EXPOSÉ
Referencia O2100169307
Fecha 23.11.2026



Ein Haus mit Seele – viel Platz, viel Charakter

Casa unifamiliar · 3170 Hainfeld

EN VENTA
298.000 €

160 m²	7	444 m²
Superficie	Habitaciones	Terreno

Datos clave

Superficie	160 m²	Año de construcción	1900
Terreno	444 m²	Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Habitaciones	7	Oferta	En venta
Baños	2	Referencia	O2100169307

Descripción

Dieses liebevoll erhaltene Landhaus aus ca. 1900 bietet auf rund 177 m² Nutzfläche außergewöhnlich viel Platz für große Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen & Arbeiten unter einem Dach.
Mit insgesamt 7 Schlafzimmern, 2 Toiletten und einem Badezimmer sowie einer sonnigen Terrasse verbindet die Immobilie ländliche Ruhe mit gemütlichem Wohnkomfort.
Auf einen Blick

- Ca. 177 m² Nutzfläche
- 7 Zimmer
- 2 Toiletten, 1 Badezimmer
- Sonnige Terrasse
- Charmante Parkett- & Holzböden
- Gas-Zentralheizung
- Helle Räume mit großzügigen Fensterflächen

Besonderes Flair
Der historische Charakter des Hauses wurde bewahrt und mit modernem Wohnkomfort kombiniert – perfekt für alle, die das Besondere suchen.

Raumaufteilung
Erdgeschoss: Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad und WC getrennt, Terrasse
Obergeschoss: Wohnküche mit Essbereich, mehrere Schlafzimmer, große Toilette mit Waschbecken

Fazit
Ein Haus mit Seele, viel Platz und vielseitigen Möglichkeiten – ideal für Menschen, die Ruhe, Charakter und Wohnqualität schätzen.
Kontakt
Kristin Schmidt Stohl
+43 664 4681750

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Das Landhaus in Hainfeld, Bezirk Lilienfeld, Niederösterreich, bietet eine idyllische Lage mit Blick auf satte Grünflächen, eingebettet in eine ruhige und friedliche Umgebung. Die malerische Stadt Sankt Pölten ist nur 25 km entfernt, was eine gute Anbindung an städtische Annehmlichkeiten und ein lebendiges kulturelles Leben gewährleistet. Hainfeld selbst besticht durch eine solide Infrastruktur und lädt zu entspannten Spaziergängen in der Natur ein. Die perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und urbanen Qualitäten macht diese Lage zu einem attraktiven Wohnort für Naturliebhaber und Stadtfreunde gleichermaßen.

Equipamiento

Trastero | Edificio antiguo | Uso del jardín | Sótano | Totalmente urbanizado | Apto para piso compartido

Más detalles

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Distrito	**Lilienfeld**
Ubicación	**Hainfeld**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt.**
Superficie habitable	**160 m²**
Superficie total	**177 m²**
Aseos	**1**
Superficie de terraza	**17 m²**
Plazas de aparcamiento	**1**

Unidades de vivienda	**2**
Fuente de energía de la calefacción	**Gas**
Suelos	**Parquet**
Equipamiento del baño	**Ducha, Ventana**
Cocina	**Completa**
Tipo de aparcamiento	**Plaza exterior**
Toma para lavadora	**Sí**
Aseo independiente	**1**
Última modernización	**2008**

Impresiones





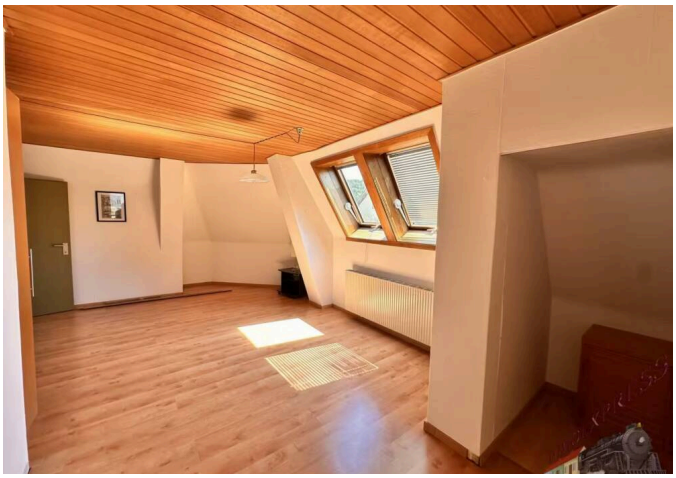




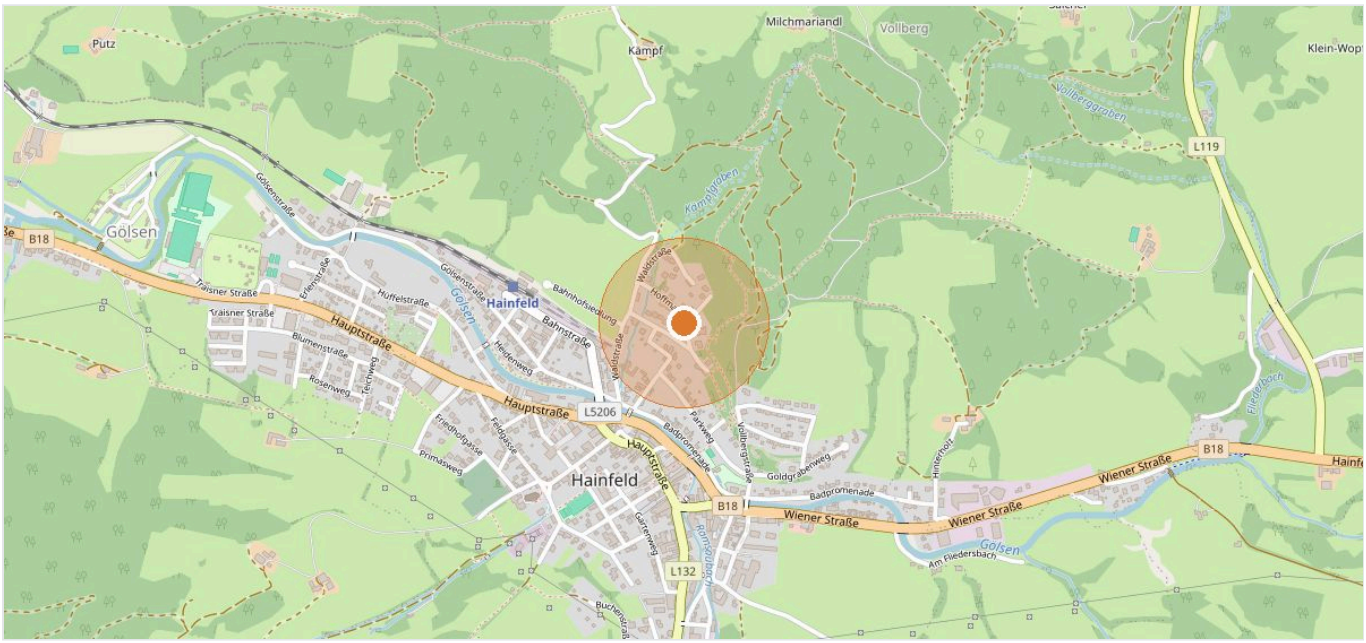








Ubicación



3170 Hainfeld · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Kristin Schmidt Stohl

Móvil +43 664 46 81 750

Correo k.stohl@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=295577

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.