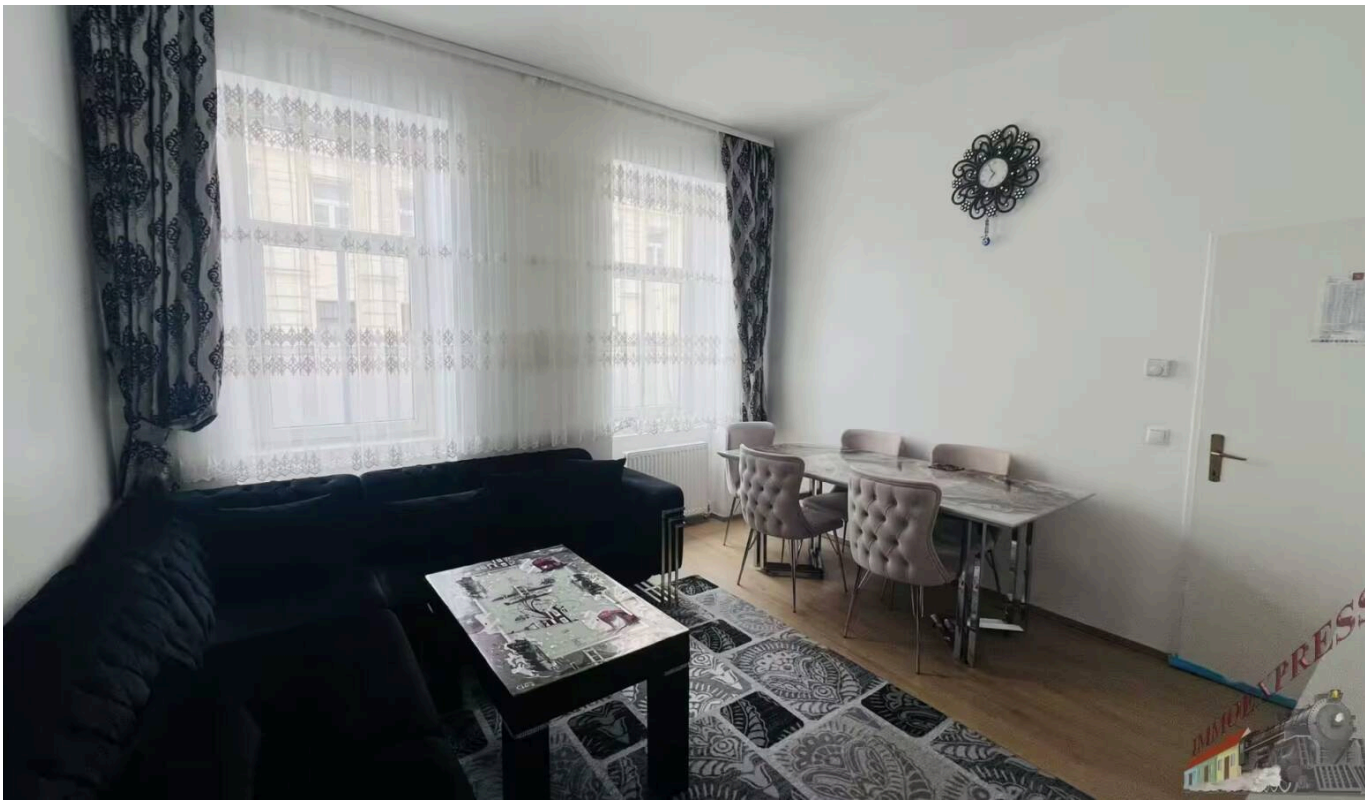


# Singlewohnung in toller Lage! Erdgeschoßwohnung

Apartamento · 1210 Wien

EN VENTA
**219.000 €**

**50 m²**
Superficie

## Datos clave

| | | | |
|---|---|---|---|
| Superficie | 50 m² | Oferta | En venta |
| Tipo de inmueble | Apartamento | Referencia | O2100169183 |

## Descripción

Optimale Raumaufteilung, zentrale Lage, helle Wohnräume und ein Kellerabteil - das sind nur einige Highlights dieser Immobilie!

Die Wohnung beinhaltet:
+ Vorraum inklusive kleine Küche
+ Wohnzimmer
+ 2 getrennte Schlafzimmer (1 Schlafzimmer innenhofseitig ausgerichtet!)
+ kleine Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Toilette

Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich aktuell derzeit auf EUR 216,31- inklusive Reparaturrücklage.

Die Liegenschaft befindet sich im Erdgeschoß.
Diese traumhafte Immobilie verfügt ebenso über ein Kellerabteil.

Erfüllen Sie sich Ihren Traum von einem tollen Eigentum!

