

Ideal für Bauträger! 4 Doppelhaushälften zum Fertigstellen

Edificio plurifamiliar · 2442 Unterwaltersdorf

EN VENTA
1.380.000 €

595 m²	20	1.201 m²
Superficie	Habitaciones	Terreno

Datos clave

Superficie	595 m²	Año de construcción	2024
Terreno	1.201 m²	Tipo de inmueble	Edificio plurifamiliar
Habitaciones	20	Oferta	En venta
Baños	8	Referencia	O2100169380

Descripción

Großzügige NEUBAU-DOPPELHAUSHÄLFTEN ZUM FERTIGSTELLEN IN UNTERWALTERSDORF

Auf einem Grundstück im Ausmaß von ca. 1102m² stehen 4 hochwertig errichtete Doppelhaushälften, welche in Massivbauweise errichtet wurden, zum Verkauf. Alle Häuser bestechen durch ihre hervorragende Raumaufteilung und weisen zusammen eine Wohnfläche von ca. 495m², mit 20 Zimmern auf!

Haus 5a.
-Wohnnutzfläche 150,10m²
-Terrasse 10m²
-Balkon 8,30m²
-Technikraum 7,95m²
-Abstellraum 12,35m²
-Carport 36,55m²
-Vorgarten 47,60m²
-Garten 83m²

Haus 5b.
-Wohnnutzfläche 147,65m²
-Terrasse 10m²
-Balkon 8,30m²
-Technikraum 3,50m²
-Carport 62m²
-Vorgarten 47,60m²
-Garten 83m²

Haus 7a.
-Wohnnutzfläche 147,65m²
-Terrasse 10m²
-Balkon 8,30m²-
-Technikraum 3,50m²
-Carport 62m²
-Vorgarten 47,60m²
-Garten 83m²

Haus 7b.
-Wohnnutzfläche 150,10m²
-Terrasse 10m²
-Balkon 8,30m²-
-Technikraum 7,95m²
-Abstellraum 12,35m²
-Carport 36,55m²
-Vorgarten 47,60m²
-Garten 83m²

Kaufpreis € 1.380.000.-

Käuferprovision: 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20% MwSt.
Grunderwerbsteuer: 3,5%
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% vom Kaufpreis
Vertragserrichtung: Nach Absprache

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Zentrale Lage

Equipamiento

Trastero | Obra nueva | Totalmente urbanizado

Más detalles

Distrito	**Baden**
Barrio	**Unterwaltersdorf**
Ubicación	**Ebreichsdorf**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**595 m²**
Superficie total	**595 m²**
Aseos	**4**
Balcones	**4**
Superficie del balcón	**33 m²**
Plazas de aparcamiento	**4**
Unidades de vivienda	**4**

Fuente de energía de la calefacción	**Bomba de calor aire**
Suelos	**Cemento**
Equipamiento del baño	**Ducha**
Cocina	**Desocupado**
Tipo de aparcamiento	**Cochera**
Tipo de ventanas	**Madera/aluminio**
Puertas	**Ninguna**
Toma para lavadora	**Sí**
Aseo independiente	**1**
Estado de conservación	**Primera ocupación**

Certificado energético

Clase energética	**B**

Impresiones



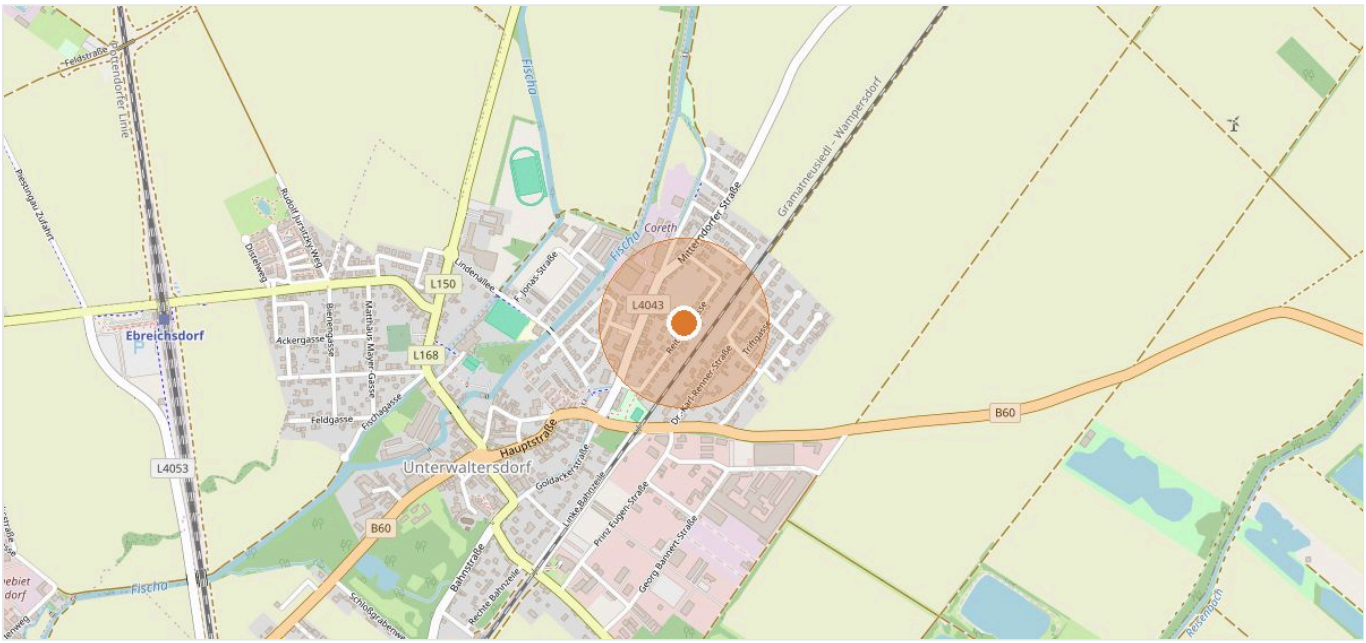









Ubicación



2442 Unterwaltersdorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Jürgen Nicolussi

Móvil +43 664 14 36 999

Correo j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=299936

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.