

Wohnung in Schwechat – in unmittelbarer Nähe zu Wien !

Apartamento · 2320 Schwechat

EN VENTA
269.000 €

66 m²	3	1957
Superficie	Habitaciones	Año de construcción

Datos clave

Superficie	66 m²	Tipo de inmueble	Apartamento
Habitaciones	3	Oferta	En venta
Baños	1	Referencia	O2100169498
Año de construcción	1957		

Descripción

3-Zimmer-Eigentumswohnung in zentraler Lage von Schwechat

Zum Verkauf gelangt eine gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung in guter Lage in der Wienerstraße, 2320 Schwechat. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines Wohnhauses aus dem Baujahr ca. 1957 (kein Lift) und bietet eine Wohnfläche von ca. 67,71 m².

Raumaufteilung & Ausstattung:

- Vorzimmer mit Garderobenbereich
- Küchenbereich mit gemütlicher Essecke
- Geräumiges Wohnzimmer
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC

Die Wohnung ist möbliert und mit neuen Kunststofffenstern mit 2-Schichtverglasung ausgestattet.

Heizung:

- Nachtspeicherheizung (Strom, wartungsfrei) im Wohnzimmer
- Zusätzlich ein Kaminofen
- Anschluss an eine Gasheizung ist möglich

Weitere Highlights:

- Kellerabteil vorhanden
- Bauliche Veränderungen innerhalb der Wohnung grundsätzlich möglich, da keine tragenden Wände betroffen sind
- Solide Bausubstanz und gut nutzbarer Grundriss

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Anleger, die eine gut geschnittene Immobilie in stadtnaher Lage suchen.

Lage:

Busse in 1 Minute erreichbar, S-Bahn im Nahbereich. Sehr gute Infrastruktur: Volksschulen, Kindergärten, Gymnsasium, Mittelschule, Einkaufszentrum, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten - alles in der Nähe.

Parkmöglichkeit: Kurzparkzone Schwechat

Betriebskosten: derzeit monatlich ca. € 300.- (inkl. Rücklage und USt.)

Kaufpreis: € 269.000.-

Bei Fragen oder bezüglich eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne unter 0676/ 325 26 42 oder per Mail unter d.brazda@immo.express zur Verfügung, Frau Brazda.

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintrag im Grundbuch
3% + 20% USt. Maklerkosten
ca. 1- 2% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns

darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Obra nueva | Totalmente amueblado | Apto para piso compartido

Más detalles

Planta	3
N.° de puerta (Top)	12
Distrito	Bruck/Leitha
Ubicación	Schwechat
Comisión del comprador	3 % zzgl. 20% MwSt.
Observaciones sobre el precio	Negociable
Superficie habitable	66,71 m²
Superficie total	67,71 m²
Fuente de energía de la calefacción	Eléctrica
Equipamiento del baño	Ducha
Cocina	Completa
Tipo de ventanas	PVC
Aseo independiente	1

Impresiones



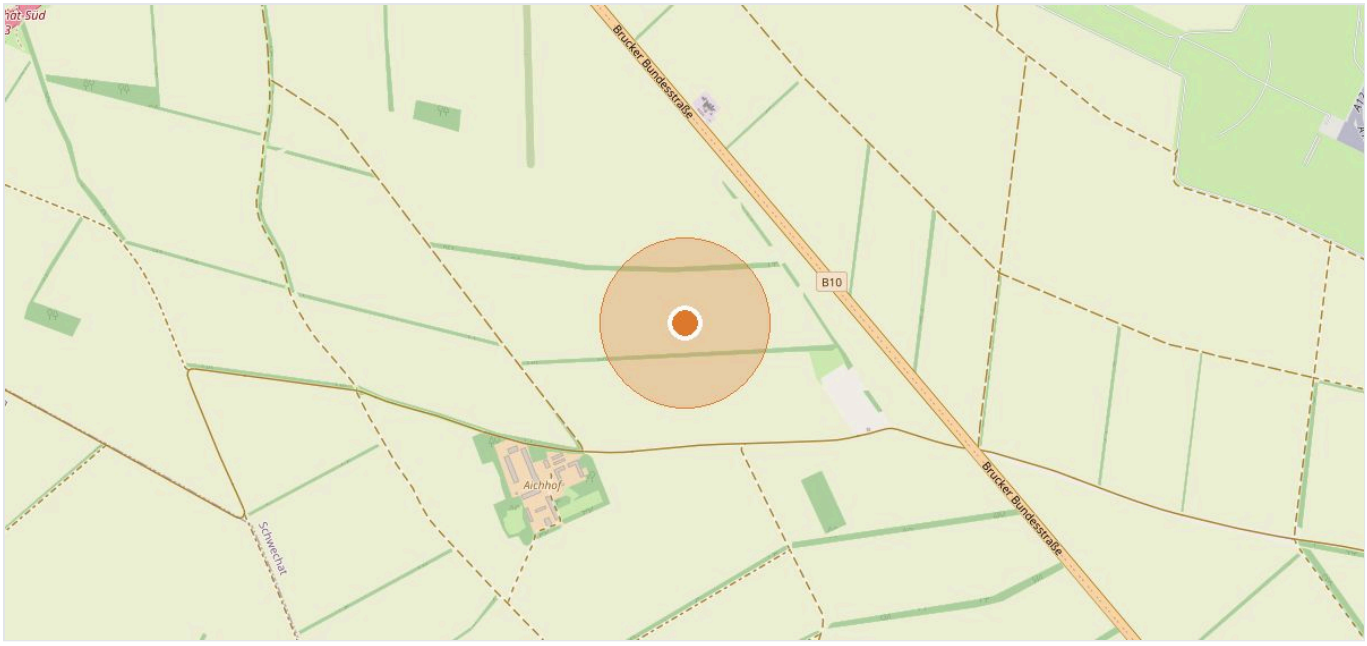








Ubicación



2320 Schwechat · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Daniela Brazda

Móvil +43 676 32 52 642

Correo d.brazda@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=310123

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.