Gebäude (ca. **20 m²** und ca. **45 m²**), Abbruch erforderlich

Lage & Infrastruktur:

- Wien ist mit dem Auto in ca. 25 Minuten gut erreichbar
- Gänserndorf Zentrum in nur 2 Minuten zu Fuß erreichbar
- direkte Zugverbindung vom Gänserndorf nach Wien
- Nahversorger, Schulen, Kindergarten und Ärzte in unmittelbarer Umgebung
- Hallenbad Gänserndorf sowie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten
- naturnahe Umgebung mit schönen Wanderwegen

Das Grundstück eignet sich ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses oder – je nach den geltenden Bebauungsbestimmungen – eines entsprechenden Neubauprojekts.

Kaufpreis VB 229.000,–

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
Provision 3 % + 20 % UST
1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragsverfasser - Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Das Grundstück eignet sich ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses oder – je nach den geltenden Bebauungsbestimmungen – eines entsprechenden Neubauprojekts.
Für nähere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Sehr gute Bebauungsmöglichkeiten

Grundstück liegt beim Tennisplatz

Equipamiento

Edificio antiguo | Totalmente urbanizado

Más detalles

Distrito	**Gänserndorf**
Ubicación	**Gänserndorf**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Observaciones sobre el precio	**Negociable**
Superficie total	**466 m²**
Tipo de ventanas	**Ninguna**
Puertas	**Ninguna**
Estado de conservación	**Inmueble para demoler**
Disponible a partir de	**Por acuerdo**

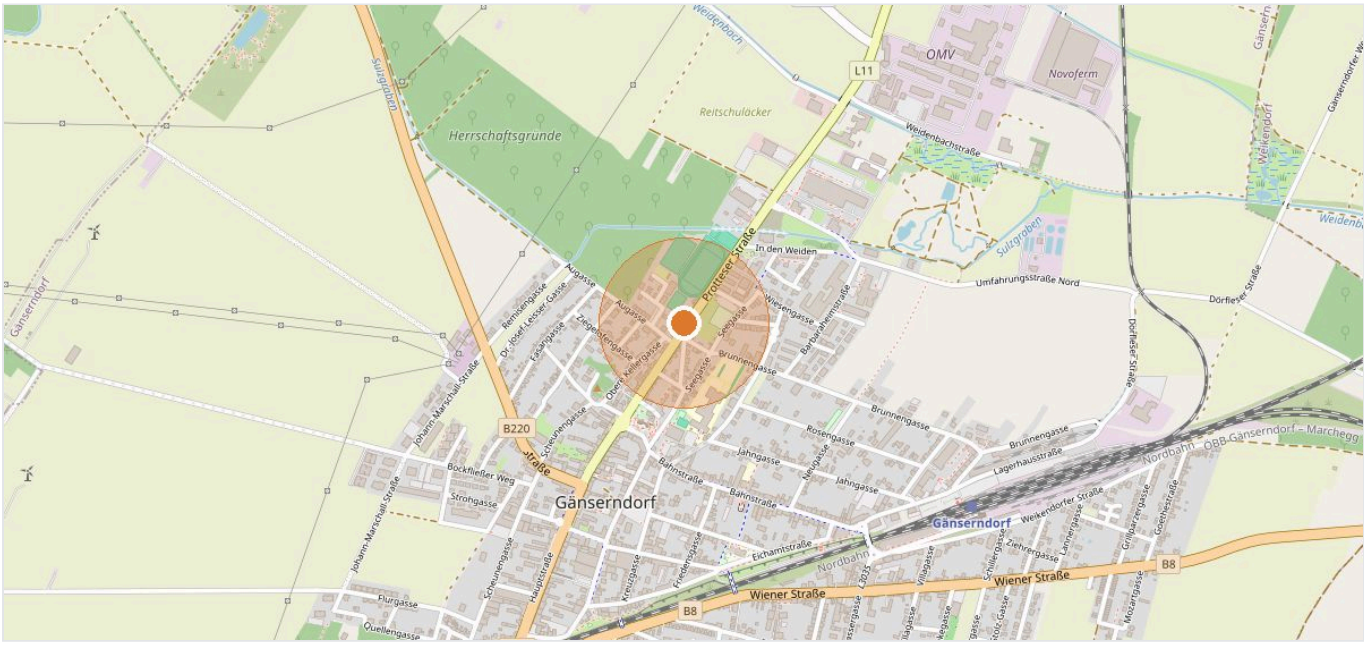
Impresiones







Ubicación



2230 Gänserndorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Más documentos (online)

- Lageplan Gänserndorf

Su contacto



Josef Fuhrmann

Móvil +43 664 43 32 283

Correo j.fuhrmann@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=293393

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.