



Gut gelegene 3 Zimmerwohnung mit 51 m² direkt beim Badebiotop in Fischamend Nähe Flughafen mit 1.700,– Euro Investablöse

Apartamento · 2401 Fischamend

EN ALQUILER

678 €

51 m²

Superficie

3

Habitaciones

2016

Año de construcción

Datos clave

Superficie **51 m²**

Habitaciones **3**

Baños **1**

Año de construcción **2016**

Tipo de inmueble **Apartamento**

Oferta **En alquiler**

Referencia **O2100169569**

■ Descripción

Diese sehr schöne und ruhig gelegene Wohnung liegt direkt beim Badebiotop in Fischamend. Die Wohnung verfügt über 1 Wohnzimmer mit Wohnküche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit WC, und 1 Vorzimmer und ein kleines Kellerabteil. Wien ist nur 12 Autominuten entfernt. Den Bahnhof erreichen Sie in ca. 10 Gehminuten

und die Schnellbahn fährt alle 30 Minuten - Wien Mitte erreichen Sie ca. in 25 Fahrminuten.

Weiters ist in der Monatsmiete auch ein Parkplatz zur Benützung enthalten.

Der Erstbezug dieser Wohnung war 2015.

Sie erhalten einen unbefristeten Hauptmietvertrag - Haustiere sind erlaubt.

Die Wohnung wird mit einer kompletter Küche und einer Sitzgarnitur und einem Schlafzimmer übergeben.

Direkt beim Schwimmbiotop in Fischamend sowie 400 m² Terrasse mit Dusche und WC zur Mitbenützung.

Monatliche Kosten inkl. UST:

Miete 677,83 Euro

Betriebskosten 203,64

Stromkosten Akonto 58,80

Heizkosten Akonto 76,50

Gesamtbelastung 1.016,78 inkl. UST monatlich

Investablöse 1.700,- VB für Küche und den Schrankraum, Sitzgarnitur

Kaution 4.010,34 Euro

Mietvertragerstellung einmalig 390,- Euro Bearbeitungsgebühr

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

ruhig gelegen beim Schwimmbiotop

Direkt beim Schwimmbiotop und Mitbenützung von einer ca. 400 m² großen Terrasse

■ Equipamiento

Vistas panorámicas

Televisión por cable/satélite

Obra nueva

Parcialmente amueblado

Totalmente urbanizado

■ Más detalles

Tipo de calefacción **Calefacción central**

Terrazas **1**

Planta **2**

Superficie de terraza **400 m²**

N.º de puerta (Top) **15**

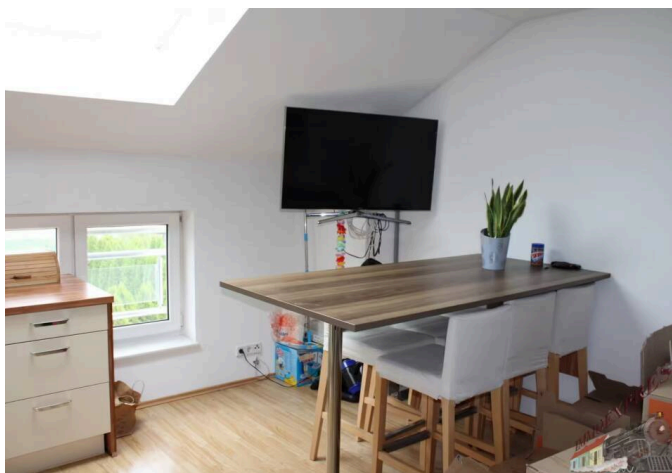
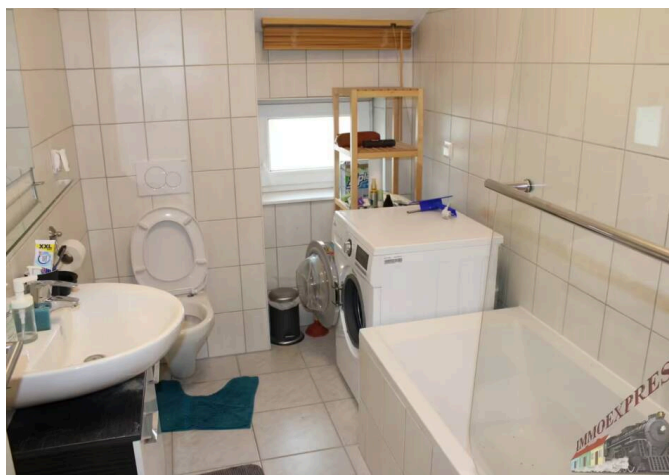
Distrito	Bruck/Leitha
Ubicación	Fischamend
Alquiler neto sin gastos	616,21 €
Alquiler con gastos e IVA incluidos	677,83 €
Alquiler total	677,83 €
Costes totales	677,83 €
Comisión del comprador	Sin comisión
Observaciones sobre el precio	Fijo
Fianza	EUR Überweisung
Superficie habitable	51 m²
Superficie total	51 m²

