EXPOSÉ

Referencia O2100169714 · Fecha 19.11.2026



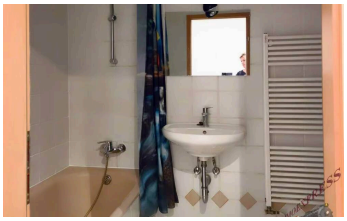
Große Mietwohnung im Herzen von Favoriten

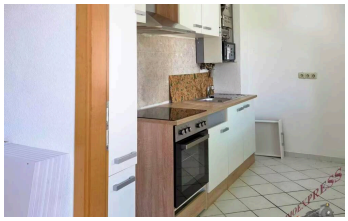
1100 Wien, 10. Bezirk, Favoriten

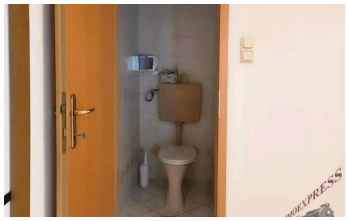
EN ALQUILER

1.450 €

Superficie	92 m²
Tipo de inmueble	Apartamento
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100169714









DESCRIPCIÓN

Die Wohnung befindet sich in der **Favoritenstraße 178, 1100 Wien**, im **2. Stock** und verfügt über eine Wohnfläche von ca. **92 m²**.
Die Wohnung umfasst **3 Zimmer** und wird mittels **Gasetagenheizung** beheizt.
Die Vermietung erfolgt **provisionsfrei für den Mieter**.
Hinweis: Da es sich um eine provisionsfreie Mietwohnung handelt und von uns keine Maklerprovision verrechnet wird, erfolgt die Weitergabe der Informationen ohne Übernahme einer über die gesetzlichen Verpflichtungen hinausgehenden Haftung oder Gewähr für die vom Vermieter bzw. Eigentümer zur Verfügung gestellten Angaben.
Mietdauer 5 Jahre
Nettomiete: € 1.170,00
Betriebskosten inkl. 10 % USt.: € 280
Bruttomiete: € 1.450,02
Kaution: € 4.500,00
Unterlagen für die Anmietung:
Kopie aktueller Meldezettel
Kopie Führerschein oder Reisepass in Farbe
Kopie Einkommensnachweis der letzten drei Monate
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Sótano

MÁS DETALLES

Distrito	Wien
Barrio	10. Favoriten
Ubicación	W Süden
Alquiler neto sin gastos	1.170 €
Alquiler con gastos e IVA incluidos	1.450 €

CERTIFICADO ENERGÉTICO

Clase energética	G
Índice energético	150 kWh/(m²*a)

Gastos de comunidad mensuales	**280 €**
Gastos de explotación sin IVA	**280 €**
Alquiler total	**1.450 €**

SU CONTACTO

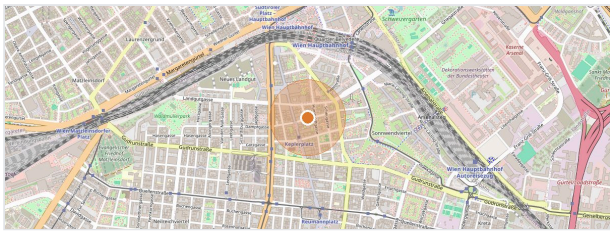


Hans-Peter Kebhart
Móvil: +43 650 49 09 592
Correo: hp.kebhart@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=322167