EXPOSÉ



MANNERSDORF AM LEITHAGEBIRGE · TERRENO (USO RESIDENCIAL)

Großzügiges Baugrundstück mit 1740 m² in Mannersdorf am Leithagebirge

339.000 €	1.740 m²	1.740 m²
EN VENTA	SUPERFICIE	TERRENO

DESCRIPCIÓN

Großzügiges Baugrundstück mit 1740 m² in Mannersdorf am Leithagebirge

339.000 €
EN VENTA

Superficie	1.740 m²	Oferta	En venta
Terreno	1.740 m²	Referencia	O2100169293
Tipo de inmueble	Terreno (uso residencial)		

Großzügiges Baugrundstück mit 1.740 m² in 2452 Mannersdorf am Leithagebirge

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück mit **1.740 m²** in attraktiver Lage in 2452 Mannersdorf am Leithagebirge.

Eckdaten

- Grundstücksgröße: **1.740 m²**
- Widmung: **Bauland**
- **Bebaubarkeit: 30 %**
- Bauweise: **offen und gekuppelt**
- Maximale Gebäudehöhe: **7 Meter**
- Zufahrt vorhanden

Das Grundstück eignet sich ideal für die Errichtung eines großzügigen Einfamilienhauses, Doppelhauses oder eines attraktiven Wohnprojekts – vorbehaltlich der geltenden Bebauungsvorschriften.

ausgezeichnete Infrastruktur für den täglichen Bedarf:

- Kindergarten sowie Volks- und Mittelschule befinden sich im Ort.
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Banken und Gastronomie sind in wenigen Minuten erreichbar.
- Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr mit regionalen Busverbindungen sowie Anschluss an das Verkehrsnetz Richtung Wien, Bruck an der Leitha und Eisenstadt.
- Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie den Naturpark, Wander- und Radwege sowie vielfältige Erholungsmöglichkeiten.

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein großzügiges Grundstück in einer ruhigen und naturnahen Lage mit guter Infrastruktur zu erwerben.

Kaufpreis: VB € 339.000,–
Grundstück noch nicht aufgeschlossen

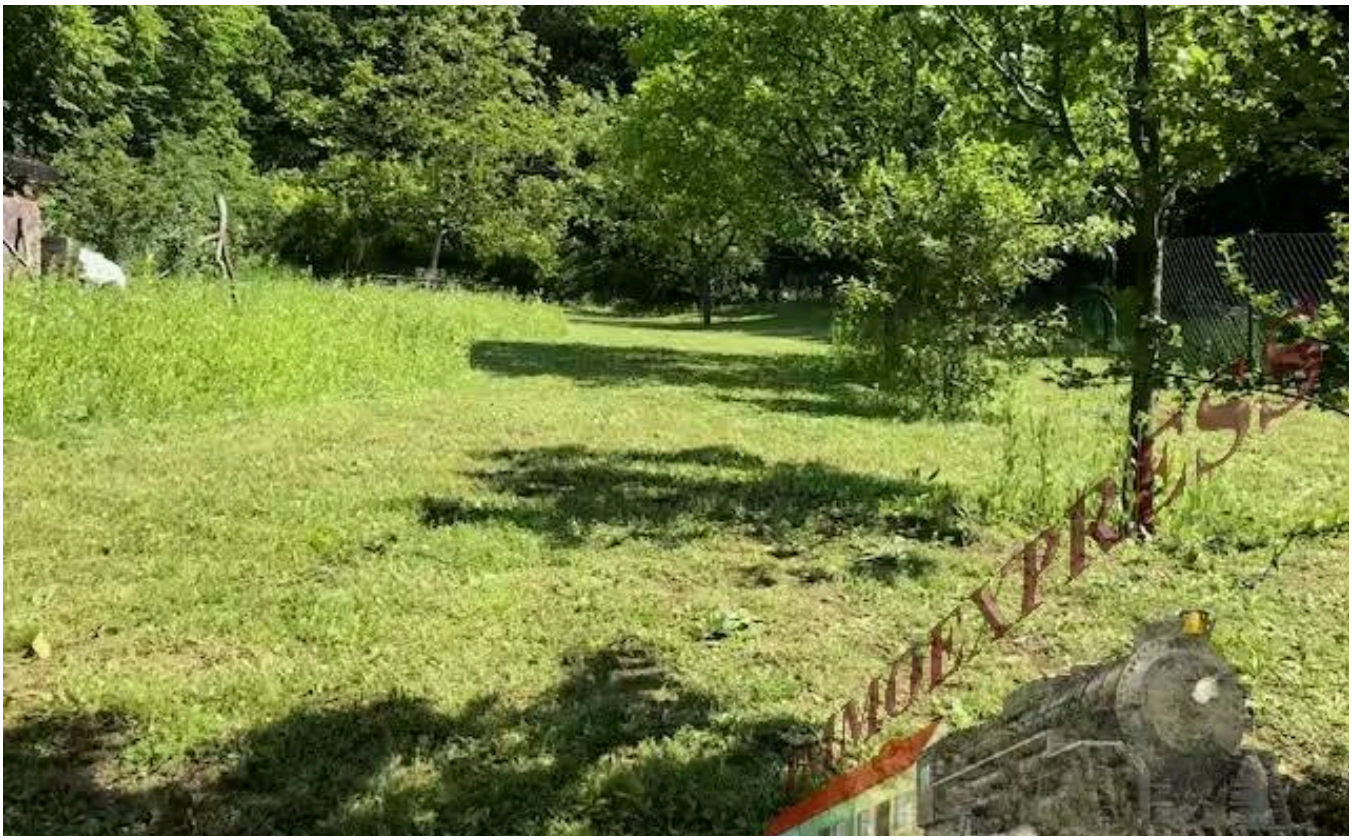
Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
Provision 3 % + 20 % UST
1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragsersteller -
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES



EQUIPAMIENTO

— Vistas panorámicas

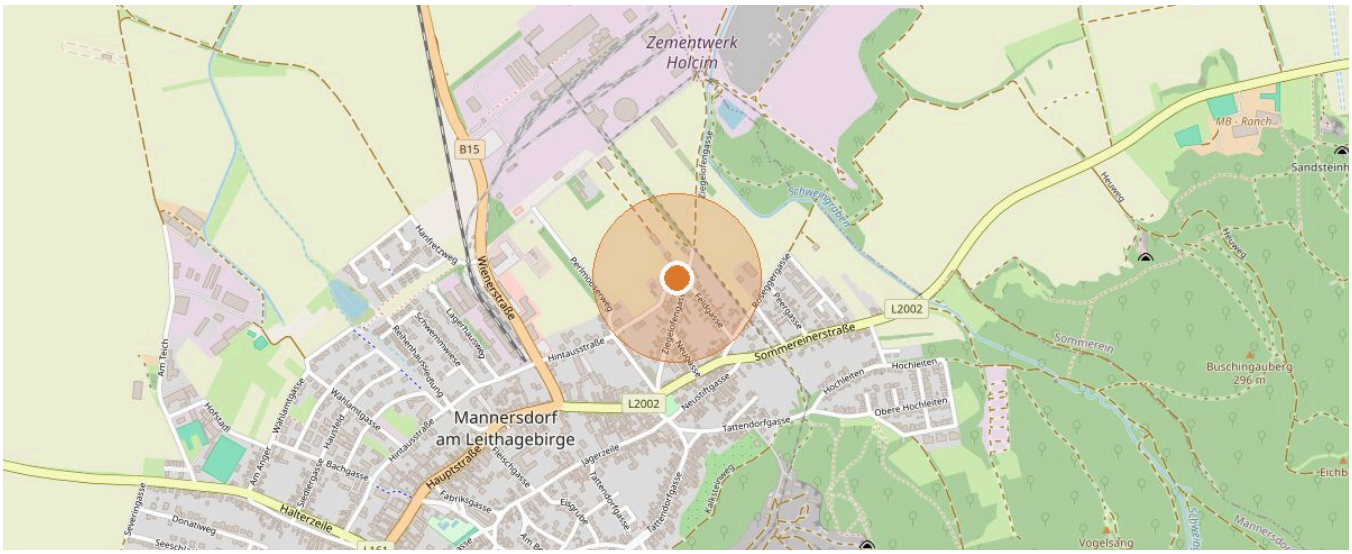
— Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

Distrito	**Bruck/Leitha**
Ubicación	**Bruck an der Leitha**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**

Observaciones sobre el precio	**Negociable**
Superficie total	**1.740 m²**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2452 Mannersdorf am Leithagebirge · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Josef Fuhrmann

Móvil: +43 664 43 32 283

Correo: j.fuhrmann@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100169293 · Fecha 19.11.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.