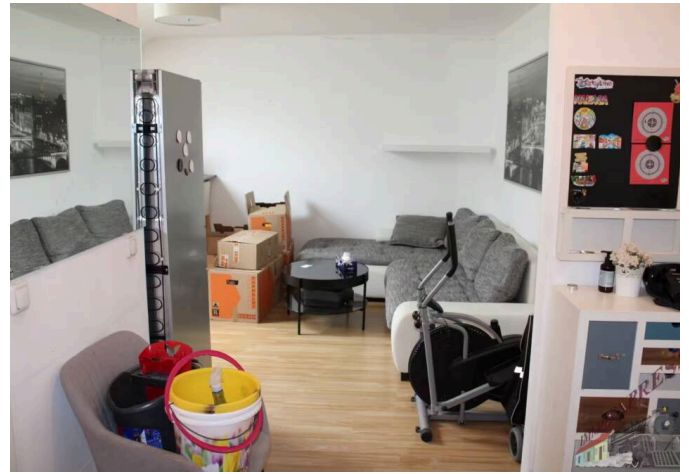
Certificado energético

Clase energética	B
------------------	----------

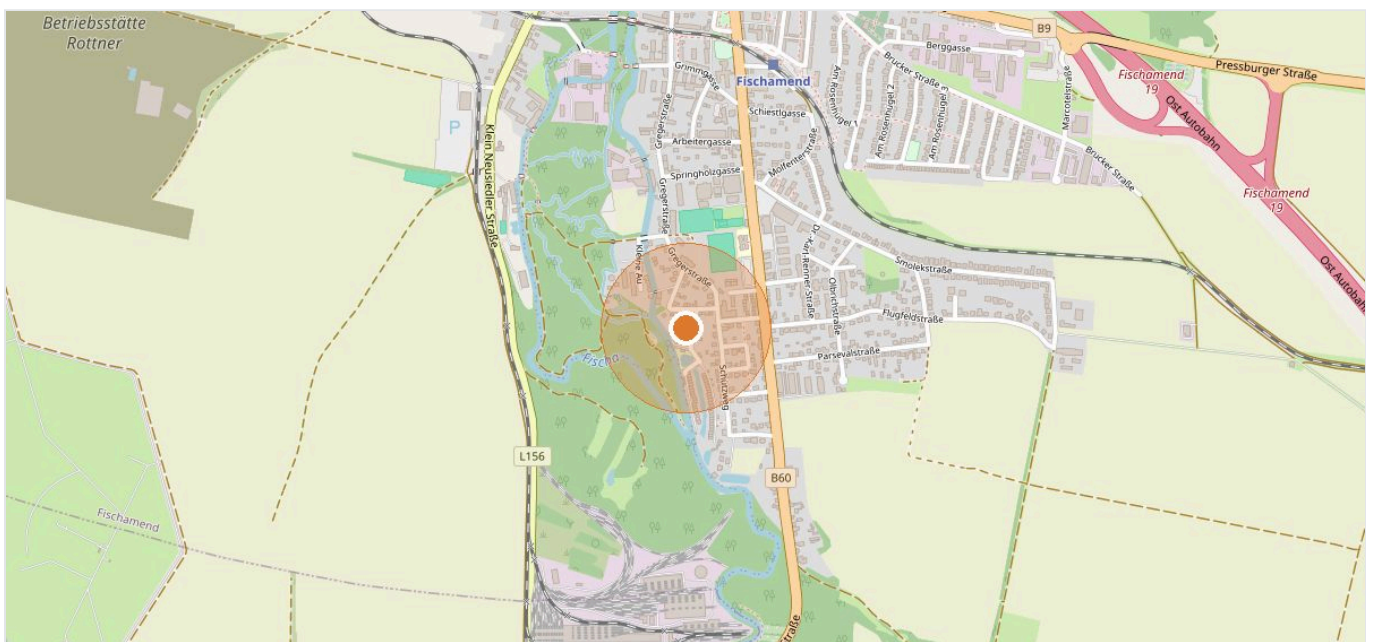
Plazas de aparcamiento	1
Superficie del sótano	1 m²
Unidades de vivienda	12
Suelos	Laminado
Equipamiento del baño	Ducha
Cocina	Completa
Tipo de ventanas	PVC
Puertas	PVC
Toma para lavadora	Sí
Aseo independiente	1
Estado de conservación	Como nuevo
Disponible a partir de	01.09.2026

■ Impresiones





Ubicación



2401 Fischamend · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Josef Fuhrmann

Móvil +43 664 43 32 283

Correo j.fuhrmann@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: <https://immo.express/es/es/?p=314618>

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.