



EXPOSÉ

OBERSDORF · TERRENO (USO RESIDENCIAL)

Baurechtsgrund Obersdorf bei Wien geeignet für 2 Häuser (Doppelhaushälften)

850 €

EN ALQUILER

1.200 m²

SUPERFICIE

800 m²

TERRENO

DESCRIPCIÓN

Baurechtsgrund Obersdorf bei Wien geeignet für 2 Häuser (Doppelhaushälften)

850 €

EN ALQUILER

Superficie	1.200 m²
Terreno	800 m²
Tipo de inmueble	Terreno (uso residencial)

Oferta	En alquiler
Referencia	O2100169443

Ein tolles Grundstück im Baurecht auf 70 Jahre zu vermieten, dies hat den großen Vorteil das Sie leichter eine Finanzierung erhalten. Das Grundstück ist eben und hat eine rechteckige Form. Die Bauklasse ist 1 und somit auf 5 Meter beschränkt. **Für Bauträger oder 2 Familien sehr interessant da man ein Doppelhaus hinstellen kann.**

Mietdauer 70 Jahre

Netto Baurechtszins (Miete): € 772,27

Zzgl. 10 % Umsatzsteuer: € 77,73

Netto Baurechtszins (Miete): € 850

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten inkl. 20 % USt.: = € 2.070,-

Provision: 2 Bruttomonatsmieten inkl. 20 % USt.: = €

1.380,-

Vergebührung Mietvertrag: gemäß Abgabengesetz
Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hr. Hans Peter Kebhart

+ 43 6504909592

hp.kebhart@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

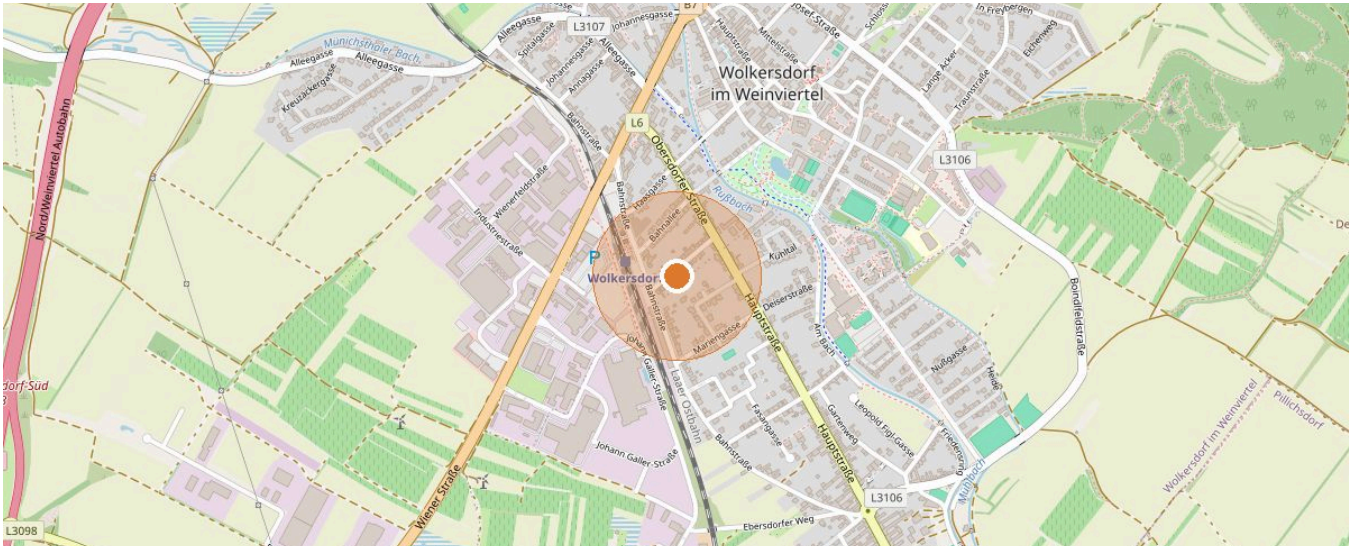
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

MÁS DETALLES

Distrito	Mistelbach
Ubicación	Wolkersdorf im Weinviertel
Alquiler con gastos e IVA incluidos	850 €
Alquiler total	849,99 €

Costes totales	850 €
Comisión del inquilino	2 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis
Superficie total	1.200 m²

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2120 Obersdorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Hans-Peter Kebhart

Móvil: +43 650 49 09 592

Correo: hp.kebhart@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100169443 · Fecha 14.10.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.