Kein Exposé kann den Eindruck vor Ort ersetzen!
Vereinbaren Sie am besten noch HEUTE Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 55 73 275 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Nikoletta Grosz, BA
Immoexpress Wien/ Niederösterreich

**Nebenkostenübersicht:**
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
3,0% + 20% USt. Maklerprovision
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl. Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER KÖNNEN WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND ANSCHRIFT BEARBEITEN.

**Rechtlicher Hinweis:** Der Makler steht zum Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis. Nähere Auskünfte zum Nahverhältnis auf Anfrage gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet. Es gelten die Bestimmungen der beiliegenden Immobilienmaklerverordnung; des Weiteren wurde die Übersicht der zu erwartenden Nebenkosten gem. KSchG übermittelt. Gemäß § 6 Abs. 4 dritter Satz MaklerG und § 30b KSchG weist der Immobilienmakler auf ein bestehendes wirtschaftliches Naheverhältnis zu dem Verkäufer aufgrund regelmäßiger geschäftlicher Tätigkeit hin. Es besteht jedoch keinerlei gesellschaftsrechtliche Verbindung zum Verkäufer. Dieses Angebot ist ausschließlich für den Adressaten bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen, in Schriftform übermittelten, Zustimmung gestattet. Hinweis: Seit 1.1.2009 besteht für den Verkäufer bzw. den Vermieter einer Immobilie die Verpflichtung zur Vorlage eines gültigen Energieausweises. Im Falle der Nichtvorlage gilt eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

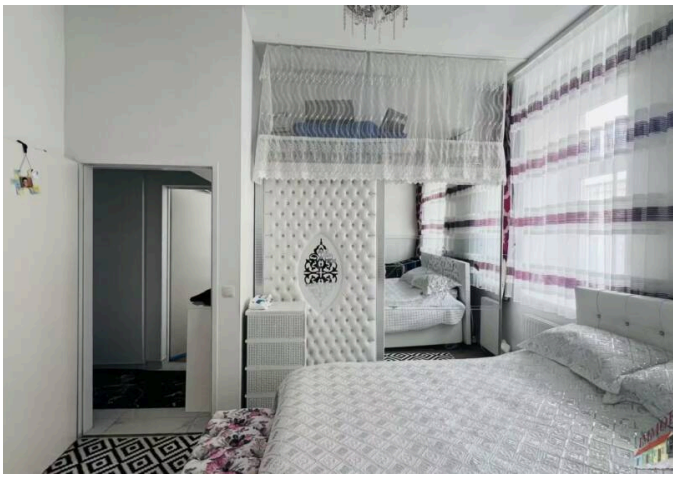
## Más detalles

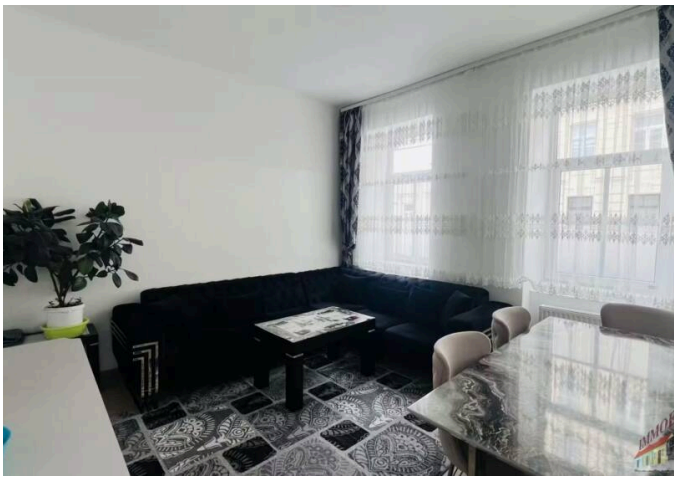
| | |
|---|---|
| N.° de puerta (Top) | 1-2 |
| Distrito | Wien |
| Barrio | 21. Floridsdorf |
| Ubicación | W Norden |

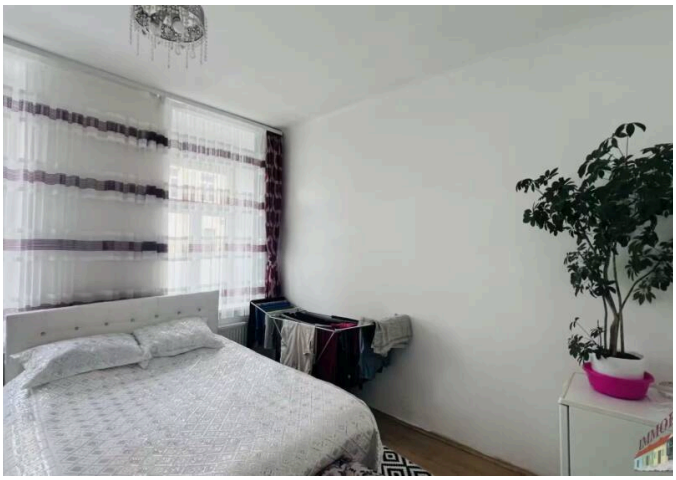
| | |
|---|---|
| Comisión del comprador | 3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis |
| Observaciones sobre el precio | Por acuerdo |
| Superficie habitable | 50 m² |
| Superficie total | 55 m² |

