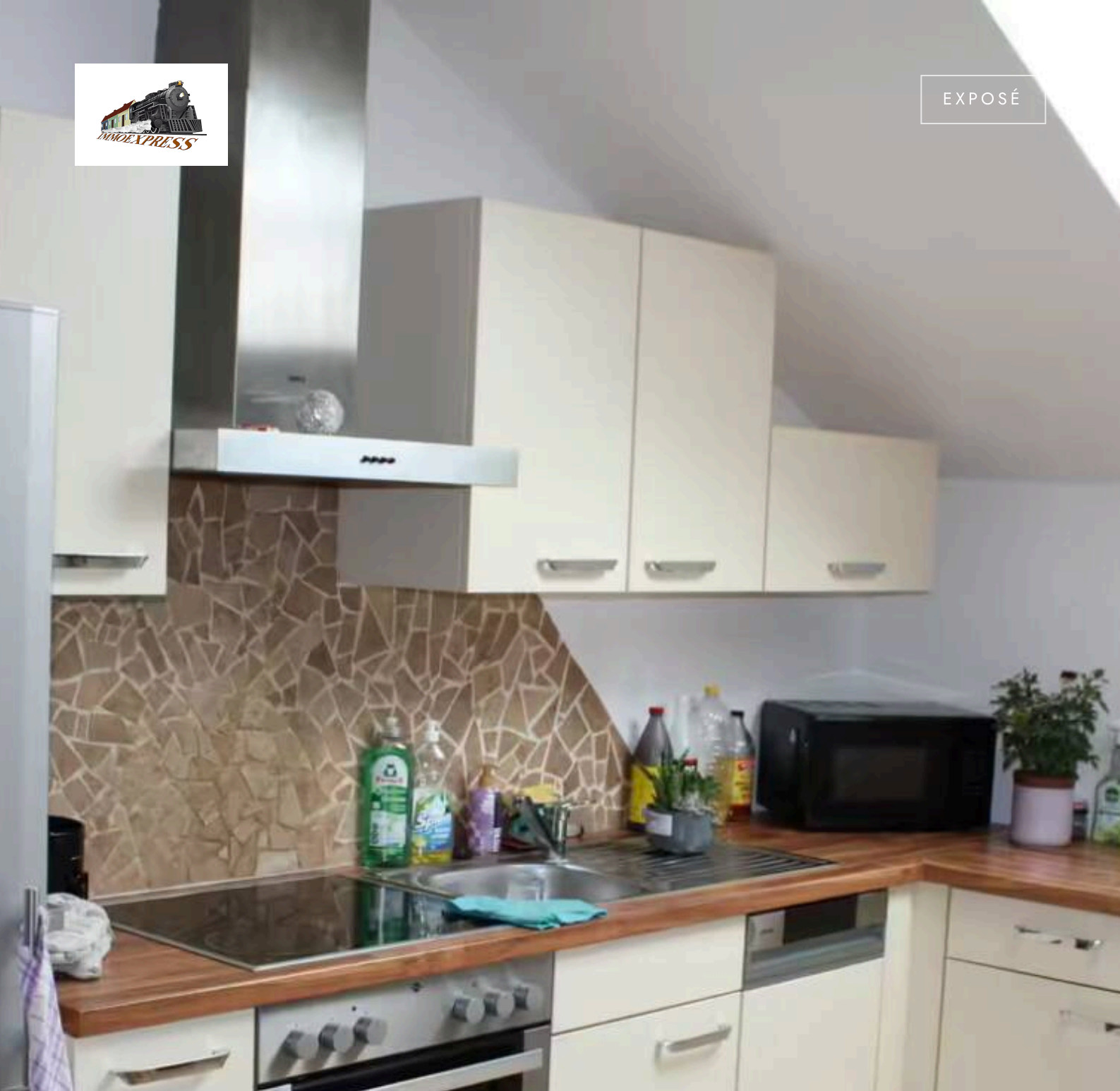




EXPOSÉ



FISCHAMEND · APARTAMENTO

Gut gelegene 3 Zimmerwohnung mit 51 m²
direkt beim Badebiotop in Fischamend
Nähe Flughafen mit 1.700,- Euro
Investablöse

678 €

EN ALQUILER

51 m²

SUPERFICIE

3

HABITACIONES

2016

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN

Gut gelegene 3 Zimmerwohnung mit 51 m² direkt beim Badebiotop in Fischamend Nähe Flughafen mit 1.700,– Euro Investablöse

678 €

EN ALQUILER

Superficie	51 m²	Tipo de inmueble	Apartamento
Habitaciones	3	Oferta	En alquiler
Baños	1	Referencia	O2100169569
Año de construcción	2016	Clase energética	B

Diese sehr schöne und ruhig gelegene Wohnung liegt direkt beim Badebiotop in Fischamend. Die Wohnung verfügt über 1 Wohnzimmer mit Wohnküche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit WC, und 1 Vorzimmer und ein kleines Kellerabteil. Wien ist nur 12 Autominuten entfernt. Den Bahnhof erreichen Sie in ca. 10 Gehminuten und die Schnellbahn fährt alle 30 Minuten - Wien Mitte erreichen Sie ca. in 25 Fahrminuten.

Weiters ist in der Monatsmiete auch ein Parkplatz zur Benützung enthalten.

Der Erstbezug dieser Wohnung war 2015.

Sie erhalten einen unbefristeten Hauptmietvertrag - Haustiere sind erlaubt.

Die Wohnung wird mit einer kompletter Küche und einer Sitzgarnitur und einem Schlafzimmer übergeben.

