



EXPOSÉ

Referencia O2100167862

Fecha 14.10.2026

200 m² Gewerbehalle in Ebreichsdorf – 6,5–8 m Höhe | Staplergeeignet | Unbefristet

Nave · 2483 Ebreichsdorf

EN ALQUILER

2.880 € per m²

200 m²

Superficie

■ Datos clave

Superficie 200 m²

Tipo de inmueble Nave

Oferta

En alquiler

Referencia

O2100167862

■ Descripción

200 m² Gewerbehalle in Ebreichsdorf – 6,5–8 m Höhe | Staplergeeignet | Unbefristet

Zur unbefristeten Vermietung steht eine vielseitig nutzbare **Gewerbehalle in Ebreichsdorf** mit hervorragender Raumhöhe und optimaler Lagerinfrastruktur.

Eckdaten:

- **Fläche:** ca. 200 m²
- **Raumhöhe:** ca. 6,5 m bis 8 m
- **3 Nutzungsebenen** (optimale Flächenausnutzung)
- **4 x 4 m Hörmann-Einfahrtstor** (ideal für LKW-Anlieferung)
- **Betonboden – staplergeeignet**
- **Schwerlastregale inkludiert** (Fachlast 1.000 kg)
- Bauweise aus isolierenden Paneelen
- **Substromzähler vorhanden**
- Unbeheizt

Mietkonditionen:

- **Miete:** € 12,– netto / m²
- **Kaution:** € 15.000,–
- **Provision:** 3 Bruttomonatsmieten zzgl. USt.
- **Mietdauer:** Unbefristet

Optional:

- 20-Fuß-Container
- 40-Fuß-Container

Ideal geeignet für:

Lager

Logistik

Onlinehandel

Gewerbebetrieb

Produktion

Sehr gute Erreichbarkeit im Industriegebiet von Ebreichsdorf.

Besichtigung nach Vereinbarung möglich.

Ihr Ansprechpartner:

Josef Sieber

+43 676 8988 1716

j.sieber@immo.express

Bitte beachten Sie, dass aus rechtlichen Gründen nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeitet werden können.

Ihre Daten werden selbstverständlich **vertraulich behandelt**.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

unbeheizt

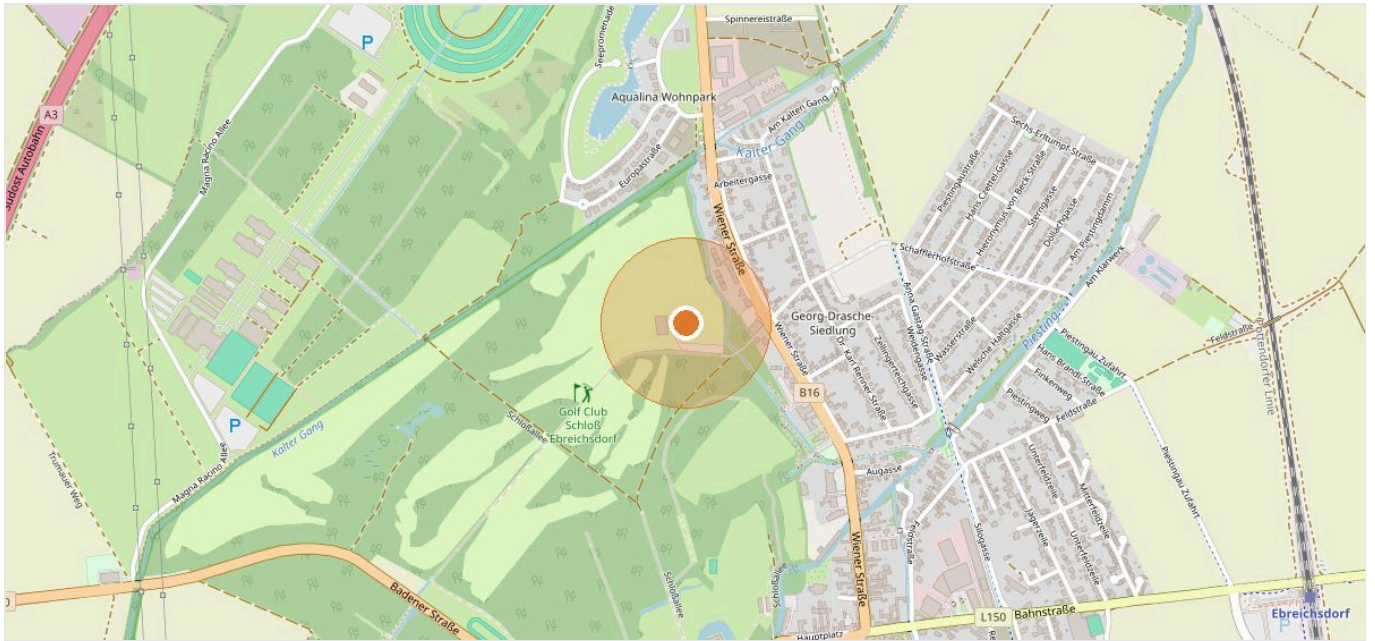
■ Equipamiento

- Sin barreras arquitectónicas
- Obra nueva
- Parcialmente urbanizado

■ Más detalles

Distrito	Baden	Superficie total	200 m²
Barrio	Ebreichsdorf	Superficie comercial	200 m²
Ubicación	Ebreichsdorf	Superficie de almacén	200 m²
Alquiler neto sin gastos	2.400 €	Aseos	1
Alquiler con gastos e IVA incluidos	2.880 €	Plazas de aparcamiento	1
Alquiler total	12 €	Unidades de vivienda	1
Costes totales	2.880 €	Cocina	leer
Comisión del inquilino	3 NMM exkl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis	Puertas	Metal
Observaciones sobre el precio	fix - Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet	Disponible a partir de	Inmediatamente
Fianza	EUR Überweisung		

Ubicación



2483 Ebreichsdorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Josef Sieber

Móvil **+43 676 89 88 17 16**

Correo **j.sieber@immo.express**



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: <https://immo.express/es/es/?p=302130>

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.