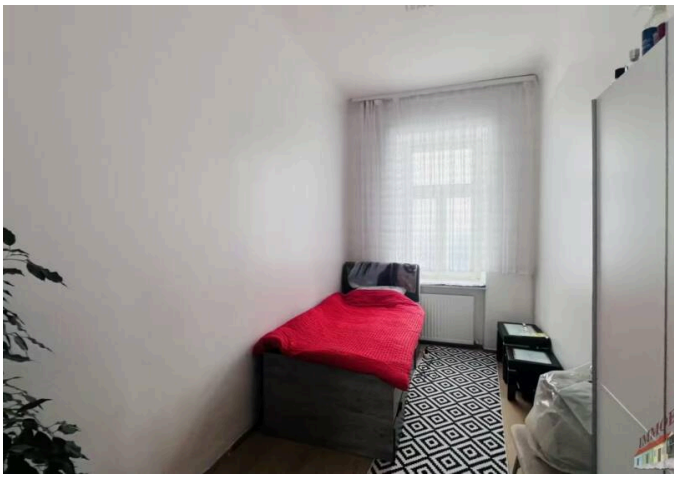
## Impresiones









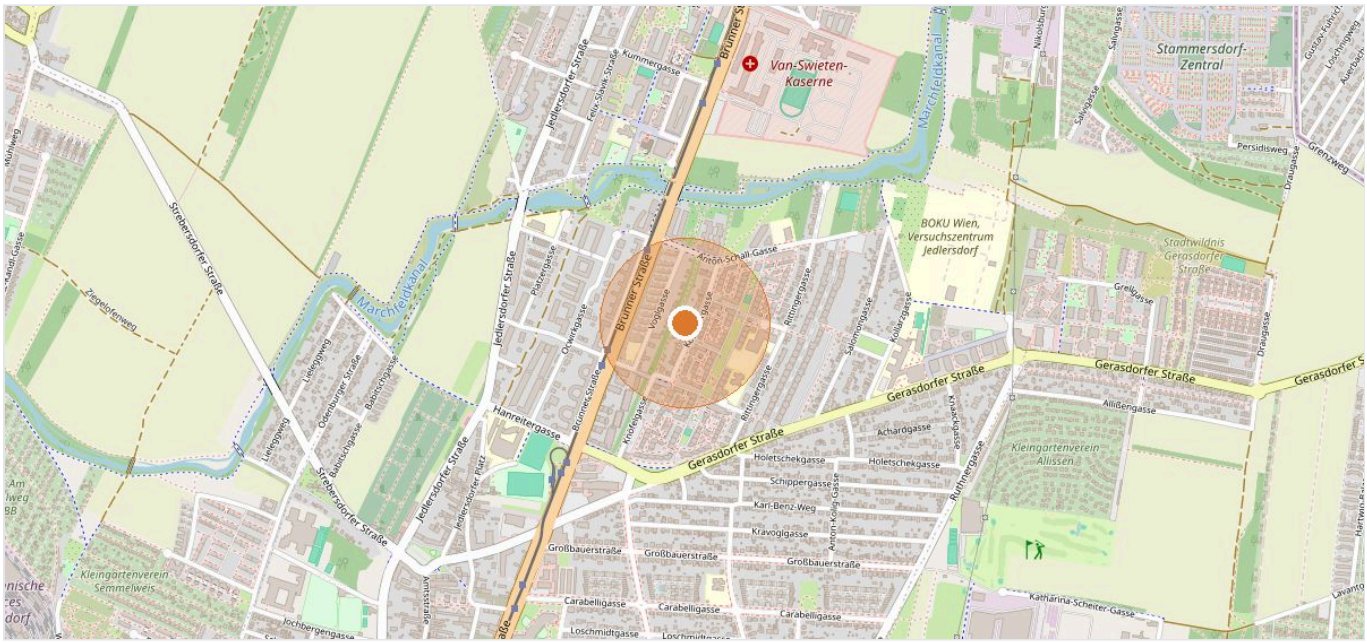








## Ubicación




1210 Wien · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

## Su contacto




**Nikoletta Grosz, BA**

Móvil +43 676 55 73 275

Correo n.grosz@immo.express


VER EN LÍNEA

**Immoexpress KG** · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=293720


Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.