

**EXPOSÉ**

Referencia O2100169438

Fecha 14.10.2026

große Halle mit großem Abstellplatz für Maschinen

Nave · 2120 Obersdorf

EN ALQUILER

19.000 €**4.800 m²**

Superficie

3.500 m²

Terreno

■ Datos clave

Superficie 4.800 m²Terreno 3.500 m²

Tipo de inmueble Nave

Oferta

En alquiler

Referencia

O2100169438

■ Descripción

Auf dem ca. **4.800 m² großen Grundstück** befinden sich eine großzügige **Halle mit ca. 1.000 m² Nutzfläche** sowie eine **Werkstatt mit ca. 250 m²**.

Die Liegenschaft eignet sich hervorragend als **Lager-, Abstell- oder Betriebsfläche**, insbesondere für größere Maschinen und Fahrzeuge wie **LKW, Baumaschinen oder Baufahrzeuge**. Durch die großzügigen Freiflächen bietet das Areal zudem ausreichend Platz für Rangier- und Abstellmöglichkeiten.

Eine **anderweitige Nutzung der Anlage** ist grundsätzlich denkbar, müsste jedoch im Vorfeld mit den Eigentümern abgestimmt werden.

Mietdauer nach Vereinbarung

Nettomiete: € 15.833,33

Zzgl. 20 % Umsatzsteuer: € 3.166,67

Bruttomiete: € 19.000,00

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten inkl. 20 % USt.: = € 57.000,-

Provision: 3 Bruttomonatsmieten inkl. 20 % USt.: = € 57.000,-

Vergebührung Mietvertrag: gemäß Abgabengesetz

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hr. Hans Peter Kebhart

+ 43 6504909592

hp.kebhart@immo.express

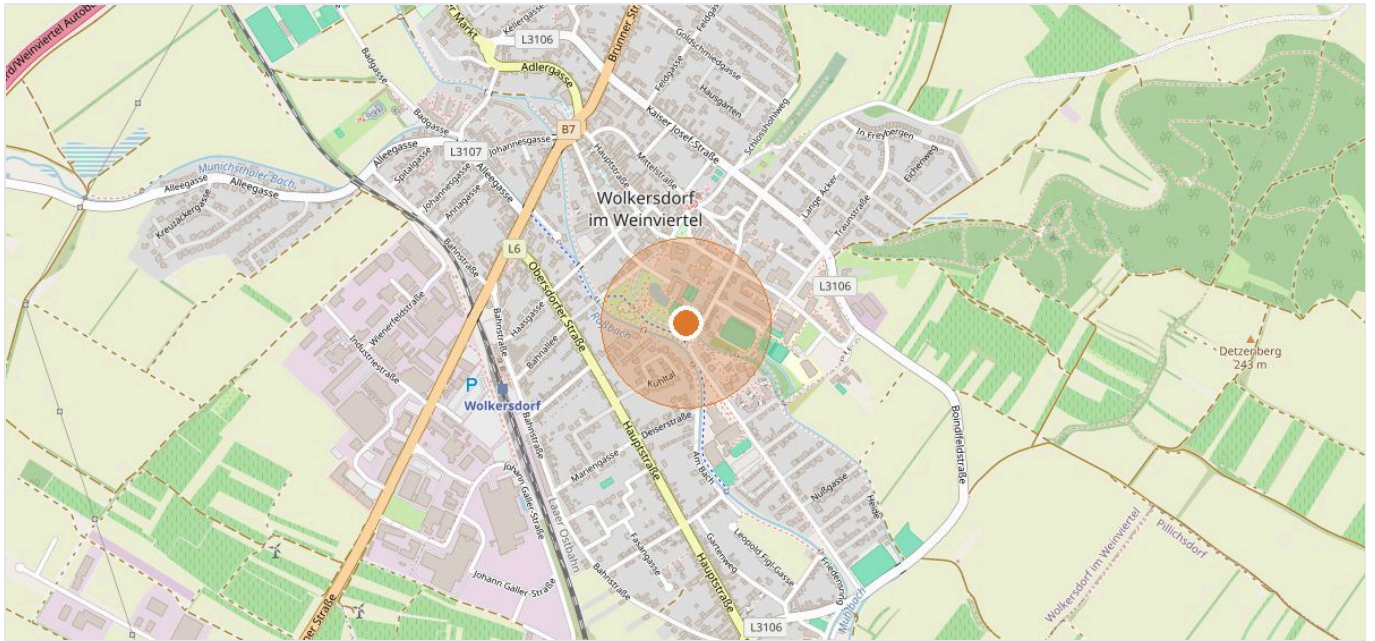
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

■ Más detalles

Distrito	Mistelbach	Costes totales	19.000 €
Ubicación	Wolkersdorf im Weinviertel	Comisión del inquilino	2 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis
Alquiler neto sin gastos	15.833 €	Superficie total	4.800 m ²
Alquiler con gastos e IVA incluidos	19.000 €	Superficie comercial	1.250 m ²
Alquiler total	19.000 €		

Ubicación



2120 Obersdorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Hans-Peter Kebhart

Móvil +43 650 49 09 592

Correo hp.kebhart@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: <https://immo.express/es/es/?p=305360>

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.