

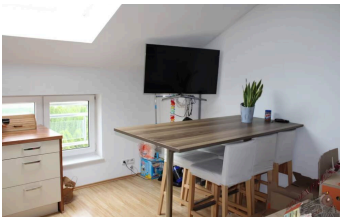


Gut gelegene 3 Zimmerwohnung mit 51 m² direkt beim Badebiotop in Fischamend Nähe Flughafen mit 1.700,– Euro Investablöse

2401 Fischamend

EN ALQUILER
678 €

Superficie	51 m ²
Habitaciones	3
Baños	1
Año de construcción	2016
Tipo de inmueble	Apartamento
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100169569



DESCRIPCIÓN

Diese sehr schöne und ruhig gelegene Wohnung liegt direkt beim Badebiotop in Fischamend. Die Wohnung verfügt über 1 Wohnzimmer mit Wohnküche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit WC, und 1 Vorzimmer und ein kleines Kellerabteil. Wien ist nur 12 Autominuten entfernt. Den Bahnhof erreichen Sie in ca. 10 Gehminuten und die Schnellbahn fährt alle 30 Minuten - Wien Mitte erreichen Sie ca. in 25 Fahrminuten.

Weiters ist in der Monatsmiete auch ein Parkplatz zur Benützung enthalten.

Der Erstbezug dieser Wohnung war 2015.

Sie erhalten einen unbefristeten Hauptmietvertrag - Haustiere sind erlaubt.

Die Wohnung wird mit einer kompletter Küche und einer Sitzgarnitur und einem Schlafzimmer übergeben.

Direkt beim Schwimmbiotop in Fischamend sowie 400 m² Terrasse mit Dusche und WC zur Mitbenützung.

Monatliche Kosten inkl. UST:

Miete 677,83 Euro

Betriebskosten 203,64

Stromkosten Akonto 58,80

Heizkosten Akonto 76,50

Gesamtbelastung 1.016,78 inkl. UST monatlich

Investablöse 1.700,– VB für Küche und den Schrankraum, Sitzgarnitur

Kautions 4.010,34 Euro

Mietvertragerstellung einmalig 390,– Euro Bearbeitungsgebühr

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

ruhig gelegen beim Schwimmbiotop

Direkt beim Schwimmbiotop und Mitbenützung von einer ca. 400 m² großen Terrasse

EQUIPAMIENTO

CERTIFICADO ENERGÉTICO

Vistas panorámicas · Televisión por cable/satélite · Obra nueva ·
Parcialmente amueblado · Totalmente urbanizado

Clase energética

B

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	Calefacción central
Planta	2
N.º de puerta (Top)	15
Distrito	Bruck/Leitha
Ubicación	Fischamend
Alquiler neto sin gastos	616,21 €
Alquiler con gastos e IVA incluidos	677,83 €
Alquiler total	677,83 €

SU CONTACTO



Josef Fuhrmann

Móvil: +43 664 43 32 283

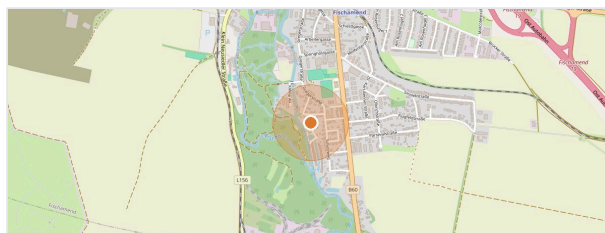
Correo: j.fuhrmann@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: <https://immo.express/es/es/?p=314618>