

**EXPOSÉ**

Referencia O2100169442

Fecha 14.10.2026

Obersdorf großes Baugrundstück zum mieten

Terreno (uso residencial) · 2120 Obersdorf

EN ALQUILER

23.000 €**11.700 m²**

Superficie

11.700 m²

Terreno

■ Datos clave

Superficie	11.700 m ²
Terreno	11.700 m ²
Tipo de inmueble	Terreno (uso residencial)

Oferta	En alquiler
Referencia	O2100169442

■ Descripción

Ein großes Grundstück in Obersdorf mit ca. 11.700 m² ist zu Mieten, es handelt sich um ein ebenes Grundstück an einem ausgezeichneten Standort nur rund 13 min von Wien entfernt. Die Fläche ist mit Asphaltfräsgut ausgelegt und hat zwei Zufahrtsmöglichkeiten. Eine ca. 3000 m² große Aufstellhalle könnte auf dem Grundstück Platz finden. Mietdauer 10 Jahre mit der Option der Verlängerung.

Die Schnellbahn S2 verbindet Obersdorf mit Wolkersdorf und Wien. Wien erreichen Sie mit dem Auto in ca. 13 min.

Eine Besichtigung ist jederzeit möglich und für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mietdauer 10 Jahre

Nettomiete: € 19.166,66

Zzgl. 20 % Umsatzsteuer: € 3.833,34

Bruttomiete: € 23.000,00

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten inkl. 20 % USt.: = € 69.000,-

Provision: 2 Bruttomonatsmieten inkl. 20 % USt.: = €46.000,-

Vergebührung Mietvertrag: gemäß Abgabengesetz

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hr. Hans Peter Kebhart

+ 43 6504909592

hp.kebhart@immo.express

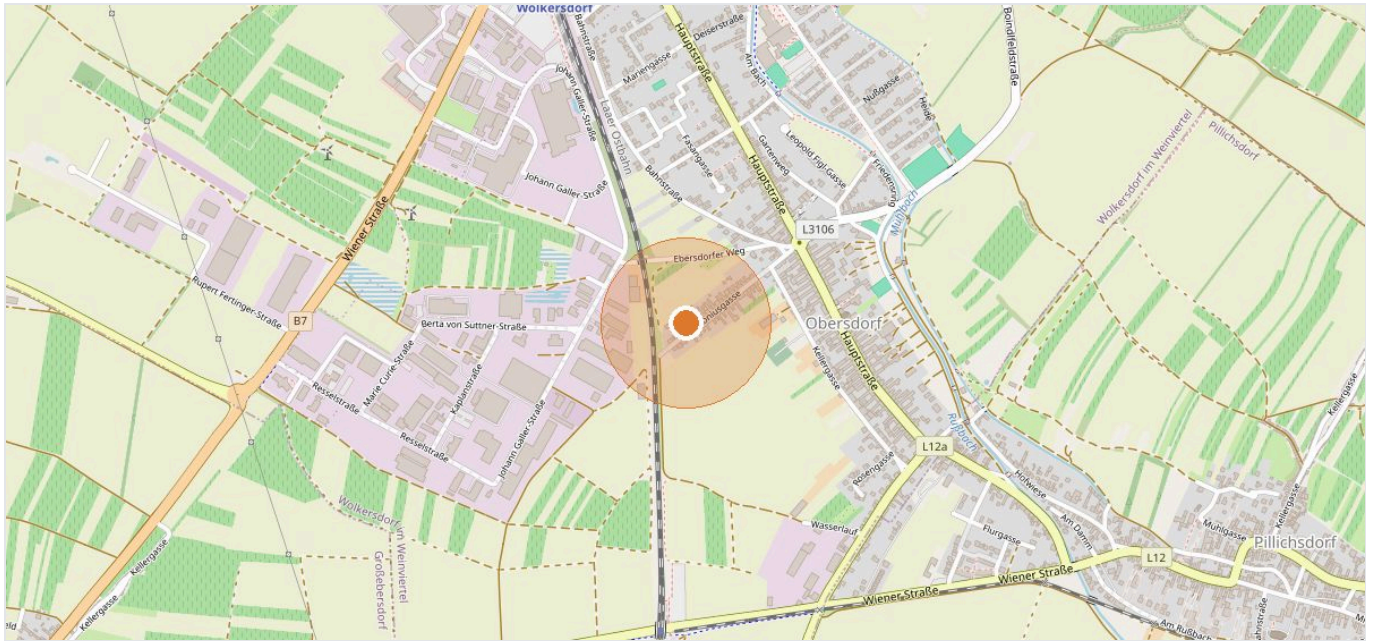
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

■ Más detalles

Distrito	Mistelbach	Alquiler total	23.000 €
Ubicación	Wolkersdorf im Weinviertel	Costes totales	23.000 €
Alquiler neto sin gastos	19.166,66 €	Comisión del inquilino	3 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis
Alquiler con gastos e IVA incluidos	23.000 €	Superficie total	11.700 m ²

Ubicación



2120 Obersdorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Hans-Peter Kebhart

Móvil +43 650 49 09 592

Correo hp.kebhart@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: <https://immo.express/es/es/?p=306325>

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.