



Zinshaus mit 4 Wohneinheiten auf ca. 2.214 m² in Krieglach – mit Ausbaupotential

Edificio plurifamiliar · 8670 Krieglach

EN VENTA

485.000 €

430 m²

Superficie

12

Habitaciones

2.214 m²

Terreno

■ Datos clave

Superficie **430 m²**

Terreno **2.214 m²**

Habitaciones **12**

Baños **4**

Año de construcción **1936**

Tipo de inmueble **Edificio plurifamiliar**

Oferta **En venta**

Referencia **O2100169659**

■ Descripción

Hier haben Sie die Möglichkeit ein Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten in Krieglach, zu erwerben.

Das Objekt befindet sich auf einem Grundstück mit ca. 2.214 m² und verfügt über eine Doppelgarage, vier Carports und zwei Stellplätze.

Das Wohnhaus wurde laufend in Stand gehalten, wobei die Fassade erst vor ca. 2 Jahren erneuert wurde, sowie auch einige Fenster.

Das Objekt gliedert sich in 2 Geschoße, wobei noch ein Ausbau des Dachbodens mit ca. 190 m² möglich wäre.

Wohnungsgrößen:

- 75 m²
- 96 m²
- 116 m²
- 143 m²

Beheizt wird das Objekt über eine Gas- Zentralheizung, wobei jede Wohnung auch mit einem Kaminofen ausgestattet ist.

Weiters stehen im Keller für jede Wohnung separate Kellerabteile zur Verfügung.

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 485.000,-

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

■ Equipamiento

- Trastero
- Edificio antiguo
- Parcialmente amueblado
- Sótano parcial

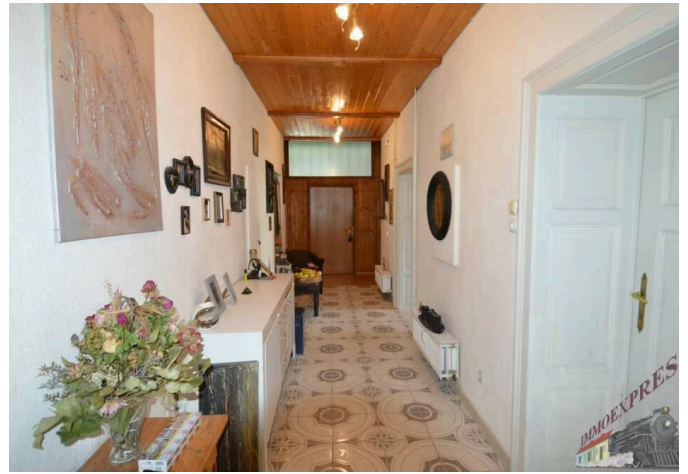
■ Más detalles

Tipo de calefacción	Calefacción central
Distrito	Bruck-Mürzzuschlag
Comisión del comprador	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Observaciones sobre el precio	Negociable
Superficie habitable	430 m²
Superficie total	620 m²
Aseos	2

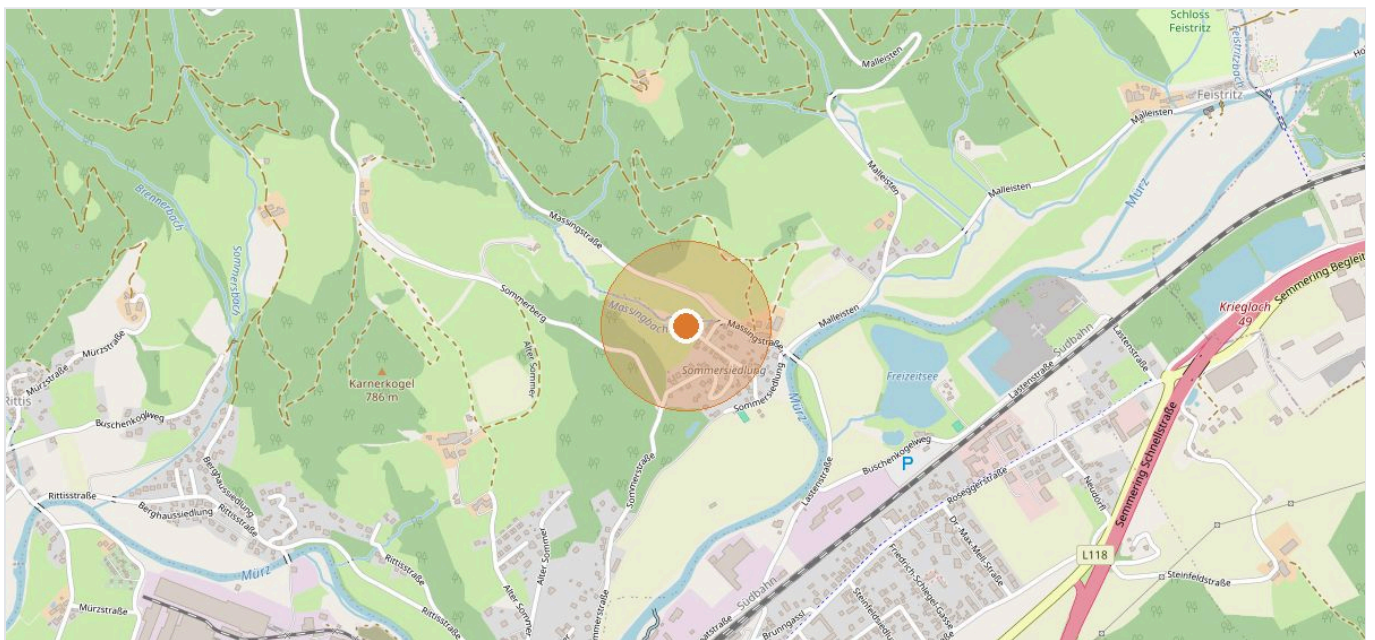
Plazas de aparcamiento	8
Fuente de energía de la calefacción	Gas
Equipamiento del baño	Ducha, Ventana
Cocina	Completa
Toma para lavadora	Sí
Aseo independiente	1

■ Impresiones





Ubicación



8670 Krieglach · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Ing. Stefan Täubel

Móvil **+43 677 61 52 99 48**

Correo **s.taeubel@immo.express**



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: <https://immo.express/es/es/?p=320236>

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.