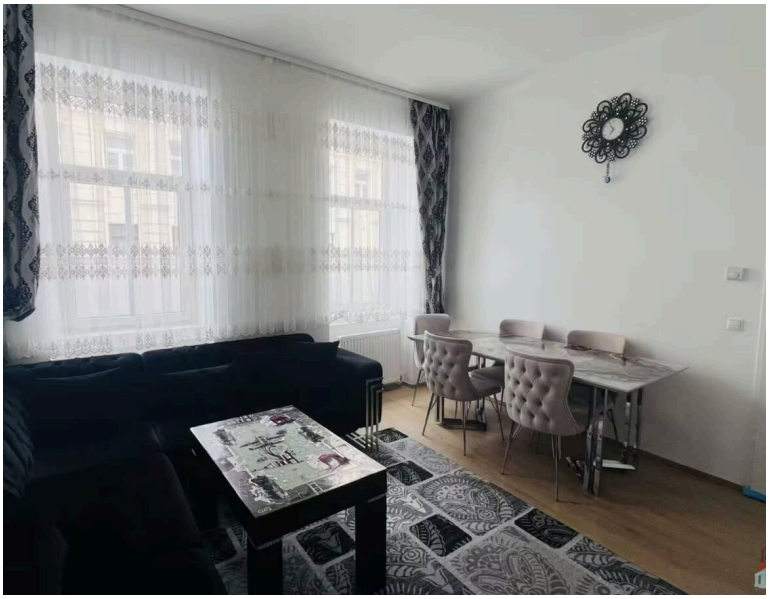
EXPOSÉ

Referencia O2100169183 · Fecha 18.11.2026



Singlewohnung in toller Lage! Erdgeschoßwohnung

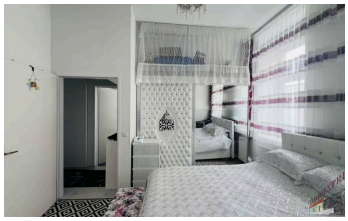
1210 Wien

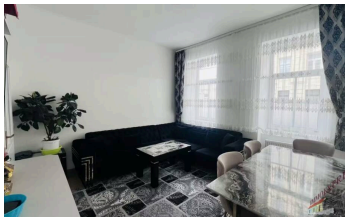
EN VENTA

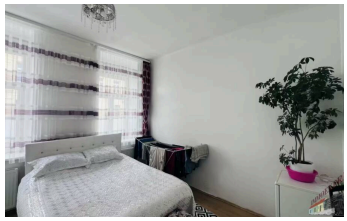
219.000 €

Superficie	50 m²
Tipo de inmueble	Apartamento
Oferta	En venta
Referencia	O2100169183









DESCRIPCIÓN

Optimale Raumaufteilung, zentrale Lage, helle Wohnräume und ein Kellerabteil - das sind nur einige Highlights dieser Immobilie!

Die Wohnung beinhaltet:
+ Vorraum inklusive kleine Küche
+ Wohnzimmer
+ 2 getrennte Schlafzimmer (1 Schlafzimmer innenhofseitig ausgerichtet!)
+ kleine Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Toilette

Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich aktuell derzeit auf EUR 216,31- inklusive Reparaturrücklage.

Die Liegenschaft befindet sich im Erdgeschoß.
Diese traumhafte Immobilie verfügt ebenso über ein Kellerabteil.

Erfüllen Sie sich Ihren Traum von einem tollen Eigentum!

Kein Exposé kann den Eindruck vor Ort ersetzen!
Vereinbaren Sie am besten noch HEUTE Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 55 73 275 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Nikoletta Grosz, BA
Immoexpress Wien/ Niederösterreich

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
3,0% + 20% USt. Maklerprovision
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl. Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER KÖNNEN WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND ANSCHRIFT BEARBEITEN.

Rechtlicher Hinweis: Der Makler steht zum Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis. Nähere Auskünfte zum Nahverhältnis auf Anfrage gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

La descripción completa está disponible en línea (código QR).

MÁS DETALLES

N.° de puerta (Top)	1-2
Distrito	Wien

Barrio	**21. Floridsdorf**
Ubicación	**W Norden**
Comisión del comprador	**3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Observaciones sobre el precio	**Por acuerdo**
Superficie habitable	**50 m²**
Superficie total	**55 m²**

SU CONTACTO

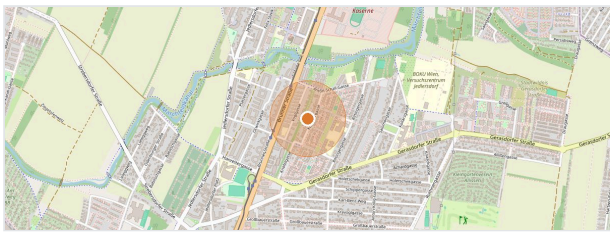


Nikoletta Grosz, BA
Móvil: +43 676 55 73 275
Correo: n.grosz@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=293720