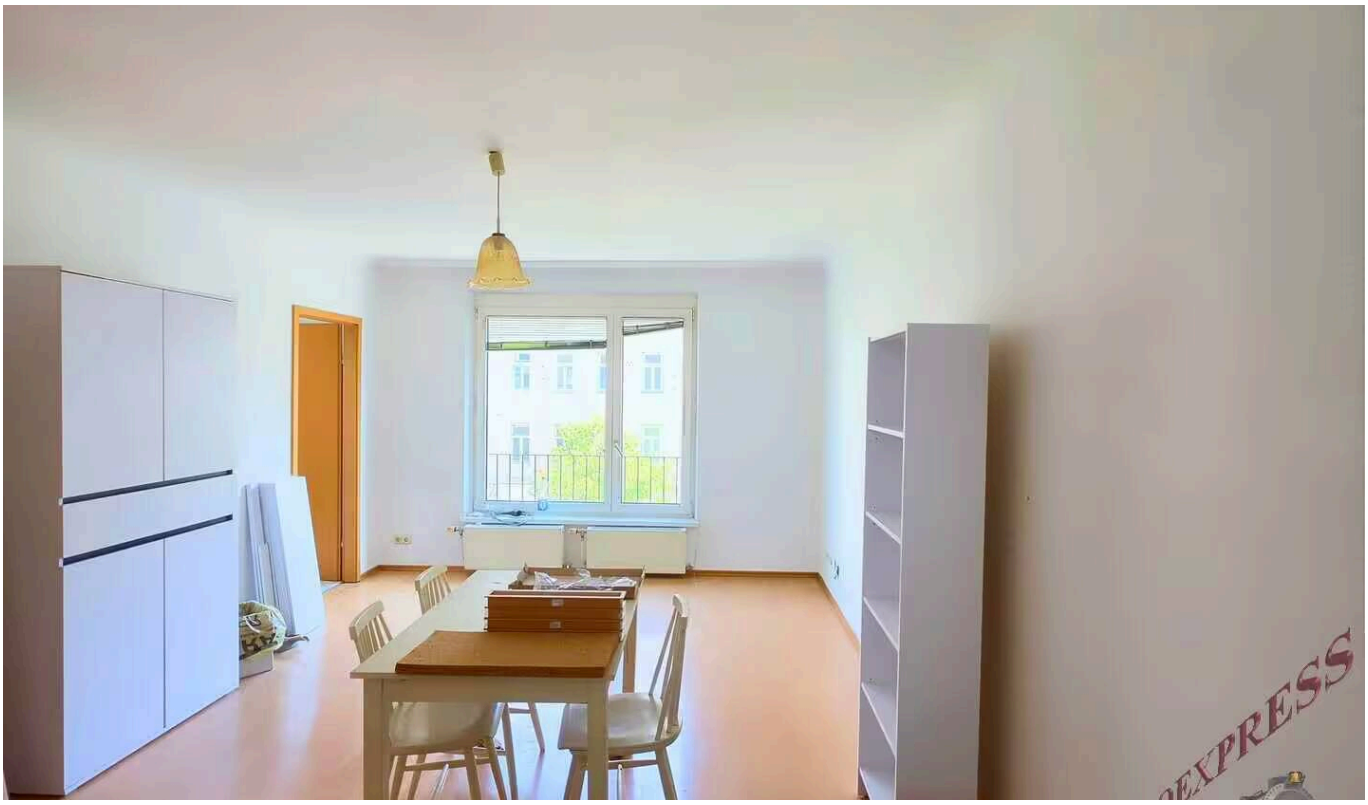


Große Mietwohnung im Herzen von Favoriten

Apartamento · 1100 Wien, 10. Bezirk, Favoriten

EN ALQUILER
1.450 €

92 m²
Superficie

Datos clave

Superficie	92 m²	Oferta	En alquiler
Tipo de inmueble	Apartamento	Referencia	O2100169714

Descripción

Die Wohnung befindet sich in der **Favoritenstraße 178, 1100 Wien**, im **2. Stock** und verfügt über eine Wohnfläche von ca. **92 m²**.
Die Wohnung umfasst **3 Zimmer** und wird mittels **Gasetagenheizung** beheizt.
Die Vermietung erfolgt **provisionsfrei für den Mieter**.
Hinweis: Da es sich um eine provisionsfreie Mietwohnung handelt und von uns keine Maklerprovision verrechnet wird, erfolgt die Weitergabe der Informationen ohne Übernahme einer über die gesetzlichen Verpflichtungen hinausgehenden Haftung oder Gewähr für die vom Vermieter bzw. Eigentümer zur Verfügung gestellten Angaben.
Mietdauer 5 Jahre
Nettomiete: € 1.170,00
Betriebskosten inkl. 10 % USt.: € 280
Bruttomiete: € 1.450,02
Kaution: € 4.500,00
Unterlagen für die Anmietung:
Kopie aktueller Meldezettel
Kopie Führerschein oder Reisepass in Farbe
Kopie Einkommensnachweis der letzten drei Monate
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Sótano

