

**EXPOSÉ**

Referencia O2100169443

Fecha 14.10.2026

Baurechtsgrund Obersdorf bei Wien geeignet für 2 Häuser (Doppelhaushälften)

Terreno (uso residencial) · 2120 Obersdorf

EN ALQUILER

850 €**1.200 m²**

Superficie

800 m²

Terreno

■ Datos clave

Superficie	1.200 m ²
Terreno	800 m ²
Tipo de inmueble	Terreno (uso residencial)

Oferta	En alquiler
Referencia	O2100169443

■ Descripción

Ein tolles Grundstück im Baurecht auf 70 Jahre zu vermieten, dies hat den großen Vorteil das Sie leichter eine Finanzierung erhalten. Das Grundstück ist eben und hat eine rechteckige Form. Die Bauklasse ist 1 und somit auf 5 Meter beschränkt. **Für Bauträger oder 2 Familien sehr interessant da man ein Doppelhaus hinstellen kann.**

Mietdauer 70 Jahre

Netto Baurechtszins (Miete): € 772,27

Zzgl. 10 % Umsatzsteuer: € 77,73

Netto Baurechtszins (Miete): € 850

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten inkl. 20 % USt.: = € 2.070,-

Provision: 2 Bruttomonatsmieten inkl. 20 % USt.: = € 1.380,-

Vergebührung Mietvertrag: gemäß Abgabengesetz

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hr. Hans Peter Kebhart

+ 43 6504909592

hp.kebhart@immo.express

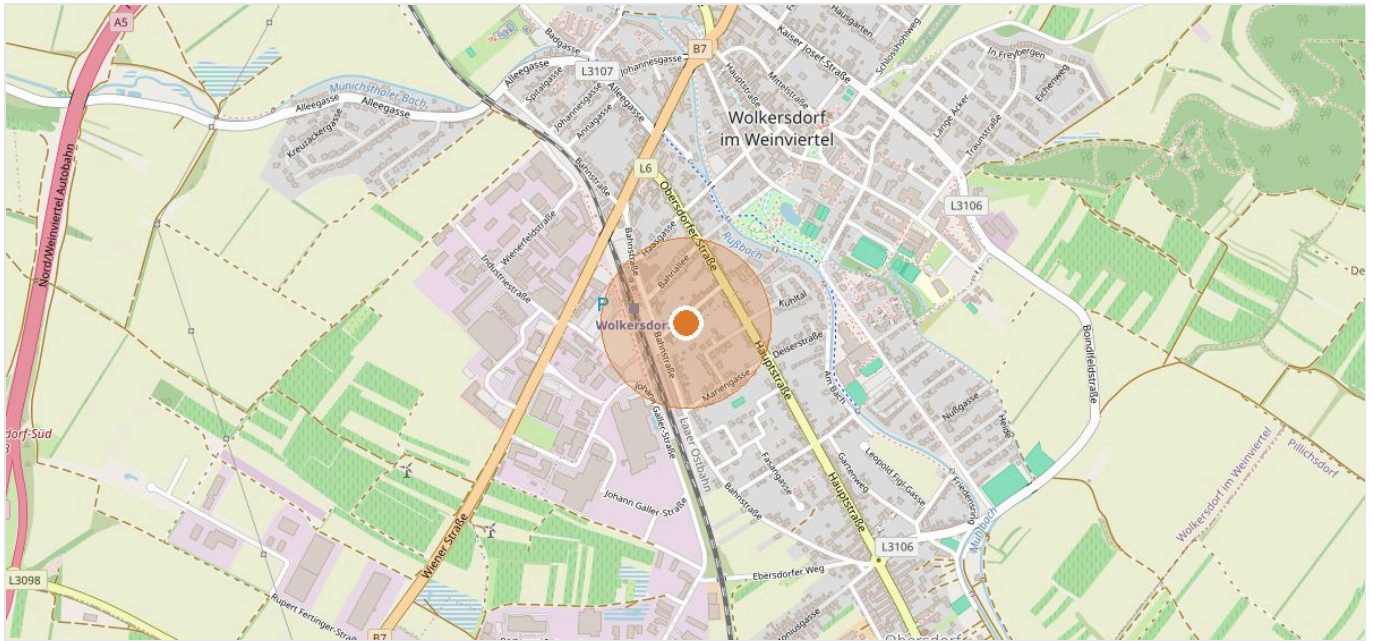
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

■ Más detalles

Distrito	Mistelbach	Costes totales	850 €
Ubicación	Wolkersdorf im Weinviertel	Comisión del inquilino	2 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis
Alquiler con gastos e IVA incluidos	850 €	Superficie total	1.200 m²
Alquiler total	849,99 €		

Ubicación



2120 Obersdorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Hans-Peter Kebhart

Móvil +43 650 49 09 592

Correo hp.kebhart@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: <https://immo.express/es/es/?p=306328>

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.