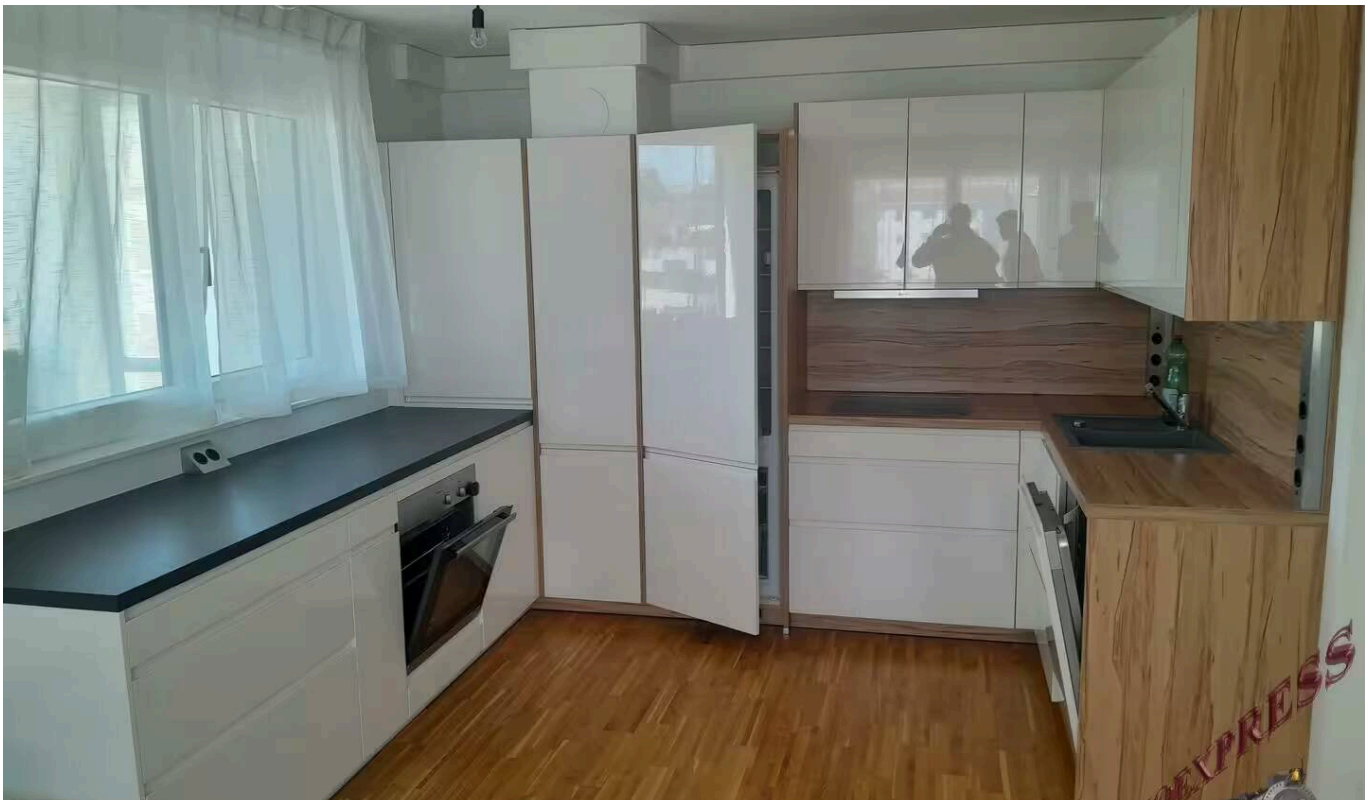


Moderne Neubauwohnung in Wien – Donaustadt mit Top – Infrastruktur steht zum Verkauf

Apartamento · 1220 Wien

EN VENTA
395.000 €

74 m²	3	2014
Superficie	Habitaciones	Año de construcción

Datos clave

Superficie	74 m²	Tipo de inmueble	Apartamento
Habitaciones	3	Oferta	En venta
Año de construcción	2014	Referencia	O2100169259

Descripción

Die moderne und lichtdurchflutete Neubauwohnung im 22.Bezirk verfügt über zwei getrennt begehbare Zimmer und wäre somit ideal für eine Wohngemeinschaft geeignet. Weiters gibt es einen großen Raum mit Wohnküche sowie einer Loggia. Bad und WC sind getrennt; eine kontrollierte Wohnraumbelüftung und auch ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss ist vorhanden.