Más detalles

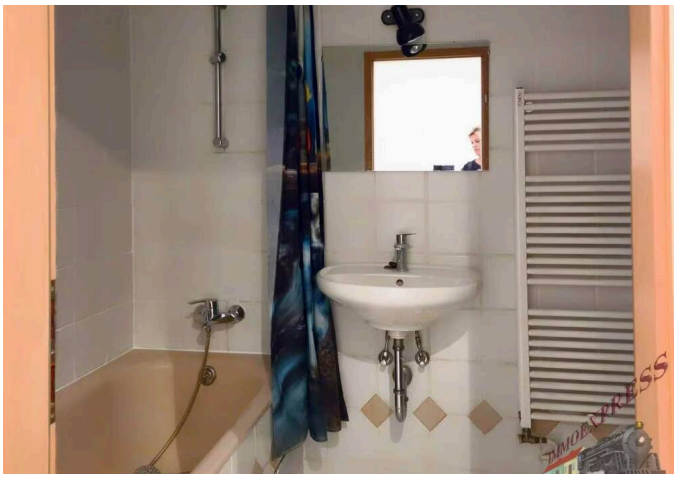
Distrito	**Wien**
Barrio	**10. Favoriten**
Ubicación	**W Süden**
Alquiler neto sin gastos	**1.170 €**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**1.450 €**
Gastos de comunidad mensuales	**280 €**
Gastos de explotación sin IVA	**280 €**
Alquiler total	**1.450 €**

Costes totales	**1.450 €**
Comisión del comprador	**Sin comisión**
Superficie habitable	**92 m²**
Superficie total	**92 m²**
Superficie del sótano	**2 m²**
Disponible a partir de	**Inmediatamente**
Duración máx. del alquiler (años)	**5**

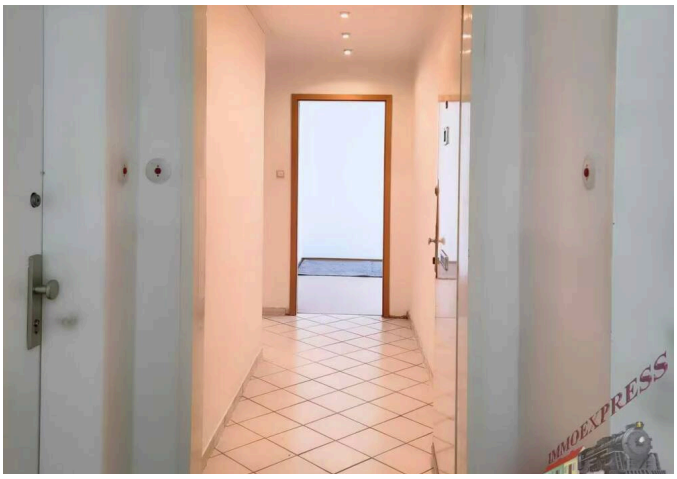
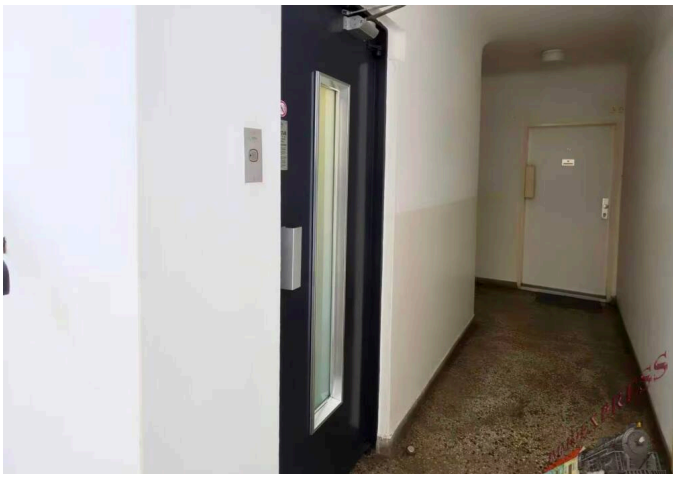
Certificado energético

