



EXPOSÉ

EBREICHSDORF · NAVE

200 m² Gewerbehalle in Ebreichsdorf – 6,5–8 m Höhe | Staplergeeignet | Unbefristet

2.880 € per m²

EN ALQUILER

200 m²

SUPERFICIE

DESCRIPCIÓN

200 m² Gewerbehalle in Ebreichsdorf – 6,5–8 m Höhe | Staplergeeignet | Unbefristet

2.880 € per m²

EN ALQUILER

Superficie

200 m²

Oferta

En alquiler

Tipo de inmueble

Nave

Referencia

O2100167862

200 m² Gewerbehalle in Ebreichsdorf – 6,5–8 m Höhe | Staplergeeignet | Unbefristet

Zur unbefristeten Vermietung steht eine vielseitig nutzbare **Gewerbehalle in Ebreichsdorf** mit hervorragender Raumhöhe und optimaler Lagerinfrastruktur.

Eckdaten:

- **Fläche:** ca. 200 m²
- **Raumhöhe:** ca. 6,5 m bis 8 m
- **3 Nutzungsebenen** (optimale Flächenausnutzung)
- **4 x 4 m Hörmann-Einfahrtstor** (ideal für LKW-Anlieferung)
- **Betonboden – staplergeeignet**
- **Schwerlastregale inkludiert** (Fachlast 1.000 kg)
- Bauweise aus isolierenden Paneelen
- **Substromzähler vorhanden**
- Unbeheizt

Mietkonditionen:

- **Miete:** € 12,– netto / m²
- **Kaution:** € 15.000,–
- **Provision:** 3 Bruttomonatsmieten zzgl. USt.
- **Mietdauer:** Unbefristet

Optional:

- 20-Fuß-Container
- 40-Fuß-Container

Ideal geeignet für:

Lager
Logistik
Onlinehandel
Gewerbebetrieb
Produktion
Sehr gute Erreichbarkeit im Industriegebiet von Ebreichsdorf.
Besichtigung nach Vereinbarung möglich.

Ihr Ansprechpartner:

Josef Sieber
+43 676 8988 1716
j.sieber@immo.express

Bitte beachten Sie, dass aus rechtlichen Gründen nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeitet werden können.

Ihre Daten werden selbstverständlich **vertraulich behandelt**.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

unbeheizt

EQUIPAMIENTO

— Sin barreras arquitectónicas

— Obra nueva

— Parcialmente urbanizado

MÁS DETALLES

Distrito

Baden

Superficie total

200 m²

Barrio

Ebreichsdorf

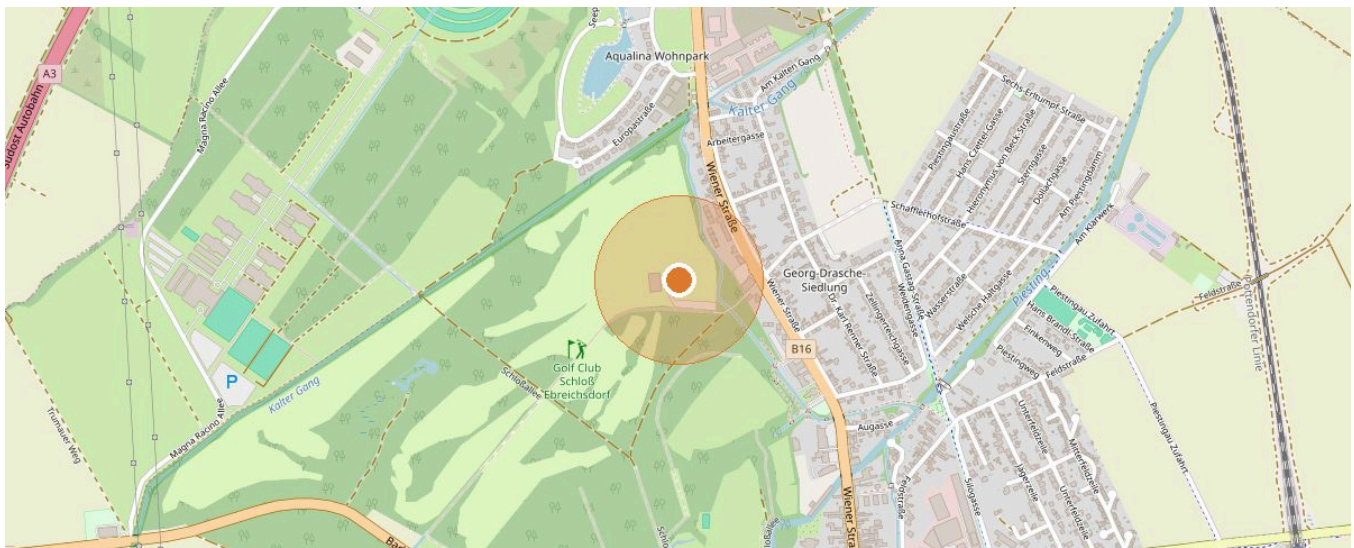
Superficie comercial

200 m²

Ubicación	Ebreichsdorf
Alquiler neto sin gastos	2.400 €
Alquiler con gastos e IVA incluidos	2.880 €
Alquiler total	12 €
Costes totales	2.880 €
Comisión del inquilino	3 NMM exkl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis
Observaciones sobre el precio	fix - Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet
Fianza	EUR Überweisung

Superficie de almacén	200 m²
Aseos	1
Plazas de aparcamiento	1
Unidades de vivienda	1
Cocina	leer
Puertas	Metal
Disponible a partir de	Inmediatamente

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2483 Ebreichsdorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Josef Sieber

Móvil: +43 676 89 88 17 16

Correo: j.sieber@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100167862 · Fecha 14.10.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.