Der Innenhof verfügt über einen Kinderspielplatz; weiters gibt es ein Kellerabteil. Auch sind ein Fahrrad- sowie Kinderwagenabstellraum und eine hauseigene Tiefgarage vorhanden.

Das im Jahr 2014 erbaute Wohnhaus liegt in einer schönen Wohngegend im 22. Bezirk; die Donauinsel, das Mühlwasser, das Strandbad Stadlau sowie mehrere Parks sind in der Nähe.

Die Verkehrsanbindung (U2 Station Hardeggasse sowie Stadlau, S-Bahn, Straßenbahnlinie 25, Buslinien 85A, 86A, 95A, 96A) sowie die Nahversorgung (mehrere Supermärkte sowie Apotheke) ist ausgezeichnet.

Ausstattungsmerkmale:

Einbruchssichere Eingangstüre
Farbvideogegensprechanlage
Hochwertige DAN-Einbauküche
Außenbeschattung an allen Fenstern und Türen
SAT-Anschluss
Kontrollierte Wohnraumbelüftung
Echtholzpakett
Telefon- und Telekabeldose

Kaufpreis: € 395.000,-
Grundbucheintragungsgebühr: 3,5%
Grunderwerbsteuer: 1,1%
Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Betriebskosten: € 168,-
Heizkosten: € 65,-
Reparaturrücklage: € 56,-
Monatliche Gesamtbelastung: € 289,-

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Trastero | Vistas panorámicas | Sótano | Obra nueva | Ascensor de pasajeros | Parcialmente urbanizado | Totalmente amueblado | Apto para piso compartido

Más detalles

Tipo de calefacción	**Calefacción urbana**	Galerías	1

Planta	3
N.° de puerta (Top)	19
Distrito	Wien
Barrio	22. Donaustadt
Ubicación	W Osten
Gastos de comunidad mensuales	168 €
Gastos mensuales de calefacción	56 €
Gastos de explotación sin IVA	168 €
Gastos mensuales sin IVA	289 €
Comisión del comprador	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Observaciones sobre el precio	Negociable
Superficie habitable	74 m²
Superficie total	74 m²

Superficie de la galería	5,4 m²
Plazas de aparcamiento	1
Superficie del sótano	4,01 m²
Unidades de vivienda	32
Fuente de energía de la calefacción	Calefacción urbana
Suelos	Parquet
Equipamiento del baño	Bañera
Cocina	Completa
Tipo de aparcamiento	Garaje subterráneo
Tipo de ventanas	PVC
Toma para lavadora	Sí
Estado de conservación	Como nuevo
Disponible a partir de	Inmediatamente