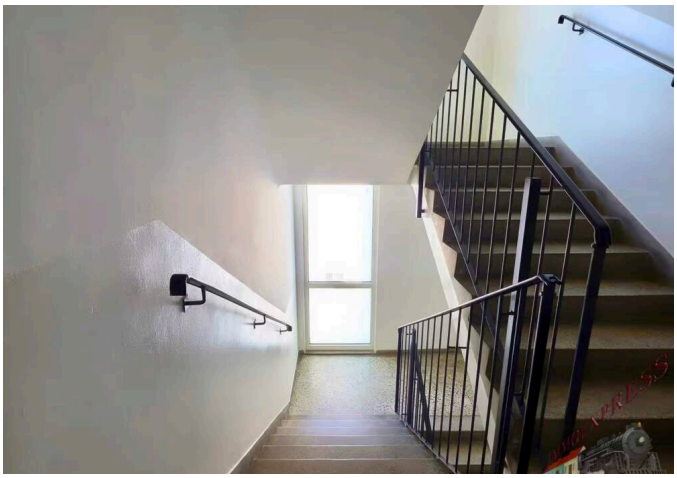
Clase energética	G
Índice energético	150 kWh/(m²*a)

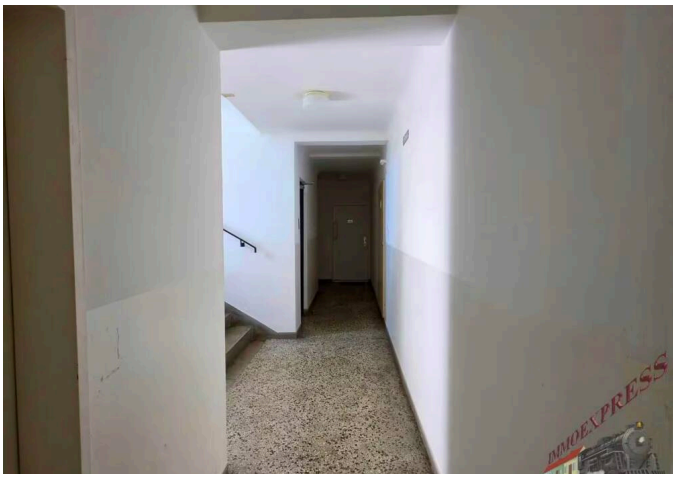
Impresiones



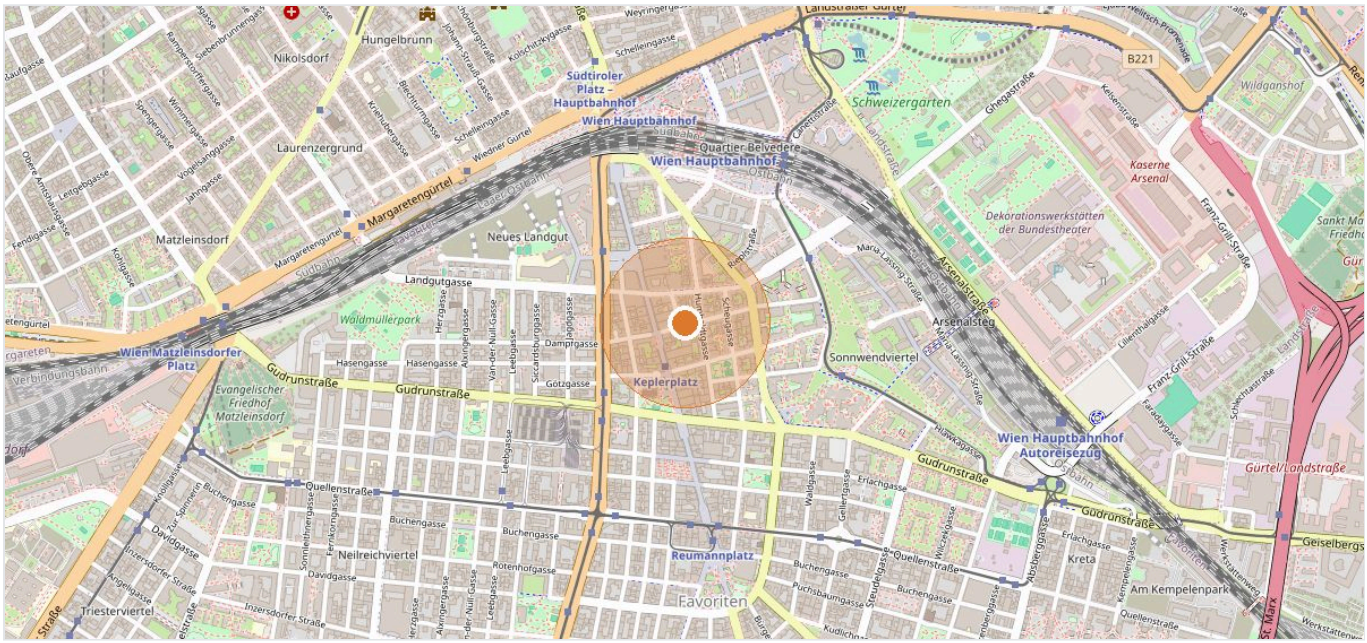






Ubicación



1100 Wien, 10. Bezirk, Favoriten · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Hans-Peter Kebhart

Móvil +43 650 49 09 592

Correo hp.kebhart@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=322167

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.