



EXPOSÉ

OBERSDORF · NAVE

große Halle mit großem Abstellplatz für Maschinen

19.000 €

EN ALQUILER

4.800 m²

SUPERFICIE

3.500 m²

TERRENO

DESCRIPCIÓN

große Halle mit großem Abstellplatz für Maschinen

19.000 €
EN ALQUILER

Superficie	4.800 m²
Terreno	3.500 m²
Tipo de inmueble	Nave

Oferta	En alquiler
Referencia	O2100169438

Auf dem ca. **4.800 m² großen Grundstück** befinden sich eine großzügige **Halle mit ca. 1.000 m² Nutzfläche** sowie eine **Werkstatt mit ca. 250 m²**. Die Liegenschaft eignet sich hervorragend als **Lager-, Abstell- oder Betriebsfläche**, insbesondere für größere Maschinen und Fahrzeuge wie **LKW, Baumaschinen oder Baufahrzeuge**. Durch die großzügigen Freiflächen bietet das Areal zudem ausreichend Platz für Rangier- und Abstellmöglichkeiten. Eine **anderweitige Nutzung der Anlage** ist grundsätzlich denkbar, müsste jedoch im Vorfeld mit den Eigentümern abgestimmt werden.

Mietdauer nach Vereinbarung

Nettomiete: € 15.833,33
Zzgl. 20 % Umsatzsteuer: € 3.166,67
Bruttomiete: € 19.000,00
Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten inkl. 20 % USt.: = € 57.000,-
Provision: 3 Bruttomonatsmieten inkl. 20 % USt.: = € 57.000,-
Vergebührung Mietvertrag: gemäß Abgabengesetz
Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Hr. Hans Peter Kebhart
+ 43 6504909592
hp.kebhart@immo.express
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

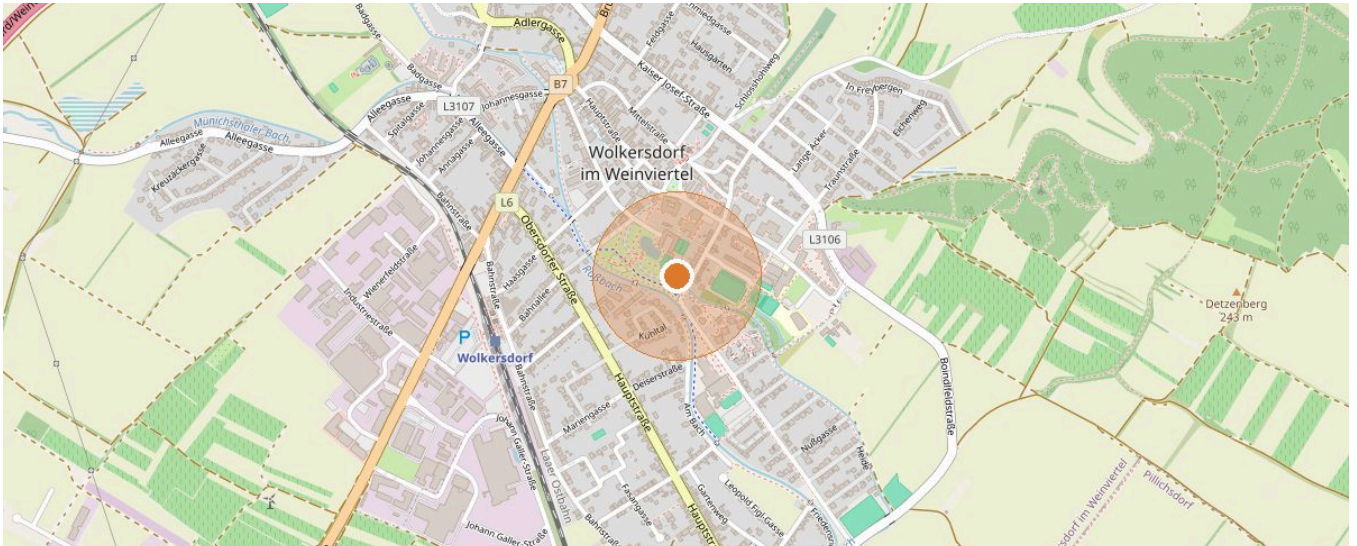
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

MÁS DETALLES

Distrito	Mistelbach
Ubicación	Wolkersdorf im Weinviertel
Alquiler neto sin gastos	15.833 €
Alquiler con gastos e IVA incluidos	19.000 €
Alquiler total	19.000 €

Costes totales	19.000 €
Comisión del inquilino	2 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis
Superficie total	4.800 m²
Superficie comercial	1.250 m²

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2120 Obersdorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Hans-Peter Kebhart

Móvil: +43 650 49 09 592

Correo: hp.kebhart@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100169438 · Fecha 14.10.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.