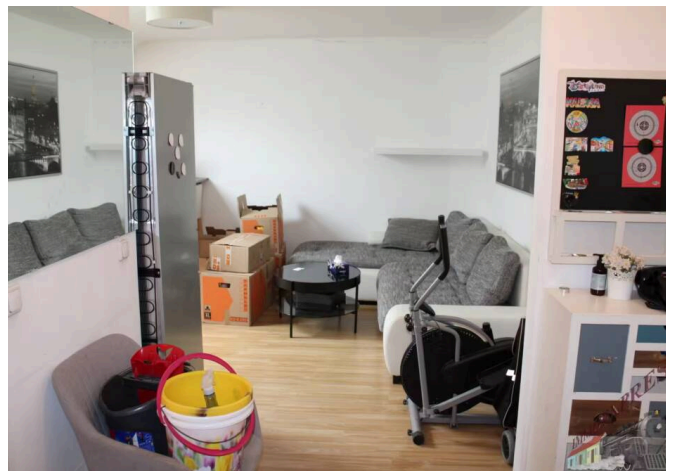
Direkt beim Schwimmbiotop in Fischamend sowie 400 m² Terrasse mit Dusche und WC zur Mitbenützung.

Monatliche Kosten inkl. UST:
Miete 677,83 Euro
Betriebskosten 203,64

Stromkosten Akonto 58,80
Heizkosten Akonto 76,50
Gesamtbelastung 1.016,78 inkl. UST monatlich
Investablöse 1.700,– VB für Küche und den Schrankraum, Sitzgarnitur
Kaution 4.010,34 Euro
Mietvertragerstellung einmalig 390,– Euro
Bearbeitungsgebühr

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.
ruhig gelegen beim Schwimmbiotop
Direkt beim Schwimmbiotop und Mitbenützung von einer ca. 400 m² großen Terrasse

IMPRESIONES





EQUIPAMIENTO

— Vistas panorámicas

— Obra nueva

— Totalmente urbanizado

— Televisión por cable/satélite

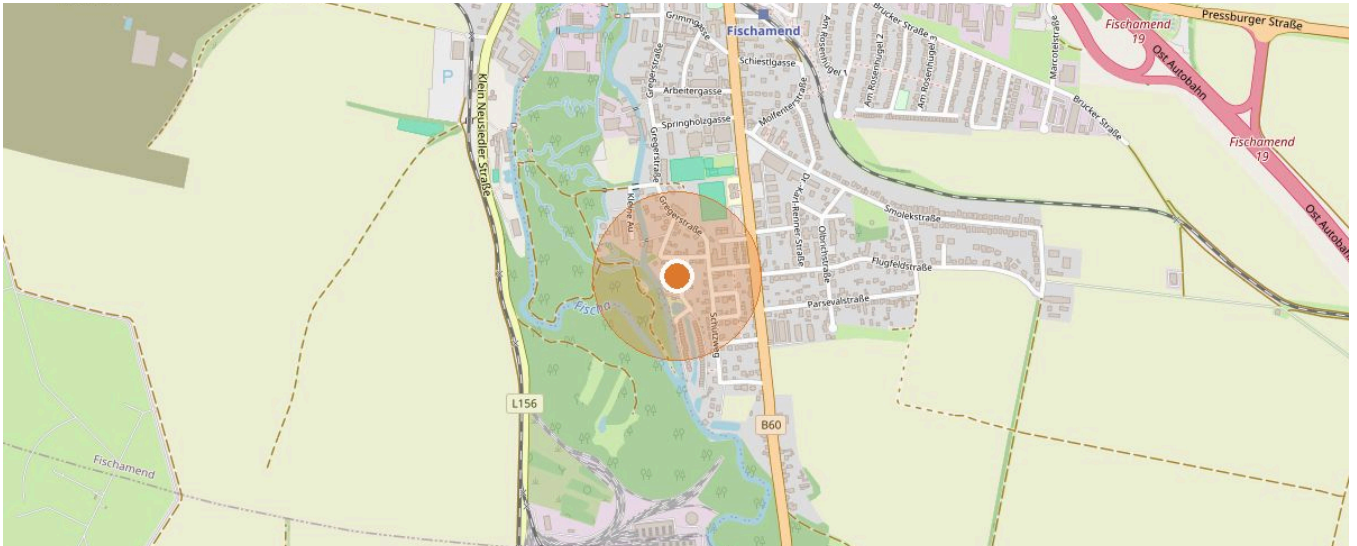
— Parcialmente amueblado

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	Calefacción central
Planta	2
N.º de puerta (Top)	15
Distrito	Bruck/Leitha
Ubicación	Fischamend
Alquiler neto sin gastos	616,21 €
Alquiler con gastos e IVA incluidos	677,83 €
Alquiler total	677,83 €
Costes totales	677,83 €
Comisión del comprador	Sin comisión
Observaciones sobre el precio	Fijo
Fianza	EUR Überweisung
Superficie habitable	51 m²
Superficie total	51 m²

Terrazas	1
Superficie de terraza	400 m²
Plazas de aparcamiento	1
Superficie del sótano	1 m²
Unidades de vivienda	12
Suelos	Laminado
Equipamiento del baño	Ducha
Cocina	Completa
Tipo de ventanas	PVC
Puertas	PVC
Toma para lavadora	Sí
Aseo independiente	1
Estado de conservación	Como nuevo
Disponible a partir de	01.09.2026

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2401 Fischamend · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Josef Fuhrmann

Móvil: +43 664 43 32 283

Correo: j.fuhrmann@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100169569 · Fecha 30.10.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.