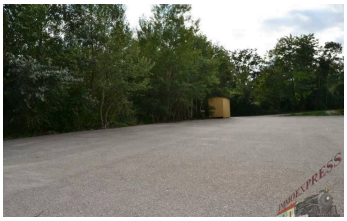
EXPOSÉ

Referencia O2100150003 · Fecha 30.10.2026



Gut gelegene Autoabstellfläche für 20 PKW´s in Fischamend mit Container mit Stromanschluss

2401 Fischamend

EN ALQUILER

720 €

Superficie	200 m²
Terreno	200 m²
Tipo de inmueble	Plaza de aparcamiento
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100150003

DESCRIPCIÓN

Diese sehr gut gelegene asphaltierte Autoabstellfläche mit einer Gesamtfläche von ca. 200 m² wird
unbefristet vermietet. Mindestmietdauer 1 Jahr, danach 3 monatige Kündigungsfrist.

Freifläche 200 m² asphaltiert

Miete NETTO = 3,– Euro x 200 m² = 600,– Euro
20 % UST
120,00 Euro
Gesamt
720,00 Euro

Weiters kann man einen Container bei der Freifläche aufstellen. (Zur Zeit ist ein Container mit einem kompletten Büro eingerichtet vorhanden)
Investablöse für den Container VB 3.500,– Euro - muß man nicht nehmen,
wenn er nicht benötigt wird.

Stromanschluß vorhanden - wenn der Container verwendet wird, dann
monatliche Strompauschale 70,– Euro + 20 % UST

Kaution 3 MM
Provision 3 BMM
Mietvertragsvergebührung ca. 259,– Euro einmalig an das Finanzamt

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Mietdauer 1 Jahr danach 3 monatige Kündigungsfrist

EQUIPAMIENTO

Vistas panorámicas · Parcialmente urbanizado

MÁS DETALLES

N.° de puerta (Top)	1
Distrito	Bruck/Leitha

Ubicación	**Fischamend**
Alquiler neto sin gastos	**600 €**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**720 €**
Alquiler total	**720 €**
Costes totales	**720 €**
Comisión del comprador	**1 BMM zzgl. 20% MwSt.**

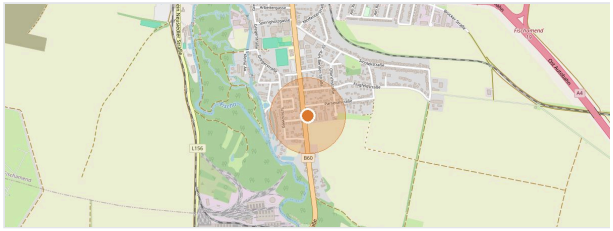
SU CONTACTO

Josef Fuhrmann
Móvil: +43 664 43 32 283
Correo: j.fuhrmann@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=311869