Hochwertiges Ein-/ Zweifamilienhaus mit separater Wohnung – Doppelgarage mit Fußbodenheizung

Casa unifamiliar · 2731 St. Egyden am Steinfeld

EN VENTA
798.000 €

269 m²	7	665 m²
Superficie	Habitaciones	Terreno

Datos clave

Superficie	269 m²	Año de construcción	2015
Terreno	665 m²	Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Habitaciones	7	Oferta	En venta
Baños	3	Referencia	O2100168947

Descripción

Hier haben Sie die seltene Möglichkeit ein hochwertig gebautes Haus, für ein bis zwei Familien, zu erwerben.

Weiters verfügt das Objekt über eine separate Wohnung mit eigenem Stiegenaufgang, die aber wieder durch einen versteckten Durchgang zum gesamten Wohnbereich, hinzugefügt werden könnte.

Highlights:

- **Ziegelmassiv Mauerwerk mit 15 cm Vollwärmeschutz- Fassade**
- **Fußbodenheizung über eine 14 kW Daikin Luftwärmepumpe**
- **Doppelgarage mit elektrischen Hörmann Sektionaltoren und Fußbodenheizung**
- **zwei Einfahrten**
- **Kaminofen**
- **separate Wohnung**
- **zwei Terrassen**
- **hochwertige Küche mit Granit- Arbeitsplatte**

Erdgeschoß:

- **Vorraum mit Stiegenaufgang**
- **großes Wohnzimmer mit Kaminofen und Ausgang auf die überdachte Terrasse**
- **Küche mit Speis**
- **Kinder- oder Gästezimmer**
- **Badezimmer mit Dusche und WC**
- **Garage**
- **Technikraum**

Obergeschoß:

- **Vorraum mit Büro**
- **Kinderzimmer**
- **Ankleidezimmer**
- **großes Badezimmer mit barrierefreier Dusche, Doppelwaschbecken, Badewanne, Bidet und WC**
- **Schlafzimmer mit Ausgang auf die überdachte Terrasse**

separate Wohnung mit Stiegenaufgang (ca. 60 m²):

- **Wohn-/ Essbereich mit Küche**
- **Schlafzimmer**
- **Vorraum**
- **Badezimmer mit Dusche und WC**

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 798.000,–

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

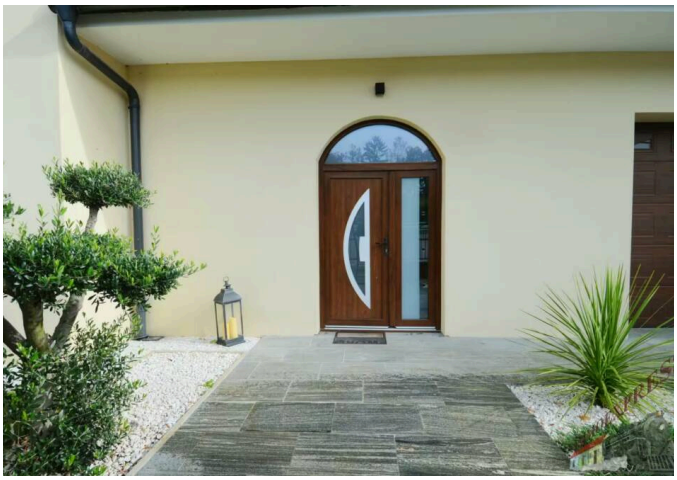
Trastero | Obra nueva | Parcialmente amueblado

