



EXPOSÉ

OBERSDORF · TERRENO (USO RESIDENCIAL)

Obersdorf großes Baugrundstück zum mieten

23.000 €

EN ALQUILER

11.700 m²

SUPERFICIE

11.700 m²

TERRENO

DESCRIPCIÓN

Obersdorf großes Baugrundstück zum mieten

23.000 €

EN ALQUILER

Superficie	11.700 m²
Terreno	11.700 m²
Tipo de inmueble	Terreno (uso residencial)

Oferta	En alquiler
Referencia	O2100169442

Ein großes Grundstück in Obersdorf mit ca. 11.700 m² ist zu Mieten, es handelt sich um ein ebenes Grundstück an einem ausgezeichneten Standort nur rund 13 min von Wien entfernt. Die Fläche ist mit Asphaltfräsgut ausgelegt und hat zwei Zufahrtsmöglichkeiten. Eine ca. 3000 m² große Aufstellhalle könnte auf dem Grundstück Platz finden.

Mietdauer 10 Jahre mit der Option der Verlängerung. Die Schnellbahn S2 verbindet Obersdorf mit Wolkersdorf und Wien. Wien erreichen Sie mit dem Auto in ca. 13 min.

Eine Besichtigung ist jederzeit möglich und für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mietdauer 10 Jahre

Nettomiete: € 19.166,66

Zzgl. 20 % Umsatzsteuer: € 3.833,34

Bruttomiete: € 23.000,00

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten inkl. 20 % USt.: = € 69.000,-

Provision: 2 Bruttomonatsmieten inkl. 20 % USt.: = € 46.000,-

Vergebühung Mietvertrag: gemäß Abgabengesetz
Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hr. Hans Peter Kebhart
+ 43 6504909592
hp.kebhart@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

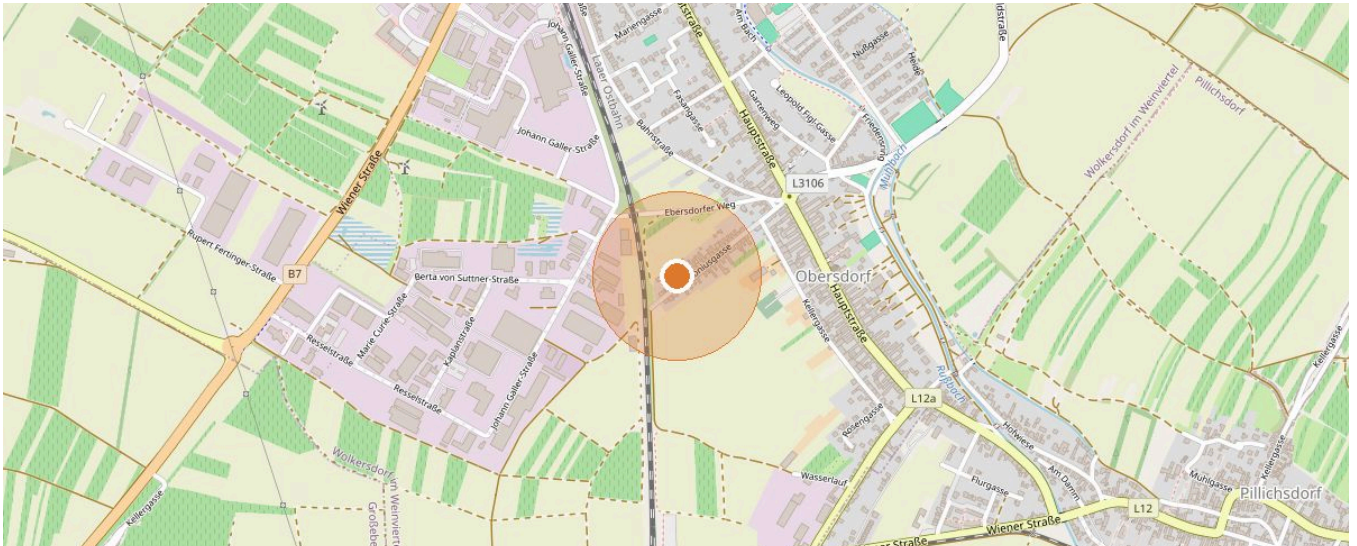
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

MÁS DETALLES

Distrito	Mistelbach
Ubicación	Wolkersdorf im Weinviertel
Alquiler neto sin gastos	19.166,66 €
Alquiler con gastos e IVA incluidos	23.000 €

Alquiler total	23.000 €
Costes totales	23.000 €
Comisión del inquilino	3 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis
Superficie total	11.700 m²

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2120 Obersdorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Hans-Peter Kebhart

Móvil: +43 650 49 09 592

Correo: hp.kebhart@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100169442 · Fecha 14.10.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.