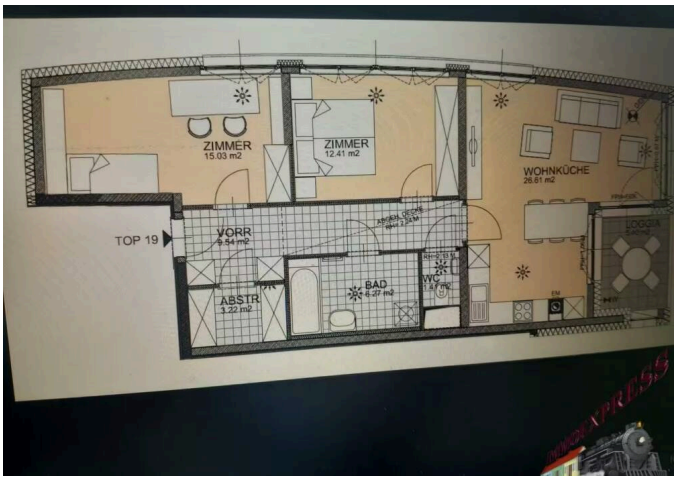
Certificado energético

Clase energética	B

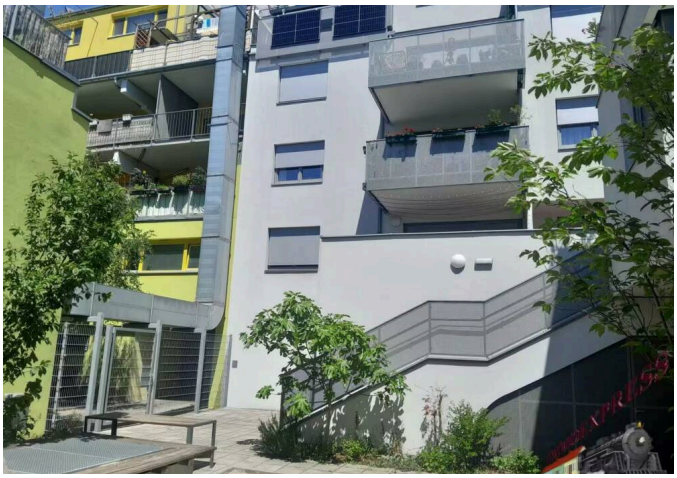
Impresiones







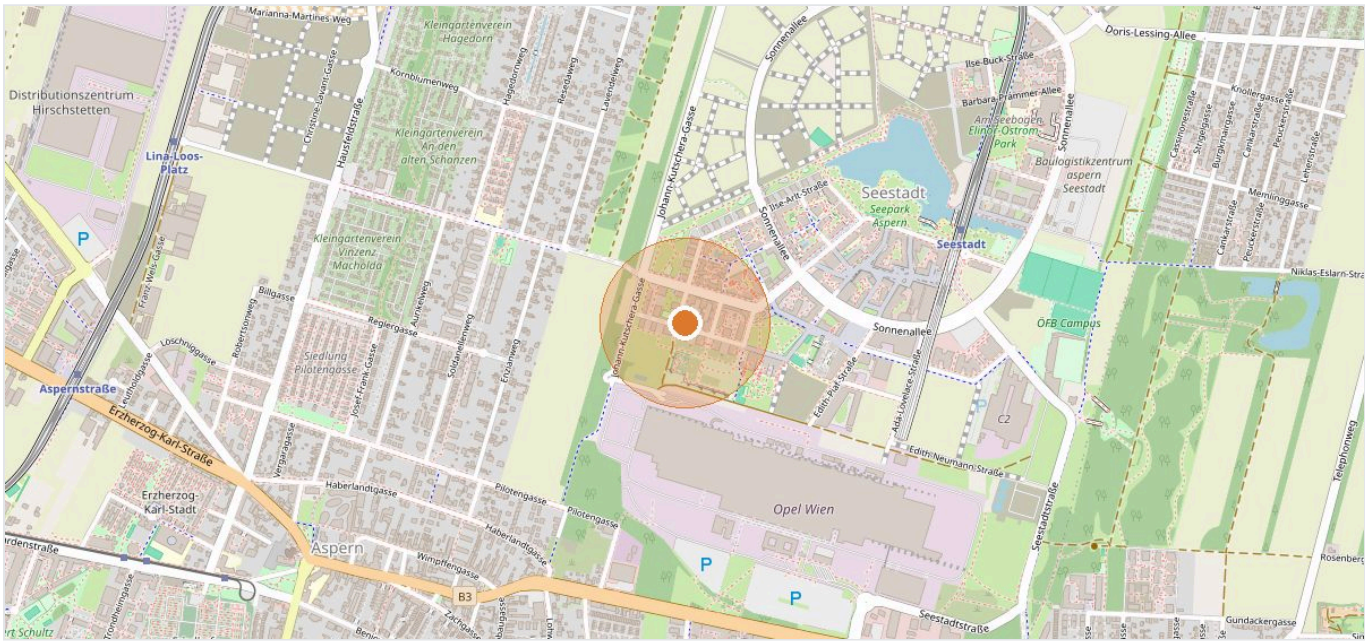








Ubicación



1220 Wien · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Wilhelm Sigmund

Móvil +43 664 65 80 350

Correo w.sigmund@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=295041

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.