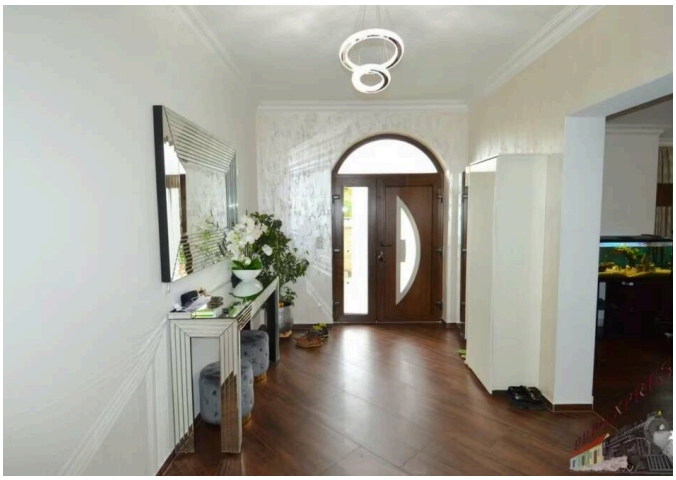
Más detalles

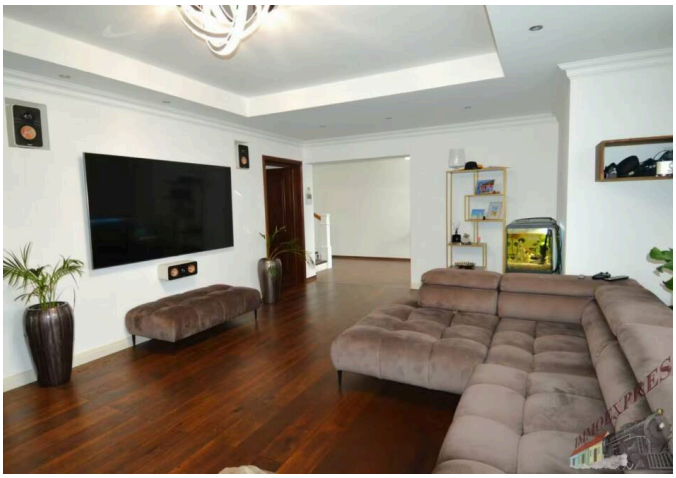
Distrito	**Neunkirchen**
Ubicación	**St. Egyden am Steinfeld**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Observaciones sobre el precio	**Negociable**
Superficie habitable	**269 m²**
Superficie total	**310 m²**
Terrazas	**2**
Superficie de terraza	**35,2 m²**
Plazas de aparcamiento	**2**
Fuente de energía de la calefacción	**Bomba de calor aire**

Suelos	**Parquet**
Equipamiento del baño	**Ducha, Bañera, Ventana, Bidé**
Cocina	**Completa**
Tipo de aparcamiento	**Garaje**
Tipo de ventanas	**PVC**
Puertas	**Madera**
Toma para lavadora	**Sí**
Aseo independiente	**1**
Lavabo doble	**Sí**

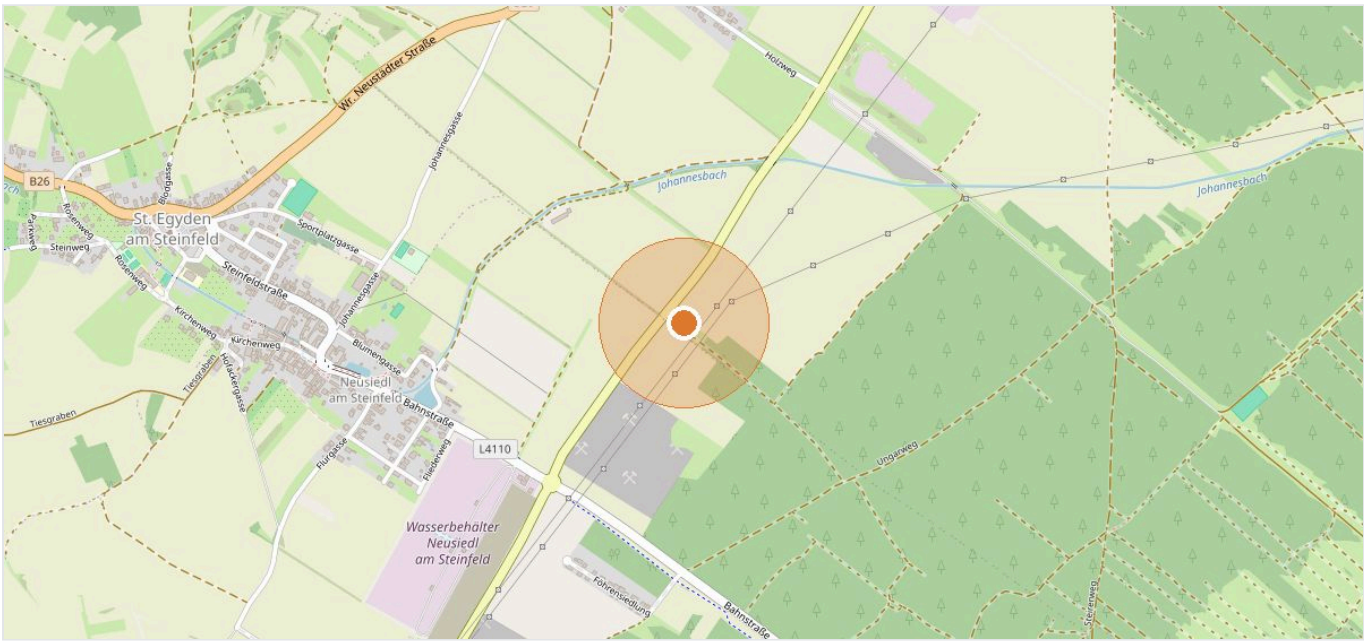
Impresiones







Ubicación



2731 St. Egyden am Steinfeld · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto

Ing. Stefan Täubel

Móvil +43 677 61 52 99 48

Correo s.taeubel@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=312076

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.