



200 m² Gewerbehalle in Ebreichsdorf – 6,5–8 m Höhe | Staplergeeignet | Unbefristet

2483 Ebreichsdorf

EN ALQUILER

2.880 € per m²

Superficie	200 m ²
Tipo de inmueble	Nave
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100167862

DESCRIPCIÓN

200 m² Gewerbehalle in Ebreichsdorf – 6,5–8 m Höhe | Staplergeeignet | Unbefristet
Zur unbefristeten Vermietung steht eine vielseitig nutzbare **Gewerbehalle in Ebreichsdorf** mit hervorragender Raumhöhe und optimaler Lagerinfrastruktur.
Eckdaten:

- **Fläche:** ca. 200 m²
- **Raumhöhe:** ca. 6,5 m bis 8 m
- **3 Nutzungsebenen** (optimale Flächenausnutzung)
- **4 x 4 m Hörmann-Einfahrtstor** (ideal für LKW-Anlieferung)
- **Betonboden – staplergeeignet**
- **Schwerlastregale inkludiert** (Fachlast 1.000 kg)
- Bauweise aus isolierenden Paneelen
- **Substromzähler vorhanden**
- Unbeheizt

Mietkonditionen:

- **Miete:** € 12,– netto / m²
- **Kaution:** € 15.000,–
- **Provision:** 3 Bruttomonatsmieten zzgl. USt.
- **Mietdauer:** Unbefristet

Optional:

- 20-Fuß-Container
- 40-Fuß-Container

EQUIPAMIENTO

Sin barreras arquitectónicas · Obra nueva · Parcialmente urbanizado

MÁS DETALLES

Distrito	Baden
Barrio	Ebreichsdorf
Ubicación	Ebreichsdorf
Alquiler neto sin gastos	2.400 €

Ideal geeignet für:

Lager
Logistik
Onlinehandel
Gewerbebetrieb
Produktion
Sehr gute Erreichbarkeit im Industriegebiet von Ebreichsdorf.
Besichtigung nach Vereinbarung möglich.

Ihr Ansprechpartner:

Josef Sieber
+43 676 8988 1716
j.sieber@immo.express

Bitte beachten Sie, dass aus rechtlichen Gründen nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeitet werden können.

Ihre Daten werden selbstverständlich **vertraulich behandelt**.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

unbeheizt

Alquiler con gastos e IVA incluidos	2.880 €
Alquiler total	12 €
Costes totales	2.880 €
Comisión del inquilino	3 NMM exkl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

SU CONTACTO



Josef Sieber

Móvil: +43 676 89 88 17 16

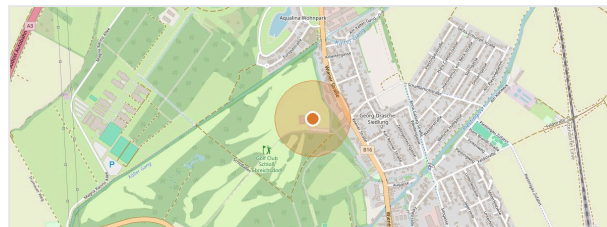
Correo: j.sieber@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: <https://immo.express/es/es/?p=302130>